



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 641 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestmarkavegen 981  
2233 VESTMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Morten Taugbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		393 950	79 850
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 950</b>	<b>319 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			32 000
Lønnskostnad		244 360	78 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 155	38 460
Annen driftskostnad		134 799	55 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 315</b>	<b>205 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 635</b>	<b>114 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	11
Annen finansinntekt		1 427	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 461</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad		79 227	52 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 227</b>	<b>52 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 766</b>	<b>-52 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 869</b>	<b>62 332</b>
Skattekostnad på resultat	4	20 117	13 714
<b>Årsresultat</b>		<b>71 752</b>	<b>48 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 752</b>	<b>48 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 752</b>	<b>48 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			18 605



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		71 752	30 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 752</b>	<b>48 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	751 000	790 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	646 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 397 800</b>	<b>790 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 397 800</b>	<b>790 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 375	96 000
Andre kortsiktige fordringer		820	
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 195</b>	<b>96 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 154	57 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 154</b>	<b>57 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 349</b>	<b>153 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 585 149</b>	<b>943 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	101 766	30 013
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 766</b>	<b>30 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 766</b>	<b>60 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	28 310	8 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 310</b>	<b>8 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	765 608	624 158
Øvrig langsiktig gjeld	7	401 220	121 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 166 828</b>	<b>745 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 195 138</b>	<b>754 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 930	11 680
Betalbar skatt	4	273	93
Skyldig offentlige avgifter		94 702	23 068
Annen kortsiktig gjeld		145 340	94 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 245</b>	<b>129 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 453 383</b>	<b>883 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 585 149</b>	<b>943 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 641 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestmarkavegen 981  
2233 VESTMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Morten Taugbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 928 641 090  
AMP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		393 950	79 850
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>633 950</b>	<b>319 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			32 000
Lønnskostnad		244 360	78 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 155	38 460
Annen driftskostnad		134 799	55 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>464 315</b>	<b>205 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 635</b>	<b>114 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	11
Annen finansinntekt		1 427	164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 461</b>	<b>175</b>
Annen rentekostnad		79 227	52 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 227</b>	<b>52 512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 766</b>	<b>-52 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 869</b>	<b>62 332</b>
Skattekostnad på resultat	4	20 117	13 714
<b>Årsresultat</b>		<b>71 752</b>	<b>48 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 752</b>	<b>48 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 752</b>	<b>48 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			18 605
Avsatt til annen egenkapital		71 752	30 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 752</b>	<b>48 618</b>



Organisasjonsnr: 928 641 090  
AMP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	751 000	790 000
--------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	646 800	
-----------	---	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 397 800</b>	<b>790 000</b>
--------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 397 800</b>	<b>790 000</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		87 375	96 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		820	
---------------------------------	--	-----	--

Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
---	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>88 195</b>	<b>96 000</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 154	57 285
----------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 154</b>	<b>57 285</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 349</b>	<b>153 285</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 585 149</b>	<b>943 285</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	101 766	30 013
-------------------	---	---------	--------

Udekket tap	6		
-------------	---	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 766</b>	<b>30 013</b>
---------------------------------	--	----------------	---------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 766</b>	<b>60 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	28 310	8 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 310</b>	<b>8 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	765 608	624 158
Øvrig langsiktig gjeld	7	401 220	121 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 166 828</b>	<b>745 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 195 138</b>	<b>754 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 930	11 680
Betalbar skatt	4	273	93
Skyldig offentlige avgifter		94 702	23 068
Annen kortsiktig gjeld		145 340	94 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 245</b>	<b>129 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 453 383</b>	<b>883 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 585 149</b>	<b>943 285</b>



Organisasjonsnr: 928 641 090  
AMP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### RESULTATREGNSKAP

AMP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		393 950	79 850
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>633 950</b>	<b>319 850</b>
Varekostnad		0	32 000
Lønnskostnad		244 360	78 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 155	38 460
Annen driftskostnad		134 799	55 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>464 315</b>	<b>205 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 635</b>	<b>114 669</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		34	11
Annen finansinntekt		1 427	164
Annen rentekostnad		79 227	52 512
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 766</b>	<b>-52 337</b>
Resultat før skattekostnad		91 869	62 332
Skattekostnad på resultat	4	20 117	13 714
<b>Resultat</b>		<b>71 752</b>	<b>48 618</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>71 752</b>	<b>48 618</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 752	30 013
Overført til udekket tap		0	-18 605
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 752</b>	<b>48 618</b>



## BALANSE

### AMP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	751 000	790 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	646 800	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 397 800</b>	<b>790 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 397 800</b>	<b>790 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		87 375	96 000
Andre kortsiktige fordringer		820	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 195</b>	<b>96 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 154	57 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 349</b>	<b>153 285</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 585 149</b>	<b>943 285</b>

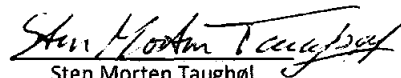


## BALANSE

### AMP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	101 766	30 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 766</b>	<b>30 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 766</b>	<b>60 013</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	28 310	8 373
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	765 608	624 158
Øvrig langsiktig gjeld	7	401 220	121 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 166 828</b>	<b>745 658</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 930	11 680
Betalbar skatt	4	273	93
Skyldig offentlige avgifter		94 702	23 068
Annen kortsiktig gjeld		145 340	94 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 245</b>	<b>129 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 453 383</b>	<b>883 272</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 585 149</b>	<b>943 285</b>

Vestmarka, 10.04.25  
Styret i AMP EIENDOM AS

  
Sten Morten Taugbøl  
styreleder



## AMP Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

#### Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

	2024	2023
Lønn	220 940	71 400
Arbeidsgiveravgift	23 420	7 568
Sum	244 360	78 968

Selskapet har sesongansatte, antatt stilling 0,3 0,3

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Bygg	Tomt	Sum
Kostpris 01.01.	-	783 051	50 000	833 051
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelse	692 955	-	-	692 955
Kostpris 31.12.	692 955	783 051	50 000	1 526 006
Akk avskrivning 01.01.	-	43 051	-	43 051
Avgang	-	-	-	-
Avskrivning	46 155	39 000	-	85 155
Akk avskrivning 31.12.	46 155	82 051	-	128 206
Bokført verdi 31.12	646 800	701 000	50 000	1 397 800



## AMP Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	91 869	62 332
Endring i midlertidige forskjeller	(90 626)	(1 334)
Permanente forskjeller	-	-
Skattegrunnlag	1 244	60 998
Benyttet fremførbart underskudd	-	(60 575)
Netto skattegrunnlag	1 244	423

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	273	93
Skatt tidligere år	(93)	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	19 937	13 621
Skattekostnad	20 117	13 714

Utsatt skatt:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Knyttet til anleggsmidler	128 683	38 057	(90 626)
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	128 683	38 057	(90 626)
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag for utsatt skatt	128 683	38 057	(90 626)
Utsatt skatt/skattefordel	28 310	8 373	19 937

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2024 på kr 30.000, bestående av 1000 aksjer pålydende kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Sten Morten Taugbøl	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Alle aksjene har like rettigheter og har samme aksjeklasse.

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.	30 000	30 013	-	60 014
Kapitalutvidelse	-	-	-	-
Årets resultat	-	71 752	-	71 752
Pr 31.12.	30 000	101 766	-	131 766



**AMP Eiendom AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

<b>Note 7</b>	<b>Langsiktig gjeld, aksjer og konsernforhold</b>
---------------	---

Selskapets har gjeld som forfaller senere enn 5 år med kr 204.000.

Selskapets gjeld til finansinstitusjoner er	765 608	
Lån fra selskapets leietaker	401 220	
Pantstillelser	Fast eiendom	751 000