



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 911 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDENSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei 111
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 019	379 816
Sum inntekter		506 019	379 816
Kostnader			
Avskrivning	3	21 912	28 896
Annen driftskostnad	2	167 689	27 238
Sum kostnader		189 601	56 134
Driftsresultat		316 418	323 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	180
Sum finansinntekter		79	180
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader			80
Netto finans		79	100
Ordinært resultat før skattekostnad		316 497	323 782
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 138	76 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 359	247 699
Årsresultat		245 359	247 699
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-250 000	-250 000
Overføring til/fra annen egenkapital		4 641	2 301
Sum overføringer og disponeringer		-245 359	-247 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	828 293	849 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		392
Sum varige driftsmidler		828 293	850 205
Sum anleggsmidler		828 293	850 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 632	500
Andre fordringer			5 491
Sum fordringer		1 632	5 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 159	188 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 159	188 852
Sum omløpsmidler		102 791	194 843
SUM EIENDELER		931 084	1 045 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	486 000	486 000
Overkurs		1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		487 125	487 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409	5 050
Sum opptjent egenkapital		409	5 050
Sum egenkapital		487 534	492 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	36 456	37 802
Sum avsetninger for forpliktelser		36 456	37 802
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 456	37 802
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	72 483	75 359
Skyldige offentlige avgifter		84 611	89 712
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		407 094	515 071
Sum gjeld		443 550	552 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 084	1 045 048



Hedensrud Eiendom AS

Org. nr. 986911766

Resultatregnskap	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		506 019	379 816
Sum driftsinntekter		506 019	379 816
Driftskostnader			
Avskrivning	3	21 912	28 896
Annen driftskostnad	2	167 689	27 238
Sum driftskostnader		189 601	56 134
DRIFTSRESULTAT		316 418	323 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	180
Sum finansinntekter		79	180
Annen rentekostnad		0	80
Sum finanskostnader			80
Netto finansposter		79	100
Ordinært resultat før skattekostnad		316 497	323 782
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 138	76 083
ÅRSRESULTAT		245 359	247 699
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-250 000	-250 000
Overføring til/fra annen egenkapital		4 641	2 301
Sum overføringer og disponeringer		-245 359	-247 699



Hedensrud Eiendom AS

Org. nr: 986911766

Balanse pr. 31.12	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	828 293	849 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	0	392
Sum varige driftsmidler		828 293	850 205
Sum anleggsmidler		828 293	850 205
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 632	500
Andre fordringer		0	5 491
Sum fordringer		1 632	5 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 159	188 852
Sum omløpsmidler		102 791	194 843
SUM EIENDELER		931 084	1 045 048



Hedensrud Eiendom AS

Org. nr: 986911766

Balanse pr. 31.12	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	486 000	486 000
Overkurs		1 125	1 125
Sum innskutt egenkapital		487 125	487 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		409	5 050
Sum opptjent egenkapital		409	5 050
Sum egenkapital		487 534	492 175
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	36 456	37 802
Sum avsetninger for forpliktelser		36 456	37 802
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 456	37 802
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	72 483	75 359
Skyldige offentlige avgifter		84 611	89 712
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		407 094	515 071
Sum gjeld		443 550	552 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 084	1 045 048

Drammen 21.02.2019

Erik Julius Delnboff
styremedlem, daglig leder

Kjell Rune Gunnerud
styreleder



Hedensrud Eiendom AS
3040 Drammen

REGNSKAP 2018

NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Hedensrud Eiendom AS
3040 Drammen

REGNSKAP 2018 NOTER

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0.

Note 3 - Varige driftsmidler:

	Gr. D	Gr. i		
	Maskiner/ utstyr	Forretnings- eiendom	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	69.709	1.051.964	91.913	1.213.586
Tilgang i året				
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.	69.709	1.051.964	91.913	1.213.586
Akk. Avskrivninger	69.709	315.584		385.293
Regnskapsm. verdi 31.12.	0	736.380	91.913	828.293
Skattem. verdi 31.12.	0	574.482	88.100	662.582
Midlertidige forskjeller	0	161.898	3.813	165.711
Årets regnskapsm. avskrivn.	873	21.039	0	21.912
Avskrivningssats	15%	2%		
Årets skattem. avskrivn.	0	23.265	0	23.265

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

Selskapets aksjekapital på kr.486.000 består av 486 aksjer a kr. 1.000,-. Alle aksjene har like rettigheter

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	(event. verv i selskapet)
Gunnerud Eiendom AS	50%	
Eiendoms Team AS	50%	



Hedensrud Eiendom AS
3040 Drammen

REGNSKAP 2018
NOTER

Note 5 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr		316.497
Korrigeringer:				
Renter skatt	kr	- 2		
Endring i midlertidige forskjeller	kr	- 1.353	«	- 1.355
= Årets skattepliktig inntekt			Kr	315.142

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller:	31.12.17	31.12.18	Endring
Anleggsmidler	164.358	165.711	1.353
Sum midlertidige forskjeller	164.358	165.711	1.353
Utsatt skatt 23%/22% (÷= utsatt skattefordel)	37.802	36.456	- 1.346

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller .

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	72.483
Endring utsatt skatt	kr	- 1.346
For lite avsatt skatt i fjor	kr	1
= årets skattekostnad	kr	71.138