



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 088 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KOPPERUDSVEI 2
Forretningsadresse: Kopperuds vei 2
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN AAGE NISSEN BYE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 237	714 675
Sum inntekter		751 237	714 675
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		297 289	229 602
Sum kostnader		297 289	229 602
Driftsresultat		453 948	485 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 372	19 880
Annen finansinntekt		2 742	2 608
Sum finansinntekter		58 114	22 488
Annen rentekostnad		646	
Sum finanskostnader		646	
Netto finans		57 468	22 488
Ordinært resultat før skattekostnad		511 416	507 561
Skattekostnad på resultat	2	116 696	111 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 720	395 906
Årsresultat		394 720	395 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 720	395 906
Totalresultat		394 720	395 906
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		394 720	395 906
Sum overføringer og disponeringer		394 720	395 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	838 560	838 560
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	838 560	838 560
Sum anleggsmidler		838 560	838 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 676	20 398
Andre kortsiktige fordringer		20 889	19 404
Sum fordringer		29 565	39 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 564 693	4 130 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 564 693	4 130 593
Sum omløpsmidler		4 594 258	4 170 395
SUM EIENDELER		5 432 818	5 008 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 645 305	4 250 585
Sum opptjent egenkapital		4 645 305	4 250 585
Sum egenkapital	6	5 105 305	4 710 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	86 594	98 265
Sum avsetninger for forpliktelser		86 594	98 265
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		72 500	72 500
Sum annen langsiktig gjeld		72 500	72 500
Sum langsiktig gjeld		159 094	170 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 913	5 355
Betalbar skatt	2	128 367	111 655
Annen kortsiktig gjeld		28 139	10 596
Sum kortsiktig gjeld		168 419	127 606
Sum gjeld		327 513	298 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 432 818	5 008 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619002

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 088 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KOPPERUDSVEI 2
Forretningsadresse: Kopperuds vei 2
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN AAGE NISSEN BYE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 831 088 842
AS KOPPERUDSVEI 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 237	714 675
Sum inntekter		751 237	714 675
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		297 289	229 602
Sum kostnader		297 289	229 602
Driftsresultat		453 948	485 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 372	19 880
Annen finansinntekt		2 742	2 608
Sum finansinntekter		58 114	22 488
Annen rentekostnad		646	
Sum finanskostnader		646	
Netto finans		57 468	22 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	116 696	111 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 720	395 906
Årsresultat		394 720	395 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 720	395 906
Totalresultat		394 720	395 906
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		394 720	395 906
Sum overføringer og disponeringer		394 720	395 906



Organisasjonsnr: 831 088 842
AS KOPPERUDSVEI 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	838 560	838 560
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	838 560	838 560
Sum anleggsmidler		838 560	838 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 676	20 398
Andre kortsiktige fordringer		20 889	19 404
Sum fordringer		29 565	39 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 564 693	4 130 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 564 693	4 130 593
Sum omløpsmidler		4 594 258	4 170 395
SUM EIENDELER		5 432 818	5 008 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 645 305	4 250 585



Sum opptjent egenkapital		4 645 305	4 250 585
Sum egenkapital	6	5 105 305	4 710 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	86 594	98 265
Sum avsetninger for forpliktelses		86 594	98 265
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		72 500	72 500
Sum annen langsiktig gjeld		72 500	72 500
Sum langsiktig gjeld		159 094	170 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 913	5 355
Betalbar skatt	2	128 367	111 655
Annen kortsiktig gjeld		28 139	10 596
Sum kortsiktig gjeld		168 419	127 606
Sum gjeld		327 513	298 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 432 818	5 008 956



Organisasjonsnr: 831 088 842
AS KOPPERUDSVEI 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 AS Kopperudsvei 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 831 088 842



AS Kopperudsvei 2

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		751 237	714 675
Sum driftsinntekter		751 237	714 675
Annen driftskostnad		297 289	229 602
Sum driftskostnader		297 289	229 602
Driftsresultat		453 948	485 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 372	19 880
Annen finansinntekt		2 742	2 608
Annen rentekostnad		646	0
Resultat av finansposter		57 468	22 488
Resultat før skattekostnad		511 416	507 561
Skattekostnad på resultat	2	116 696	111 655
Årsresultat		394 720	395 906
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		394 720	395 906
Sum overføringer		394 720	395 906



AS Kopperudsvei 2

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	838 560	838 560
Sum varige driftsmidler	3	838 560	838 560
Sum anleggsmidler		838 560	838 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 676	20 398
Andre kortsiktige fordringer		20 889	19 404
Sum fordringer		29 565	39 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 564 693	4 130 593
Sum omløpsmidler		4 594 258	4 170 395
Sum eiendeler		5 432 818	5 008 956



AS Kopperudsvei 2

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 645 305	4 250 585
Sum opptjent egenkapital		4 645 305	4 250 585
Sum egenkapital	6	5 105 305	4 710 585
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	86 594	98 265
Sum avsetning for forpliktelser		86 594	98 265
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		72 500	72 500
Sum annen langsiktig gjeld		72 500	72 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 913	5 355
Betalbar skatt	2	128 367	111 655
Annen kortsiktig gjeld		28 139	10 596
Sum kortsiktig gjeld		168 419	127 606
Sum gjeld		327 513	298 371
Sum egenkapital og gjeld		5 432 818	5 008 956



AS Kopperudsvei 2

Balanse
Oslo, 02.07.2024
Styret i AS Kopperudsvei 2

JAN AAGE NISSEN BYE

styreleder



AS Kopperudsvei 2

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

AS Kopperudsvei 2 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



AS Kopperudsvei 2

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 367	111 655
Endring i utsatt skattefordel	-11 671	0
Skattekostnad ordinært resultat	116 696	111 655
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	511 416	507 561
Permanente forskjeller	623	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 449	0
Skattepliktig inntekt	583 488	507 561
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 367	111 655
Sum betalbar skatt i balansen	128 367	111 655

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	465 060	465 060	0
Fordringer	-71 449	0	71 449
Sum	393 611	465 060	71 449
Grunnlag for utsatt skatt	393 611	465 060	71 449
Utsatt skatt (22 %)	86 594	102 313	15 719

Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	373 500	373 500
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	465 060	465 060
= Anskaffelseskost 31.12.23	838 560	838 560
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0
= Bokført verdi 31.12.23	838 560	838 560

Eiendommen avskrives ikke da restverdi er høyere en bokført verdi.



AS Kopperudsvei 2

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i AS Kopperudsvei 2 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jan Bye	50	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	360 000	4 250 585	4 710 585
Årets resultat			394 720	394 720
Pr 31.12.2023	100 000	360 000	4 645 305	5 105 305



Til generalforsamlingen i AS Kopperudsvei 2

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Kopperudsvei 2 som viser et overskudd på NOK 394 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juli 2024
RSM Norge AS

Marit M. Vigrestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: ZLN3C-OF8BA-X3CZK-XICF5-K8N8L-3MB4D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vigrestad, Marit

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-304664

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 14:28:32 UTC



Penneo DokumentID: ZLN3C-OF8BA-X3CZK-XICF5-K8NBL-3MB4D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>