



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 359 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	
Annen driftsinntekt		144 240	195 200
Sum inntekter		184 240	195 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 723	29 723
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-257 229	112 037
Sum kostnader		-227 507	141 759
Driftsresultat		411 747	53 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 901	67
Sum finansinntekter		7 901	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 222	86 464
Annen rentekostnad		244 774	180 786
Sum finanskostnader		327 996	267 250
Netto finans		-320 095	-267 183
Ordinært resultat før skattekostnad		91 652	-213 742
Skattekostnad	6, 7	20 164	-47 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 487	-166 719
Årsresultat		71 488	-166 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	71 488	-166 718
Sum overføringer og disponeringer		71 488	-166 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	118 922	139 086
Sum immaterielle eiendeler		118 922	139 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 873 043	6 902 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 286 815	1 051 580
Sum varige driftsmidler		8 159 858	7 954 346
Sum anleggsmidler		8 278 780	8 093 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer			300 000
Sum fordringer			300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	696 915	321 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 915	321 131
Sum omløpsmidler		696 915	621 131
SUM EIENDELER		8 975 696	8 714 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		234 000	234 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		334 000	334 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	645 633	717 121
Sum opptjent egenkapital		-645 633	-717 121
Sum egenkapital		-311 633	-383 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 700 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	9	3 412 095	3 328 873
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 132 095	9 048 873
Sum langsiktig gjeld		9 132 095	9 048 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	144 003	26 211
Annen kortsiktig gjeld		11 230	22 600
Sum kortsiktig gjeld		155 233	48 811
Sum gjeld		9 287 329	9 097 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 975 696	8 714 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429733

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 359 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 359 602
TUNEVEIEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	
Annen driftsinntekt		144 240	195 200
Sum inntekter		184 240	195 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 723	29 723
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	-257 229	112 037
Sum kostnader		-227 507	141 759
Driftsresultat		411 747	53 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 901	67
Sum finansinntekter		7 901	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 222	86 464
Annen rentekostnad		244 774	180 786
Sum finanskostnader		327 996	267 250
Netto finans		-320 095	-267 183
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	20 164	-47 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 487	-166 719
Årsresultat		71 488	-166 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	71 488	-166 718
Sum overføringer og disponeringer		71 488	-166 718



Organisasjonsnr: 895 359 602
TUNEVEIEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	118 922	139 086
Sum immaterielle eiendeler		118 922	139 086

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 873 043	6 902 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 286 815	1 051 580
Sum varige driftsmidler		8 159 858	7 954 346

Sum anleggsmidler		8 278 780	8 093 432
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			
Konsernfordringer			300 000
Sum fordringer			300 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	696 915	321 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 915	321 131

Sum omløpsmidler		696 915	621 131
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 975 696	8 714 563
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		334 000	334 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	645 633	717 121
Sum opptjent egenkapital		-645 633	-717 121



Sum egenkapital		-311 633	-383 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 700 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	9	3 412 095	3 328 873
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 132 095	9 048 873
Sum langsiktig gjeld		9 132 095	9 048 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	144 003	26 211
Annen kortsiktig gjeld		11 230	22 600
Sum kortsiktig gjeld		155 233	48 811
Sum gjeld		9 287 329	9 097 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 975 696	8 714 563



Organisasjonsnr: 895 359 602
TUNEVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2022

TUNEVEIEN 100 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter/Boliger	Bygning og annen fast eiendom	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 016 042	1 267 797	1 051 581	8 335 420
Tilgang i året	0	0	235 235	235 235
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 016 042	1 267 797	1 286 816	8 570 655
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(410 797)		(410 797)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 016 042	857 000	1 286 816	8 159 858
Årets avskrivninger		29 723		29 723
Økonomisk levetid		40 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	91 652	(213 742)
Konsernbidrag		300 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 469	2 933
- Fremførbart underskudd	(95 120)	(89 191)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	20 164	18 976
+/- Skatt på konsernbidrag		(66 000)
Skattekostnad i resultatregnskapet	20 164	(47 024)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(3 377)	(6 846)	3 469
Skattemessig fremførbart underskudd	(628 831)	(533 710)	(95 120)
Sum midlertidige forskjeller	(632 208)	(540 556)	(91 652)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(139 086)	(118 922)	(20 164)

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	234 000	(717 121)	(383 121)
Årets resultat			71 488	71 488
Egenkapital 31.12.2022	100 000	234 000	(645 633)	(311 633)

Note 9 - Konsernfordringer og konserngjeld

Kortsiktige fordringer, konsern	2022	2021
Barnehagenett AS, søsterselskap	0	2 255

Leverandørgjeld, konsern	2022	2021
Barnehagenett AS, søsterselskap	26 211	0

Langsiktig gjeld, konsern	2022	2021
Nedre Glommen Holding AS, morselskap	3 412 095	3 328 873

Tuneveien 100 AS har gjeld til søsterselskapet Barnehagenett AS og morselskapet Nedre Glommen Holding AS. Denne gjelden står tilbake for øvrige forpliktelser selskapet måtte pådra seg.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet inngår i konsernkontosystem med Nedre Glommen Holding AS (juridisk eier). Pr 31.12.2022 har Tuneveien 100 AS et bankinnskudd på kr 696 915 som relaterer seg til konsernkontosystemet. Som sikkerhet for konsernets mellomværende med banken er det stilt sikkerhet med pant i:

Borg Barnehager AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

Nedre Glommen Eiendom AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

Isnesveien 35 AS:

- Eiendom gnr. 2034 bnr. 55 i Sarpsborg pålydende kr. 5 mill

Barnehagenett AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

OPV 16 AS:

- Eiendom gnr 1, bnr, 856 og 3262 i Sarpsborg pålydende kr 50 mill.

Tubus Barnehage Eiendom AS:

- Eiendom gnr 2077, bnr 136 i Sarpsborg pålydende kr 15 mill.



Dikeveien 50 Eiendom AS:

- Eiendom gnr 731, bnr 60 i Fredrikstad pålydende kr 10 mill.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nedre Glommen Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 700 000	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	5 700 000	5 700 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 159 858	7 954 346
Sum	7 941 819	7 903 941

Note 13 - Fortsatt drift

Selskapet har merverdi i eiendommer utover bokført egenkapital, samt er sikret likviditetsmessig gjennom konsernkontostruktur. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.