



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 008 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG SØR AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 217 500	11 861 788
Annen driftsinntekt		890 585	286 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 108 085</b>	<b>12 148 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		143 607	11 944 407
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	309 492	95 911
Andre driftskostnader	2	222 301	61 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 399</b>	<b>12 102 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 432 685</b>	<b>46 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt	6	22 929	5 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 929</b>	<b>5 357</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		215 862
Annen rentekostnad		157 222	157 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 222</b>	<b>373 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 292</b>	<b>-367 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 298 393</b>	<b>-321 431</b>
Skattekostnad	5	285 646	-70 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 012 747</b>	<b>-250 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 012 747</b>	<b>-250 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 012 747</b>	<b>-250 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 012 747</b>	<b>-250 716</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		995 268	
Overført til annen egenkapital		17 479	
Overført fra annen egenkapital			-250 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 012 747</b>	<b>-250 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		9 665 691	9 790 691
Inventar og innredning		45 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>9 710 691</b>	<b>9 790 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 710 691</b>	<b>9 790 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 172	5 672 340
Andre fordringer	5		120 938
Konsernfordringer	6	3 013 652	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 025 824</b>	<b>5 793 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 080 975	7 901 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 080 975</b>	<b>7 901 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 106 799</b>	<b>13 694 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 817 490</b>	<b>23 485 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	1	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital		560 898	560 898



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 660 898</b>	<b>2 660 898</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 195 041	4 177 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 195 041</b>	<b>4 177 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 855 939</b>	<b>6 838 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	116 322	111 392
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 322</b>	<b>111 392</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		8 518 249
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 500 000	7 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>16 418 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 616 322</b>	<b>16 529 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			72 332
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		28 645	8 676
Kortsiktig konserngjeld	6	1 275 984	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		40 600	35 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 345 229</b>	<b>116 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 961 551</b>	<b>16 646 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 817 490</b>	<b>23 485 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 008 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG SØR AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Organisasjonsnr: 962 008 259  
BYGG SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 217 500	11 861 788
Annen driftsinntekt		890 585	286 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 108 085</b>	<b>12 148 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		143 607	11 944 407
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	309 492	95 911
Andre driftskostnader	2	222 301	61 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 399</b>	<b>12 102 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 432 685</b>	<b>46 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt	6	22 929	5 357
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 929</b>	<b>5 357</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		215 862
Annen rentekostnad		157 222	157 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 222</b>	<b>373 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 292</b>	<b>-367 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	285 646	-70 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 012 747</b>	<b>-250 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 012 747</b>	<b>-250 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 012 747</b>	<b>-250 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 012 747</b>	<b>-250 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		995 268	
Overført til annen egenkapital		17 479	
Overført fra annen egenkapital			-250 716



Sum overføringer og  
disponeringer

1 012 747

-250 716





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	116 322	111 392
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>116 322</b>	<b>111 392</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		8 518 249
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 500 000	7 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>16 418 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 616 322</b>	<b>16 529 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			72 332
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		28 645	8 676
Kortsiktig konserngjeld	6	1 275 984	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		40 600	35 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 345 229</b>	<b>116 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 961 551</b>	<b>16 646 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 817 490</b>	<b>23 485 001</b>



Organisasjonsnr: 962 008 259  
BYGG SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Bygg Sør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bygg Sør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 012 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: ULQMC-33ZPP-28UXA-DHBU-0BBW2-ZSZIQ



Revisors beretning 2021 for Bygg Sør AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 2. februar 2022  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-04 13:28:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULQMC-33ZPP-28UXA-DHBU-OBW2-ZSZIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap**

**2021**

for

**Bygg Sør AS**

Penneo Dokumentnøkkel: Q7B6X-3QNZO-00V55-F5N3B-YA2VB-DSMNA



## Bygg Sør AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 217 500	11 861 788
Annen driftsinntekt		890 585	286 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 108 085</b>	<b>12 148 248</b>
Vareforbruk		143 607	11 944 407
Ordinære avskrivninger	3	309 492	95 911
Andre driftskostnader	2	222 301	61 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>675 399</b>	<b>12 102 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 432 685</b>	<b>46 245</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter	6	22 929	5 357
Rentekostnad til tilknyttet selskap	6	0	215 862
Rentekostnader		157 222	157 171
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-134 292</b>	<b>-367 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 298 393</b>	<b>-321 431</b>
Skattekostnad	5	285 646	-70 715
<b>Årets resultat</b>		<b>1 012 747</b>	<b>-250 716</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		995 268	0
Overført til annen egenkapital		17 479	0
Overført fra annen egenkapital		0	250 716
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 012 747</b>	<b>-250 716</b>

Penneo Dokumentnøkkel: QT66X-3QNZO-00V55-F5N3B-YA2VB-DSMVA



## Bygg Sør AS

Balanse pr. 31.12

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		9 665 691	9 790 691
Inventar og innredning		45 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 710 691</b>	<b>9 790 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 710 691</b>	<b>9 790 691</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 172	5 672 340
Fordring konsernselskap	6	3 013 652	0
Andre fordringer	5	0	120 938
<b>Sum fordring</b>		<b>3 025 824</b>	<b>5 793 278</b>
<b>Bankinnskudd mv.</b>			
Bankinnskudd		3 080 975	7 901 032
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>3 080 975</b>	<b>7 901 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 106 799</b>	<b>13 694 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 817 490</b>	<b>23 485 001</b>

Perneo Dokumentno.kkkel: QTB6X-3QNZO-00V55-15N3B-YA2VB-DSMNA

**Bygg Sør AS**

Balanse pr. 31.12

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	1	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital		560 898	560 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 660 898</b>	<b>2 660 898</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 195 041	4 177 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 195 041</b>	<b>4 177 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 855 939</b>	<b>6 838 460</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	116 322	111 392
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>116 322</b>	<b>111 392</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	8 518 249
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 500 000	7 900 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 000</b>	<b>16 418 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	72 332
Skyldige offentlige avgifter		28 645	8 676
Gjeld konsernselskap	6	1 275 984	0
Annen kortsiktig gjeld		40 600	35 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 345 229</b>	<b>116 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 961 551</b>	<b>16 646 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 817 490</b>	<b>23 485 001</b>

Kristiansand, 02.02.2022  
Styret i Bygg Sør ASØyvind Arnesen  
StyrelederTerje Rom  
Styremedlem

Perneo Dokumentnr: OTB6X-3QNZO-00V55-F5N3B-YA2VB-DSMVA



## Bygg Sør AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Varelager*

Varelager består av byggekostnader for videresalg. Posten er medtatt til kostpris.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Byggmo Eiendom AS	100	100 %	Styremedlem Terje Rom
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>100</u>	<u>100 %</u>	

### Note 2 Lønnskostnader, utelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

### **Godtgjørelse til revisor**

Det er i 2021 kostnadsført kr 7 500,- (eksl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 8 700,- (eksl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



## Bygg Sør AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tilhenger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 193 691	6 692 910	-	9 886 601
Tilgang til anskaffelseskost	-	180 804	48 688	229 492
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 193 691	6 873 714	48 688	10 116 093
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-401 714	-3 688	-405 402
Balansført verdi pr. 31.12	3 193 691	6 472 000	45 000	9 710 691
Årets avskrivninger	-	305 804	3 688	309 492
Avskrivningsplan		20 - 40 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	1 900 000	560 898	4 177 563	6 838 460
Årets resultat				1 012 747	1 012 747
Avgitt konsernbidrag				-995 268	-995 268
Egenkapital pr 31.12	200 000	1 900 000	560 898	4 195 041	6 855 939

Note 5 Skatt*Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 298 393	-321 431
Endring i midlertidige forskjeller	-22 408	-228 288
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-1 275 984	-
Årets skattegrunnlag	-	-549 719
Betalbar skatt	-	-120 938
<b>Balansført betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-120 938</b>

Negativ betalbar skatt i 2020 er medtatt under kortsiktige fordringer.

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Betalbar skatt	-	-120 938
Endring i utsatt skatt	4 930	50 223
Skatt konsernbidrag	280 716	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>285 646</b>	<b>-70 715</b>

*Oversikt over midlertidige forskjeller:*

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	350 792	283 897	66 895
Gevinstkonto	177 945	222 432	-44 487
Netto midlertidige forskjeller	528 737	506 329	22 408
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>116 322</b>	<b>111 392</b>	4 930



## Bygg Sør AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 6 Interne transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

*Følgende interne transaksjoner har funnet sted:*

	2021	2020
Renteinntekter	13 652	-
Rentekostnader	-	-215 862

*Oversikt over mellomværende med konsernselskaper:*

	2021	2020
Fordring på Byggmo Eiendom AS	3 013 652	-
Gjeld til Byggmo Eiendom AS	1 275 984	8 518 249

Bygg Sør AS har avgitt konsernbidrag på brutto kr 1 275 984,-  
Beløpet er medtatt som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 400 000	5 900 000
Pantsikret gjeld	7 500 000	7 900 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Tomt og bygninger	9 665 691	9 790 691



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Rom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-02-02 07:10:31 UTC



## Øyvind Arnesen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3218313

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-04 13:20:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QT66X-3QNZO-00V55-F5N3B-YA2VB-DSMVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>