



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 140 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 23 LARVIK AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 229	
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 229</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		471 535	25 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 535</b>	<b>25 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 694</b>	<b>-25 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		486	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486</b>	
Annen rentekostnad		190 803	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 803</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-190 317</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 623</b>	<b>-25 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 737	-6 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 886</b>	<b>-18 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 886</b>	<b>-18 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 886</b>	<b>-18 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 886</b>	<b>-18 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-140 886	-18 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 886</b>	<b>-18 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	46 560	6 823
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 560</b>	<b>6 823</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 806 482	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 806 482</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 853 042</b>	<b>6 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 375	
Konsernfordringer	6	36 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 375</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 692	28 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 692</b>	<b>28 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 067</b>	<b>28 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 996 109</b>	<b>35 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	165 076	24 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 076</b>	<b>-24 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-135 076</b>	<b>5 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 187	29 498
Kortsiktig konserngjeld	6	8 088 342	
Annen kortsiktig gjeld		35 657	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 131 185</b>	<b>29 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 131 185</b>	<b>29 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 996 109</b>	<b>35 308</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132737

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 140 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 23 LARVIK AS  
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS  
Sanden 1  
3264 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 140 175  
STORGATA 23 LARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		481 229	
<b>Sum inntekter</b>		<b>481 229</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		471 535	25 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 535</b>	<b>25 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 694</b>	<b>-25 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		486	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486</b>	
Annen rentekostnad		190 803	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 803</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-190 317</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 623</b>	<b>-25 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 737	-6 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-140 886</b>	<b>-18 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 886</b>	<b>-18 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 886</b>	<b>-18 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 886</b>	<b>-18 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-140 886	-18 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 886</b>	<b>-18 620</b>



Organisasjonsnr: 926 140 175  
STORGATA 23 LARVIK AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	46 560	6 823
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 560</b>	<b>6 823</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 806 482	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 806 482</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 853 042</b>	<b>6 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 375	
Konsernfordringer	6	36 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 375</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 692	28 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 692</b>	<b>28 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 067</b>	<b>28 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 996 109</b>	<b>35 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	165 076	24 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 076</b>	<b>-24 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-135 076</b>	<b>5 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 187	29 498
Kortsiktig konserngjeld	6	8 088 342	
Annen kortsiktig gjeld		35 657	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 131 185</b>	<b>29 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 131 185</b>	<b>29 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 996 109</b>	<b>35 308</b>



Organisasjonsnr: 926 140 175  
STORGATA 23 LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsrapport

**2021**

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Storgata 23 Larvik AS**

Org.nr.:926 140 175





### RESULTATREGNSKAP

STORGATA 23 LARVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		481 229	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>481 229</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		471 535	25 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>471 535</b>	<b>25 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 694</b>	<b>-25 443</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		486	0
Annen rentekostnad		190 803	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-190 317</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 623	-25 443
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 737	-6 823
<b>Årsresultat</b>		<b>-140 886</b>	<b>-18 620</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	2	140 886	18 620
<b>Sum overføringer</b>		<b>-140 886</b>	<b>-18 620</b>



### BALANSE

#### STORGATA 23 LARVIK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	46 560	6 823
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 560</b>	<b>6 823</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 806 482	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 806 482</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 853 042</b>	<b>6 823</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 375	0
Konsernfordringer	6	36 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 375</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 692	28 485
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 067</b>	<b>28 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 996 109</b>	<b>35 308</b>



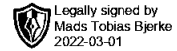
## BALANSE

### STORGATA 23 LARVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-165 076	-24 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 076</b>	<b>-24 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-135 076</b>	<b>5 810</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 187	29 498
Konserngjeld	6	8 088 342	0
Annen kortsiktig gjeld		35 657	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 131 185</b>	<b>29 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 131 185</b>	<b>29 498</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 996 109</b>	<b>35 308</b>

Larvik, 25.02.2022  
Styret i Storgata 23 Larvik AS

\_\_\_\_\_  
Mads Tobias Bjerke  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021 STORGATA 23 LARVIK AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Utleiebolig AS	30 000	100 %



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

STORGATA 23 LARVIK AS

### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	30 000	-	-24 190	5 810
Årets resultat			-140 886	-140 886
Egenkapital pr. 31.12.21	30 000	0	-165 076	-135 076

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.

### Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring	-211 635	-31 013
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-211 635	-31 013

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-46 560	-6 823
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-46 560	-6 823

Grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-180 623	-25 443
Permanente forskjeller	0	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	-180 623	-31 013
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	-180 622	-31 013
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-180 622	-31 013
Avgitt konsernbidrag	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-180 622	-31 013

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-39 737	-6 823
Skattekostnad	-39 737	-6 823

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

STORGATA 23 LARVIK AS

### Note 4 Pantstillelser

<b>Pantsikret gjeld:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
DnB	78 220 000	0

<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter og bygninger	7 806 483	0

Bygget er stillet som sikkerhet for gjelden i morselskapet - Solo Utleiebolig AS

### Note 5 Varige driftsmidler

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Utleieboliger</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang	7 806 482	7 806 482
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 806 483	7 806 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>7 806 483</b>	<b>7 806 483</b>

Årets avskrivninger	0	0
---------------------	---	---

Forventet økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	

### Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

<b>Fordringer på nærstående parter/selskap:</b>	<b>Konsernfordring</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sønsebergveien AS	16 000	
Storgata 9 og 11 AS	20 000	
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>36 000</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld til nærstående parter/selskap:</b>	<b>Konserngjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Solo Utleiebolig AS	7 843 342	
Solo Eiendom AS	175 000	
Kongegata 20 A AS	50 000	
MTB Holding AS	20 000	
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>8 088 342</b>	<b>0</b>