



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 275 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN PLUSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynsalléen 4
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Rune Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		301 927	216 110
Sum inntekter		301 927	216 110
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	143 183	26 400
Andre driftskostnader	2	97 698	83 161
Sum kostnader		240 881	109 561
Driftsresultat		61 046	106 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			848
Sum finansinntekter			848
Annen rentekostnad		12 093	30
Sum finanskostnader		12 093	30
Netto finans		-12 093	818
Ordinært resultat før skattekostnad		48 953	107 367
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 599	23 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 354	83 740
Årsresultat	6	23 354	83 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 354	83 740
Totalresultat		23 354	83 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 354	83 740
Sum overføringer og disponeringer		23 354	83 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	5	558 400	584 800
Innredninger i leide lokaler		1 146 613	
Driftsløsøre, inventar verktøy o.l.		34 194	
Sum varige driftsmidler	5	1 739 207	584 800
Sum anleggsmidler		1 739 207	584 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 078	
Andre kortsiktige fordringer			7 727
Sum fordringer		93 078	7 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			463 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			463 309
Sum omløpsmidler		93 078	471 035
SUM EIENDELER		1 832 285	1 055 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		204 972	204 972
Sum innskutt egenkapital		304 972	304 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		733 424	710 070
Sum opptjent egenkapital		733 424	710 070
Sum egenkapital	6	1 038 396	1 015 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 042
Sum avsetninger for forpliktelser			4 042
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		6 875
Betalbar skatt	4	29 641	29 876
Skyldige offentlige avgifter		16 907	
Gjeld til selskap i samme konsern	7	747 340	
Sum kortsiktig gjeld		793 888	36 751
Sum gjeld		793 889	40 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 832 285	1 055 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609088

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 275 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN PLUSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynsalléen 4
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Rune Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 974 275 783
REN PLUSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		301 927	216 110
Sum inntekter		301 927	216 110
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	143 183	26 400
Andre driftskostnader	2	97 698	83 161
Sum kostnader		240 881	109 561
Driftsresultat		61 046	106 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			848
Sum finansinntekter			848
Annen rentekostnad		12 093	30
Sum finanskostnader		12 093	30
Netto finans		-12 093	818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 599	23 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 354	83 740
Årsresultat	6	23 354	83 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 354	83 740
Totalresultat		23 354	83 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 354	83 740
Sum overføringer og disponeringer		23 354	83 740



Organisasjonsnr: 974 275 783
REN PLUSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	5	558 400	584 800
Innredninger i leide lokaler		1 146 613	
Driftsløsøre, inventar verktøy o.l.		34 194	
Sum varige driftsmidler	5	1 739 207	584 800
Sum anleggsmidler		1 739 207	584 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 078	
Andre kortsiktige fordringer			7 727
Sum fordringer		93 078	7 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			463 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			463 309
Sum omløpsmidler		93 078	471 035
SUM EIENDELER		1 832 285	1 055 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		204 972	204 972
Sum innskutt egenkapital		304 972	304 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		733 424	710 070
Sum opptjent egenkapital		733 424	710 070
Sum egenkapital	6	1 038 396	1 015 042



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	4 042
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 042
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	4 042
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7	6 875
Betalbar skatt	4	29 641
Skyldige offentlige avgifter		16 907
Gjeld til selskap i samme konsern	7	747 340
Sum kortsiktig gjeld	793 888	36 751
Sum gjeld	793 889	40 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 832 285	1 055 835



Organisasjonsnr: 974 275 783
REN PLUSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ren Pluss Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ren Pluss Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AJK6X-TZDZ4-2PT7W-SHISQ-1WTFA-3PJWI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 19:36:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJK6X-TZDZ4-2PT7W-SHISQ-1WTFA-3PJWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Ren Pluss Eiendom AS

Organisasjonsnr: 974 275 783



Ren Pluss Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		301 927	216 110
Sum driftsinntekter		301 927	216 110
Ordinære avskrivninger	5	143 183	26 400
Andre driftskostnader	2	97 698	83 161
Sum driftskostnader		240 881	109 561
Driftsresultat		61 046	106 549
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	848
Rentekostnader		12 093	30
Resultat av finansposter		-12 093	818
Ordinært resultat før skattekostnad		48 953	107 367
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 599	23 627
Ordinært resultat		23 354	83 740
Årets overskudd	6	23 354	83 740
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 354	83 740
Sum overføringer		23 354	83 740



Ren Pluss Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	5	558 400	584 800
Innredninger i leide lokaler		1 146 613	0
Driftsløsøre, inventar verktøy o.l.		34 194	0
Sum varige driftsmidler	5	1 739 207	584 800
Sum anleggsmidler		1 739 207	584 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		93 078	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 727
Sum fordringer		93 078	7 727
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		0	463 309
Sum bankinnskudd		0	463 309
Sum omløpsmidler		93 078	471 035
SUM EIENDELER		1 832 285	1 055 835



Ren Pluss Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		204 972	204 972
Sum innskutt egenkapital		304 972	304 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		733 424	710 070
Sum opptjent egenkapital		733 424	710 070
Sum egenkapital	6	1 038 396	1 015 042
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	4 042
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 042
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	6 875
Betalbar skatt	4	29 641	29 876
Skyldige offentlige avgifter		16 907	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	747 340	0
Sum kortsiktig gjeld		793 888	36 751
Sum gjeld		793 889	40 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 832 285	1 055 835

Oslo, 23.06.2022
Styret i Ren Pluss Eiendom AS

Tor Rønhovde
Styreleder

Finn Rune Kristiansen
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Da det ikke er ansatte i selskapet, er ikke selskapet pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Godtgjørelse til revisor utgjør i 2021 kr 6 500 eks mva. Dette er kostnader til ordinær revisjon.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner (ref rskl § 3-3a 11. ledd), forsikringsdekningen er fom 1. januar 2022 begrenset oppad til kr 200.000.000.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ren Pluss Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
4Service Eir Renhold AS	1 000	100,0	100,0

Organisasjonsnr: 974 275 783



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 641	29 876
Endring i utsatt skatt	-4 042	-6 249
Skattekostnad ordinært resultat	25 599	23 627
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 953	107 367
Permanente forskjeller	12 093	30
Endring i midlertidige forskjeller	73 684	28 405
Skattepliktig inntekt	134 730	135 802
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 641	29 876
Sum betalbar skatt i balansen	29 641	29 876

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-55 309	18 375	73 684
Sum	-55 309	18 375	73 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 309	0	-55 309
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	18 375	18 375
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 042	4 042

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Organisasjonsnr: 974 275 783



Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning, fast eiendom	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	350 000	966 044	0	1 316 044
Tilgang	0	1 260 014	37 576	1 297 590
Anskaffelseskost 31.12.2021	350 000	2 226 058	37 576	2 613 634
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.2021	0	-871 045	-3 382	-874 427
Bokført verdi 31.12.2021	350 000	1 355 013	34 194	1 739 207
Årets avskrivninger	0	139 801	3 382	143 183
Avskrivningsplan Økonomisk levetid		Lineær 50 år	Lineær 5 år	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	204 972	710 070	1 015 042
Årets resultat			23 354	23 354
Pr 31.12.2021	100 000	204 972	733 424	1 038 396

Selskapet inngår i konsernet til 4Service Holding AS.

Selskapet forventer samme framdrift i 2022 som det har vært i 2021. Styret legger det til grunn for fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	94 479	0
Gjeld		
Kortsiktig gjeld konsern	-747 340	0
Sum	-747 340	0

Selskapet inngår i en konsernkontoordning. 4Service Gruppen AS er innehaver av hovedkontoen. Kortsiktig gjeld konsern kr -747 340 tilsvarer saldo på underkontoen til Ren Pluss Eiendom.

Organisasjonsnr: 974 275 783