



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 745 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: Trondrudmarka 70
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 831 352	16 371 110
Annen driftsinntekt		59 688	82 874
Sum inntekter		18 891 040	16 453 983
Kostnader			
Varekostnad		11 022 021	11 495 173
Lønnskostnad	1	5 752 845	4 577 420
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 900	10 000
Annen driftskostnad		1 067 113	959 438
Sum kostnader		17 872 879	17 042 031
Driftsresultat		1 018 161	-588 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 826 772
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			16 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		168 786
Annen renteinntekt			7 230
Annen finansinntekt		987	1 678
Sum finansinntekter		987	4 020 965
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	-33 872	1 008 872
Annen rentekostnad		468 522	531 348
Annen finanskostnad		533 872	
Sum finanskostnader		968 522	1 540 220
Netto finans		-967 535	2 480 746
Ordinært resultat før skattekostnad		50 627	1 892 699
Skattekostnad på ordinært resultat		176 138	-174 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 511	2 066 873
Årsresultat		-125 511	2 066 873



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 511	2 066 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-125 511	2 066 873
Sum overføringer og disponeringer		-125 511	2 066 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		243 081	419 219
Sum immaterielle eiendeler		243 081	419 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	210 000	592 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	152 361	
Sum varige driftsmidler		362 361	592 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 511 570	4 401 882
Investeringer i tilknyttet selskap	3	19 200	19 200
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		782 546	
Sum finansielle anleggsmidler		6 424 316	4 532 082
Sum anleggsmidler		7 029 758	5 543 801
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 361 326	8 744 165
Sum varer		10 361 326	8 744 165
Fordringer			
Kundefordringer		126 131	9 626 131
Andre kortsiktige fordringer	3	54 637	2 768 246
Sum fordringer		180 768	12 394 377
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			466 128
Sum investeringer			466 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 053 781	2 261 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 053 781	2 261 059
Sum omløpsmidler		24 595 874	23 865 729
SUM EIENDELER		31 625 633	29 409 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 810 235	2 935 747
Sum opptjent egenkapital		2 810 235	2 935 747
Sum egenkapital		2 895 235	3 020 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 294 764	13 984 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 586 107	6 553 883
Sum annen langsiktig gjeld		13 880 871	20 538 383
Sum langsiktig gjeld		13 880 871	20 538 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 720	415 043
Skyldig offentlige avgifter		1 453 689	1 252 754
Annen kortsiktig gjeld		12 741 117	4 182 604
Sum kortsiktig gjeld		14 849 526	5 850 401
Sum gjeld		28 730 397	26 388 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 625 633	29 409 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811096

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 745 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: c/o Nesbyen Alpinsenter
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 745 668
NESBYEN FJELLANDSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 831 352	16 371 110
Annen driftsinntekt		59 688	82 874
Sum inntekter		18 891 040	16 453 983
Kostnader			
Varekostnad		11 022 021	11 495 173
Lønnskostnad	1	5 752 845	4 577 420
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 900	10 000
Annen driftskostnad		1 067 113	959 438
Sum kostnader		17 872 879	17 042 031
Driftsresultat		1 018 161	-588 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 826 772
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			16 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		168 786
Annen renteinntekt			7 230
Annen finansinntekt		987	1 678
Sum finansinntekter		987	4 020 965
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	-33 872	1 008 872
Annen rentekostnad		468 522	531 348
Annen finanskostnad		533 872	
Sum finanskostnader		968 522	1 540 220
Netto finans		-967 535	2 480 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		50 627	1 892 699
Skattekostnad på ordinært resultat		176 138	-174 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 511	2 066 873
Årsresultat		-125 511	2 066 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 511	2 066 873
Overføringer og disponeringer			



Overføringer annen egenkapital	-125 511	2 066 873
Sum overføringer og disponeringer	-125 511	2 066 873



Organisasjonsnr: 985 745 668
NESBYEN FJELLANDSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		243 081	419 219
Sum immaterielle eiendeler		243 081	419 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	210 000	592 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	152 361	
Sum varige driftsmidler		362 361	592 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 511 570	4 401 882
Investeringer i tilknyttet selskap	3	19 200	19 200
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		782 546	
Sum finansielle anleggsmidler		6 424 316	4 532 082
Sum anleggsmidler		7 029 758	5 543 801
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 361 326	8 744 165
Sum varer		10 361 326	8 744 165
Fordringer			
Kundefordringer		126 131	9 626 131
Andre kortsiktige fordringer	3	54 637	2 768 246
Sum fordringer		180 768	12 394 377
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			466 128
Sum investeringer			466 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 053 781	2 261 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 053 781	2 261 059



Sum omløpsmidler	24 595 874	23 865 729
SUM EIENDELER	31 625 633	29 409 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer 4	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	85 000	85 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 810 235	2 935 747
Sum opptjent egenkapital	2 810 235	2 935 747
Sum egenkapital	2 895 235	3 020 747
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	12 294 764	13 984 500
Øvrig langsiktig gjeld 5	1 586 107	6 553 883
Sum annen langsiktig gjeld	13 880 871	20 538 383
Sum langsiktig gjeld	13 880 871	20 538 383
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	654 720	415 043
Skyldig offentlige avgifter	1 453 689	1 252 754
Annen kortsiktig gjeld	12 741 117	4 182 604
Sum kortsiktig gjeld	14 849 526	5 850 401
Sum gjeld	28 730 397	26 388 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 625 633	29 409 531



Organisasjonsnr: 985 745 668
NESBYEN FJELLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

Nesbyen Fjellandsby AS

Org.nr. 985745668

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Nesbyen Fjellandsby AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 831 352	16 371 110
Annen driftsinntekt		59 688	82 874
Sum driftsinntekter		18 891 040	16 453 983
Driftskostnader			
Varekostnad		11 022 021	11 495 173
Lønnskostnad	1	5 752 845	4 577 420
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 900	10 000
Annen driftskostnad		1 067 113	959 438
Sum driftskostnader		17 872 879	17 042 031
DRIFTSRESULTAT		1 018 161	(588 047)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 826 772
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	16 500
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	168 786
Annen renteinntekt		0	7 230
Annen finansinntekt		987	1 678
Sum finansinntekter		987	4 020 965
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	(33 872)	1 008 872
Annen rentekostnad		468 522	531 348
Annen finanskostnad		533 872	0
Sum finanskostnader		968 522	1 540 220
NETTO FINANSPOSTER		(967 535)	2 480 746
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		50 627	1 892 699
Skattekostnad på ordinært resultat		176 138	(174 174)
ORDINÆRT RESULTAT		(125 511)	2 066 873
ÅRSRESULTAT		(125 511)	2 066 873
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(125 511)	2 066 873
SUM OVERF. OG DISP.		(125 511)	2 066 873



Nesbyen Fjellandsby AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		243 081	419 219
Sum immaterielle eiendeler		243 081	419 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	210 000	592 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	152 361	0
Sum varige driftsmidler		362 361	592 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 511 570	4 401 882
Investeringer i tilknyttet selskap	3	19 200	19 200
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		782 546	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 424 316	4 532 082
SUM ANLEGGSMIDLER		7 029 758	5 543 801
OMLØPSMIDLER			
Varer		10 361 326	8 744 165
Fordringer			
Kundefordringer		126 131	9 626 131
Andre kortsiktige fordringer	3	54 637	2 768 246
Sum fordringer		180 768	12 394 377
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	466 128
Sum investeringer		0	466 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 053 781	2 261 059
SUM OMLØPSMIDLER		24 595 874	23 865 729
SUM EIENDELER		31 625 633	29 409 531



Nesbyen Fjellandsby AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Egne aksjer	4	(15 000)	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 810 235	2 935 747
Sum opptjent egenkapital		2 810 235	2 935 747
SUM EGENKAPITAL		2 895 235	3 020 747
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 294 764	13 984 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 586 107	6 553 883
Sum annen langsiktig gjeld		13 880 871	20 538 383
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 880 871	20 538 383
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		654 720	415 043
Skyldig offentlige avgifter		1 453 689	1 252 754
Annen kortsiktig gjeld		12 741 117	4 182 604
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 849 526	5 850 401
SUM GJELD		28 730 397	26 388 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 625 633	29 409 531

Nesbyen, 30.06.2022

Olav Erik Tandberg
styrelederJohn Fredrik Nordby
styremedlem/daglig lederEdda Charlotte Bøhn
styremedlem



Nesbyen Fjellandsby AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nesbyen Fjellandsby AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	4 969 528	4 197 908
Arbeidsgiveravgift	504 289	140 050
Pensjonskostnader	136 072	117 612
Andre lønnsrelaterte ytelser	142 956	121 850
Totalt	5 752 845	4 577 420

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller daglig leder

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	300 000	55 125	355 125
+ Tilgang	0	173 261	173 261
Anskaffelseskost pr. 31/12	300 000	228 386	528 386
Akk. av/nedskr. pr 1/1	80 000	55 125	135 125
+ Ordinære avskrivninger	10 000	20 900	30 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	90 000	76 025	166 025
Balanseført verdi pr 31/12	210 000	152 361	362 361



Nesbyen Fjellandsby AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern/tilknyttet selskap

Konsernfordringer og -gjeld:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	5 511 570	4 401 882
Kortsiktig gjeld	0	0

Avkastning på fordringer og - gjeld til tilknyttede selskaper i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 2.620.000.

Fordringer og -gjeld nærstående parter:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	1 956 500

Konserninterne transaksjoner

Det foreligger konserninterne transaksjoner i form av kjøp av tjenester. Internfortjenesten på disse transaksjonene er ubetydelige.

Note 4 - Egne aksjer

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 01.01.2021	15	1 000	15 000	15%
Erverv egne aksjer	0	1 000	0	0%
Avhendelse egne aksjer	0	1 000	0	0%
Beholdning pr. 31.12.2021	15	1 000	15 000	15%



Nesbyen Fjellandsby AS

Noter 2021

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser mv.

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall etter 5 år fra balansedagen	12 294 764	13 984 500
Det foreligger særskilt avdragsplan med selskapets bankforbindelse om at en prosentvis andel av hver salgssum på tomter skal benyttes til avdrag på lånet.		

Pantesikret gjeld

Gjeld sikret med pant	12 294 764	13 984 500
-----------------------	------------	------------

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Fast eiendom	210 000	592 500
Varer	10 361 326	8 744 165
Sum pantsatte eiendeler	10.571.326	14.425.571

Limit kassekreditt	3.000.000	3.000.000
---------------------------	------------------	------------------

Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har garantert for anleggsbidrag ovenfor Hallingdal Kraftnett AS med til sammen kr 276.000,-.

Garantier

Det foreligger bankgarantier ovenfor kjøpere av leiligheter/hytter/tomter med kr 2.589.750,-

Se for øvrig note 4 vedr. garantier ovenfor konsernselskaper.



Til generalforsamlingen i Nesbyen Fjellandsby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nesbyen Fjellandsby AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 02.07.2022

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor