



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 128 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESTIEN 57 AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 4D
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Grøner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 150	284 055
Sum inntekter		261 150	284 055
Kostnader			
Varekostnad		25 000	0
Annen driftskostnad		43 100	143 144
Sum kostnader		68 100	143 144
Driftsresultat		193 050	140 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		614 742	521 483
Sum finanskostnader		614 742	521 483
Netto finans		-614 742	-521 483
Resultat før skattekostnad		-421 692	-380 572
Årsresultat	1, 2	-421 692	-380 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-421 692	-380 572
Sum overføringer og disponeringer		-421 692	-380 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	10 150 000	10 150 000
Sum varer		10 150 000	10 150 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 433	120 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 433	120 507
Sum omløpsmidler		10 154 433	10 270 507
SUM EIENDELER		10 154 433	10 270 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	842 529	420 837
Sum opptjent egenkapital		-842 529	-420 837
Sum egenkapital		-818 099	-396 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 890 000	10 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 890 000	10 600 000
Sum langsiktig gjeld		10 890 000	10 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 156	0
Annen kortsiktig gjeld		76 376	66 914
Sum kortsiktig gjeld		82 532	66 914
Sum gjeld		10 972 532	10 666 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 154 433	10 270 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610139

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 128 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESTIEN 57 AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 4D
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Grøner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 128 554
SVERRESTIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 150	284 055
Sum inntekter		261 150	284 055
Kostnader			
Varekostnad		25 000	0
Annen driftskostnad		43 100	143 144
Sum kostnader		68 100	143 144
Driftsresultat		193 050	140 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		614 742	521 483
Sum finanskostnader		614 742	521 483
Netto finans		-614 742	-521 483
Resultat før skattekostnad		-421 692	-380 572
Årsresultat	1, 2	-421 692	-380 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-421 692	-380 572
Sum overføringer og disponeringer		-421 692	-380 572



Organisasjonsnr: 930 128 554
SVERRESTIEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	10 150 000	10 150 000
Sum varer		10 150 000	10 150 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 433	120 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 433	120 507
Sum omløpsmidler		10 154 433	10 270 507
SUM EIENDELER		10 154 433	10 270 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	842 529	420 837
Sum opptjent egenkapital		-842 529	-420 837



Sum egenkapital	-818 099	-396 407
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	10 890 000	10 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 890 000	10 600 000
Sum langsiktig gjeld	10 890 000	10 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 156	0
Annen kortsiktig gjeld	76 376	66 914
Sum kortsiktig gjeld	82 532	66 914
Sum gjeld	10 972 532	10 666 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 154 433	10 270 507



Organisasjonsnr: 930 128 554
SVERRESTIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Revisjon Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsprotokoll bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter imidlertid godkjent regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet. Fortsatt drift Selskapet ble etablert i 2022 med formålet kjøp og salg av fast eiendom. Sverrestien 57 AS har en bokført gjeld mot aksjonær JEL Sverre AS på kr. 10.000.000 til kjøpt av eiendommen Sverrestien 57. Videre har selskapet bokført gjeld på kr. 445.000 mot hver av aksjonærene JEL Sverre AS og Pingen AS for utvikling av eiendommen. Selskapet er klar over negativ egenkapital per 31.12.24. Sverrestien 57 AS utvikler eiendommen og styret forventer at fremtidige inntekter ved salg av eiendommen vil generere overskudd. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
SVERRESTIEN 57 AS

930128554

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SVERRESTIEN 57 AS
930 128 554

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		261 150	284 055
Sum driftsinntekter		261 150	284 055
Driftskostnader			
Varekostnad		-25 000	0
Annen driftskostnad		-43 100	-143 144
Sum driftskostnader		-68 100	-143 144
Driftsresultat		193 050	140 911
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-614 742	-521 483
Sum finanskostnader		-614 742	-521 483
Netto finans		-614 742	-521 483
Årsresultat	1, 2	-421 692	-380 572
Overføringer			
Udekket tap		-421 692	-380 572
Sum overføringer		-421 692	-380 572



SVERRESTIEN 57 AS
930 128 554

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	10 150 000	10 150 000
Sum varer		10 150 000	10 150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 433	120 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 433	120 507
Sum omløpsmidler		10 154 433	10 270 507
SUM EIENDELER		10 154 433	10 270 507



SVERRESTIEN 57 AS
930 128 554

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-842 529	-420 837
Sum opptjent egenkapital		-842 529	-420 837
Sum egenkapital		-818 099	-396 407
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 890 000	10 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 890 000	10 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 156	0
Annen kortsiktig gjeld		76 376	66 914
Sum kortsiktig gjeld		82 532	66 914
Sum gjeld		10 972 532	10 666 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 154 433	10 270 507

OSLO, 30.06.2025

Hans Christian Grøner
styrets leder / daglig leder

Jon-Erik Lunøe
styremedlem



SVERRESTIEN 57 AS
930 128 554

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsprotokoll bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter imidlertid godkjent regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Fortsatt drift

Selskapet ble etablert i 2022 med formålet kjøp og salg av fast eiendom.

Sverrestien 57 AS har en bokført gjeld mot aksjonær JEL Sverre AS på kr. 10.000.000 til kjøpt av eiendommen Sverrestien 57. Videre har selskapet bokført gjeld på kr. 445.000 mot hver av aksjonærene JEL Sverre AS og Pingen AS for utvikling av eiendommen. Selskapet er klar over negativ egenkapital per 31.12.24. Sverrestien 57 AS utvikler eiendommen og styret forventer at fremtidige inntekter ved salg av eiendommen vil generere overskudd.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SVERRESTIEN 57 AS
930 128 554

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-421 692	-380 572
Skattepliktig inntekt	-421 692	-380 572

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-403 718	-825 410	421 692
Netto forskjeller	-403 718	-825 410	421 692
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	403 718	825 410	-421 692
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varer

Varelagerverdien består av eiendommen Sverrestien 57 som er anskaffet for kr. 10.000.000. Videre er det tilkommet kr. 150.000 i prosjektkostnader. Varelager kostnadsføres når eiendommen selges.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2 000	15	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PINGEN AS	1 000	50,00	A-aksjer
Jel Sverre AS	1 000	50,00	A-aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-420 837	-396 407
Årsresultat	0	0	-421 692	-421 692
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-842 529	-818 099