



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 553 279  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 201 717	1 194 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 201 717</b>	<b>1 194 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-122 042	-115 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-110 526	-103 143
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-946 494	-871 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 179 063</b>	<b>-1 090 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 654</b>	<b>104 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 867</b>	<b>287</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 683</b>	<b>-45 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 817</b>	<b>-45 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 163</b>	<b>58 957</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 163</b>	<b>58 957</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-7 163</b>	<b>58 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 163	-2
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 163</b>	<b>-2</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	1 086 194	1 187 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	17 522	26 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 103 716</b>	<b>1 214 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 103 716</b>	<b>1 214 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	120 347	165 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 347</b>	<b>165 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	462 976	535 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 323</b>	<b>700 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 323</b>	<b>700 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 687 038</b>	<b>1 915 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-48 899	-41 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 899</b>	<b>-41 736</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-48 899</b>	<b>-41 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	1 059 999	1 160 411
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	597 000	597 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 656 999</b>	<b>1 757 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 656 999</b>	<b>1 757 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 824	107 402
Skyldige offentlige avgifter		6 829	11 507
Annen kortsiktig gjeld		-53 715	80 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 938</b>	<b>199 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 735 937</b>	<b>1 956 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 687 038</b>	<b>1 915 055</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	1 656 999	1 757 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395007

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 553 279  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 953 553 279  
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 201 717	1 194 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 201 717</b>	<b>1 194 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8,9	-122 042	-115 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-110 526	-103 143
Annen driftskostnad	10,11,12,	-946 494	-871 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 179 063</b>	<b>-1 090 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 654</b>	<b>104 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 867</b>	<b>287</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 683</b>	<b>-45 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 817</b>	<b>-45 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 163</b>	<b>58 957</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-7 163</b>	<b>58 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 163	-2
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 163</b>	<b>-2</b>



Organisasjonsnr: 953 553 279  
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	1 086 194	1 187 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	17 522	26 664
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 103 716</b>	<b>1 214 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 103 716</b>	<b>1 214 242</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	120 347	165 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 347</b>	<b>165 204</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	462 976	535 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 323</b>	<b>700 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 323</b>	<b>700 813</b>

**SUM EIENDELER** **1 687 038** **1 915 055**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-48 899	-41 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 899</b>	<b>-41 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-48 899</b>	<b>-41 736</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	1 059 999	1 160 411
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	597 000	597 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 656 999</b>	<b>1 757 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 656 999</b>	<b>1 757 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 824	107 402
Skyldige offentlige avgifter		6 829	11 507
Annen kortsiktig gjeld		-53 715	80 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 938</b>	<b>199 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 735 937</b>	<b>1 956 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 687 038</b>	<b>1 915 055</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	1 656 999	1 757 411



Organisasjonsnr: 953 553 279  
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	42000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Handelsflåtens Borettslag 1 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 200 816	1 188 000	1 198 500	1 208 000
Andre driftsinntekter	7	901	6 225	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 201 717</b>	<b>1 194 225</b>	<b>1 198 500</b>	<b>1 208 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	8	-80 042	-80 377	-82 500	-93 100
Styrehonorar	9	-42 000	-35 000	-35 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-52 935	-55 125	-54 000	-54 000
Eksterne honorar	10	-11 990	-11 860	-8 000	-14 200
Avskrivninger	16	-110 526	-103 143	0	0
Drifts- og serviceavtaler	11	-89 951	-39 450	-41 000	-88 350
Løpende vedlikehold	12	-175 163	-105 134	-140 000	-140 000
Elektroniske fellesavtaler		-202 215	-196 214	-202 000	-208 000
Forsikring		-97 836	-88 716	-98 000	0
Kommunale tjenester og renovasjon		-150 508	-304 976	-320 000	-197 600
Eiendomsavgifter		-102 218	0	0	-138 500
Energi, felles	13	-36 860	-47 443	-50 000	-50 000
Andre driftsutgifter	14	-26 818	-22 736	-7 000	-9 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 179 063</b>	<b>-1 090 175</b>	<b>-1 037 500</b>	<b>-998 750</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>22 654</b>	<b>104 050</b>	<b>161 000</b>	<b>209 250</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		10 867	287	0	0
Finanskostnader		-40 683	-45 380	-51 000	-42 504
<b>Netto finansposter</b>		<b>-29 817</b>	<b>-45 093</b>	<b>-51 000</b>	<b>-42 504</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-7 163</b>	<b>58 957</b>	<b>110 000</b>	<b>166 746</b>
Ordinært resultat etter skatt		-7 163	58 957	110 000	166 746
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>-7 163</b>	<b>58 957</b>	<b>110 000</b>	<b>166 746</b>
Disponering av totalresultat:		-7 163	58 957	110 000	166 746
Overført til udekket tap		-7 163	-2	0	0

Org.nr: 953 553 279 - 1152



## Handelsflåtens Borettslag 1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 16	1 086 194	1 187 578
Andre anleggsmidler	16	17 522	26 664
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 103 716</b>	<b>1 214 242</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		51 754	52 179
Kundefordringer	3	68 593	113 025
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		598	598
Bankinnskudd	2	462 378	535 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 323</b>	<b>700 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 687 038</b>	<b>1 915 055</b>

Org.nr: 953 553 279 - 1152



## Handelsflåtens Borettslag 1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	3 000	3 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-51 899	-44 736
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-48 899</b>	<b>-41 736</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 15	1 059 999	1 160 411
Borettsinnskudd	5, 6	597 000	597 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 656 999</b>	<b>1 757 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		0	13 625
Leverandørgjeld		125 824	107 402
Skyldig off. myndigheter		6 829	11 507
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		40 100	62 495
Påløpte renter		3 700	0
Påløpte kostnader		3 159	4 351
Annen kortsiktig gjeld		-100 674	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 938</b>	<b>199 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 735 937</b>	<b>1 956 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 687 038</b>	<b>1 915 055</b>
Pantstillelser	6	1 656 999	1 757 411

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Petter Schei  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lasse Bartnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisa Katrin Ofstad  
Styremedlem

Org.nr: 953 553 279 - 1152



## Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Org.nr: 953 553 279 - 1152



## Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>501 433</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-7 163	58 957
Tilbakeført avskrivning	110 526	103 143
Tilgang av anleggsmidler	0	-3 321 359
Nedskrivning anleggsmidler	0	2 107 115
Opptak lån	0	1 160 411
Avdrag lån	-100 412	0
Innbetalt innskudd	0	597 000
Utbetalt innskudd	0	-44 735
Innskudd kapital/fond	0	3 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>2 952</b>	<b>663 532</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>504 384</b>	<b>501 433</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>504 384</b>	<b>501 433</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	462 378	535 011
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>462 378</b>	<b>535 011</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-41 736</b>	<b>0</b>
Andelskapital 01.01	3 000	0
Endring andelskapital	0	3 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-44 736	0
Årets resultat	-7 163	-2
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-51 899</b>	<b>-44 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-48 899</b>	<b>-41 736</b>

Andelskapitalen er kr 3000,- fordelt på 30 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital. Egenkapitalen anses derfor som forsvarlig og evnen til fortsatt drift er til stede.



## Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2020

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	597 000	597 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>597 000</b>	<b>597 000</b>

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>1 086 194</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>1 656 999</b>

Pålydende pantstillelser var kr 2 000 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømgift elbil	0	3 000
Andre driftsinntekter	901	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>901</b>	<b>6 225</b>

### Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	14 379	14 257
Feriepenger	5 100	6 120
Sluttved.ord., gr. og yrkesskedefors.	563	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>80 042</b>	<b>80 377</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>42 000</b>	<b>35 000</b>

35 000,- er avsatt, men ikke utbetalt.



## Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2020

### Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 250	10 625
Fakturerte tjenester	740	0
Juridisk rådgivning	0	1 235
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>11 990</b>	<b>11 860</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vaktmestertjenester	1 655	0
Avtale om vintervedlikehold	38 516	0
Avtale om renholdstjenester	41 715	39 450
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 065	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>89 951</b>	<b>39 450</b>

### Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Dør og vinduer	6 497	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	6 250	0
Fasade	21 042	0
Annet vedlikehold	129 287	95 134
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>175 163</b>	<b>105 134</b>

### Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	36 860	47 443
<b>Sum energikostnader</b>	<b>36 860</b>	<b>47 443</b>



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2020

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 473	8 500
Kontorrekvisita, trykksaker	0	2 769
Drift maskiner	15 693	7 095
Kostnader vedr. styrearbeid	496	0
Generalforsamling/årsmøte	0	3 159
Bankgebyrer	2 072	1 103
Andre gebyrer	1 085	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>26 818</b>	<b>22 736</b>

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2020

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank</b>
	<b>Norge Asa</b>
	<b>64028122010</b>
<b>Lånenummer:</b>	Annuitet
<b>Lånetype:</b>	2011
<b>Opptaksår:</b>	%
<b>Rentesats:</b>	
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2029
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 860 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 160 411
<b>Avdrag i perioden:</b>	100 412
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 059 999</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	505 007

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 64028122010	20	36 652	733 040
	10	32 696	326 960



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2020

**Note 16 - ANLEGGSMIDLER**

	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 679 900	32 900	27 990	1 580 569
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 679 900	32 900	27 990	1 580 569
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	889 410	26 414	16 954	1 284 864
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	790 490	6 486	11 036	295 705
Årets avskrivninger :	0	3 384	5 758	101 385
Antatt levetid i år :	30	10	5	17

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Resultat og balanse med noter for Handelsflåtens Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Handelsflåtens Borettslag 1**

Styreleder	Petter Schei (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Lisa Katrin Ofstad (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Lasse Bartnes (sign.)	23.04.2021



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Handelsflåtens borettslag 1

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Handelsflåtens borettslag 1s årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

Dette dokumentet er signert med en elektronisk signatur som er beskyttet av en sikkerhetsteknologi. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors beretning 2020 for Handelsflåtens borettslag 1

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Vi gjør oppmerksom på at borettslagets egenkapital er negativ som følge av tidligere års underskudd. Vi viser til omtale i note 4. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Trondheim, 23. april 2021  
RSM Norge AS

Mette Grinde  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Grinde, Mette**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.04.2021 19.52.48

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.