



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 611 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Molandsveien 443  
4849 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Odden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
Annen rentekostnad		2 111	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 111</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 111</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 111</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 111</b>	<b>0</b>
Årsresultat	2	-2 111	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 111	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 111</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 111	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 111</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 111	
Sum opptjent egenkapital		-2 111	
Sum egenkapital	2	22 319	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		7 681	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 681</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 681</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 611 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Molandsveien 443  
4849 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Odden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 611 945  
SO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
Annen rentekostnad		2 111	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 111</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 111</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 111</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 111</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-2 111</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 111</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 111</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 111	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 111</b>	



Organisasjonsnr: 932 611 945  
SO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 111	
Sum opptjent egenkapital		-2 111	
Sum egenkapital	2	22 319	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 681	
Sum kortsiktig gjeld		7 681	
Sum gjeld		7 681	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 611 945  
SO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

10.10.2023 - 31.12.2023

## So Eiendom AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap**

So Eiendom AS

	Note	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		2 111
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 111</b>
Resultat før skattekostnad		-2 111
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-2 111</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		2 111
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 111</b>



## Balanse So Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 000</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-2 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>22 319</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		7 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 681</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 000</b>

Arendal, 23.05.2024  
Styret i So Eiendom AS

---

Torstein Odden  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

So Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets underskudd			-2 111	-2 111
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-2 111</b>	<b>22 319</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i So Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SO Maskin AS	30 000	100,0	100,0