



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 139 203
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØREN PARKERING AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 547 000	1 346 000
Kostnad solgte varer	3, 2	435 000	487 000
<b>Brutto resultat</b>		<b>1 112 000</b>	<b>859 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Administrative kostnader	3	117 000	110 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>995 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen finanskostnad		583 000	495 000
<b>Netto finans</b>		<b>-583 000</b>	<b>-495 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 000</b>	<b>255 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 000	56 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 000</b>	<b>199 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>321 000</b>	<b>199 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>321 000</b>	<b>199 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 000</b>	<b>199 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		108 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 000	199 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 000</b>	<b>199 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 167 000	8 200 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 167 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	21 060 000	21 060 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 060 000</b>	<b>21 060 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 227 000</b>	<b>29 260 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		166 000	144 000
Andre fordringer		126 000	120 000
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>292 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 000</b>	<b>264 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 519 000</b>	<b>29 524 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	9 950 000	9 950 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 652 000	5 652 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 752 000</b>	<b>15 752 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5		
Annen egenkapital	5	2 191 000	1 978 000
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 191 000</b>	<b>1 978 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 943 000</b>	<b>17 729 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	755 000	694 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>755 000</b>	<b>694 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>755 000</b>	<b>694 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		55 000	55 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld	8	10 766 000	11 046 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 821 000</b>	<b>11 101 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 576 000</b>	<b>11 795 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 519 000</b>	<b>29 524 000</b>



Til generalforsamlingen i Løren Parkering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løren Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-03-05 12:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

Løren Parkering  
AS

Org.nr.:988 139 203



## Resultatregnskap

### Løren Parkering AS

Beløp i tusen kr

Beløp i tusen kr	Note	2024	2023
Brutto leieinntekt		1 518	1 317
Serviceinntekter		29	29
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		402	454
<b>Netto leieinntekt fra eiendomsdrift</b>		<b>1 145</b>	<b>892</b>
Av- og nedskrivninger	2	33	33
<b>Driftsresultat eiendom</b>		<b>1 112</b>	<b>859</b>
Administrative eierkostnader	3	117	110
<b>Driftsresultat</b>		<b>995</b>	<b>750</b>
<b>Forvaltningsresultat*</b>		<b>447</b>	<b>290</b>
Netto rentekostnader		581	493
Annen finanskostnad		2	2
<b>Netto finansposter</b>		<b>-583</b>	<b>-495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>411</b>	<b>255</b>
Skattekostnad på resultat	4	90	56
<b>Resultat</b>		<b>321</b>	<b>199</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>321</b>	<b>199</b>
Avsatt konsernbidrag		108	0
Avsatt til annen egenkapital		213	199
<b>Sum overføringer</b>		<b>321</b>	<b>199</b>

\*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



**Balanse**  
**Løren Parkering AS**  
Beløp i tusen kr

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 167	8 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 167</b>	<b>8 200</b>
Investeringer i datterselskap	6	21 060	21 060
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 060</b>	<b>21 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 227</b>	<b>29 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		166	144
Andre kortsiktige fordringer		126	120
<b>Sum fordringer</b>		<b>292</b>	<b>264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292</b>	<b>264</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 519</b>	<b>29 524</b>



**Balanse**  
**Løren Parkering AS**  
Beløp i tusen kr

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150	150
Overkurs	5	9 950	9 950
Annen innskutt egenkapital	5	5 652	5 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 752</b>	<b>15 752</b>
Annen egenkapital	5	2 191	1 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 191</b>	<b>1 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 943</b>	<b>17 729</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	755	694
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>755</b>	<b>694</b>
Skyldig offentlige avgifter		55	55
Konserngjeld	8	10 766	11 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 821</b>	<b>11 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 576</b>	<b>11 795</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 519</b>	<b>29 524</b>

Oslo, 03.03.2025  
Styret i Løren Parkering AS

  
Amund Holter Mehli  
styreleder

  
Kristian Røsander Hafsteen  
styremedlem



Noter  
Løren Parkering AS

988 139 203

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.



Noter  
Løren Parkering AS

988 139 203

## Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Maskiner, inventar, Garasjer verktøy mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	720	10 866	11 920
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	720	10 866	11 920
Akkumulerte avskrivninger	-611	-2 808	-3 753
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>109</b>	<b>8 058</b>	<b>8 167</b>
Årets avskrivninger	5	28	33
Forventet økonomisk levetid	30 år	300 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22	20
Andre tjenester	15	12
<b>Sum</b>	<b>37</b>	<b>33</b>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Noter  
Løren Parkering AS

988 139 203

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 500	3 316	-184
Gevinst – og tapskonto	-70	-88	-18
<b>Sum</b>	<b>3 430</b>	<b>3 228</b>	<b>-202</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-72	-72
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 430</b>	<b>3 156</b>	<b>-273</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>755</b>	<b>694</b>	<b>-60</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skatt	411	255	
Endring i midlertidige forskjeller	-202	-229	
Avgitt konsernbidrag	-138	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-72	-26	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	30	0	
Endring i utsatt skattefordel	60	56	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90</b>	<b>56</b>	
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skatt	411	255	
Beregnet skatt av resultat før skatt	90	56	
<b>Sum</b>	<b>90</b>	<b>56</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	30	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



Noter  
Løren Parkering AS

988 139 203

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	150	9 950	5 652	1 978	17 729
Årets resultat	0	0	0	321	321
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-108	-108
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>150</b>	<b>9 950</b>	<b>5 652</b>	<b>2 191</b>	<b>17 943</b>

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>			
Løren Torg Parkering AS	Oslo	100 %	10 030
Lørenlunden Parkering AS	Oslo	100 %	11 030
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>			<b>21 060</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	100 kr	150

Alle aksjer har lik stemmerett

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2024

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	1 500	100 %	100 %



Noter  
Løren Parkering AS

988 139 203

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	138	0
Konsernkontoordning*	10 628	11 046
<b>Sum</b>	<b>10 766</b>	<b>11 046</b>

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

\*Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet.

## Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12