



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 047 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSETH FJELLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 850 000	200 000
Annen driftsinntekt			8 941 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 850 000</b>	<b>9 141 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 730 456	386 132
Lønnskostnad	3,4	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	265 300	265 300
Annen driftskostnad	5	431 938	309 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 427 694</b>	<b>960 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-577 694</b>	<b>8 180 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		20 000 000	12 500 000
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		3 635 000	2 595 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 000	0
Annen renteinntekt		1 152 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 116 500</b>	<b>15 095 000</b>
Annen rentekostnad		20 546	89 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 546</b>	<b>89 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 095 954</b>	<b>15 005 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 518 260</b>	<b>23 186 313</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	206 292	1 739 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 311 968</b>	<b>21 447 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 311 968</b>	<b>21 447 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		13 000 000	20 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 311 968	1 447 277



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		24 311 968	21 447 277



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 040 000	1 040 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 352 379	1 557 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>2 392 379</b>	<b>2 597 665</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	10 600 000	4 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 082 973	3 582 973
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 682 973</b>	<b>7 582 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 075 352</b>	<b>10 180 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		320 000	320 000
<b>Sum varer</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 953 735	30 133 170
Konsernfordringer		11 879 000	10 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 832 735</b>	<b>40 133 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 774 398	6 192 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 774 398</b>	<b>6 192 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 927 133</b>	<b>46 645 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 002 485</b>	<b>56 826 337</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	48 000	48 000
Overkurs		181 283	181 283
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>229 283</b>	<b>229 283</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 001 318	46 689 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 001 318</b>	<b>46 689 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>58 230 601</b>	<b>46 918 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	48 194	43 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 194</b>	<b>43 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 194</b>	<b>43 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		21 841	136 609
Betalbar skatt	6	201 849	1 721 549
Utbytte			7 979 600
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	26 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 723 690</b>	<b>9 863 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 884</b>	<b>9 907 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 002 485</b>	<b>56 826 337</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 140 798	89 071 931
Annen driftsinntekt		700 840	8 941 669
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>45 841 638</b>	<b>98 013 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 154 989	43 287 505
Lønnskostnad	3,4	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 195 237	485 838
Annen driftskostnad	5	10 347 039	1 473 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 697 265</b>	<b>45 246 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 373</b>	<b>52 767 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 375 625	11 264 150
Annen renteinntekt		1 169 535	99
Annen finansinntekt			116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 545 160</b>	<b>11 264 365</b>
Annen rentekostnad		1 383 429	256 290
Annen finanskostnad		8 389	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 391 818</b>	<b>256 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 153 342</b>	<b>11 008 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 297 715</b>	<b>63 775 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 514 799	11 586 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 782 916</b>	<b>52 188 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 782 916</b>	<b>52 188 634</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	68 986	7 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 986</b>	<b>7 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 997 844	4 432 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 532 317	3 302 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>28 530 161</b>	<b>7 734 948</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	25 937 700	27 832 075
Andre fordringer		32 000	7 234 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 969 700</b>	<b>35 066 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 568 847</b>	<b>42 808 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	74 775 098	21 846 850
<b>Sum varer</b>		<b>74 775 098</b>	<b>21 846 850</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 125 951	326 425
Andre fordringer		35 195 921	30 184 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 321 872</b>	<b>30 511 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	18 911 941	51 131 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 911 941</b>	<b>51 131 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 008 911</b>	<b>103 489 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 577 758</b>	<b>146 298 441</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	48 000	48 000
Overkurs		181 283	181 283
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>229 283</b>	<b>229 283</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 002 570	115 670 578
Minoritetsinteresser		-463 013	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 539 557</b>	<b>115 670 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>111 768 840</b>	<b>115 899 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	34 600 000	8 780 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 072 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 672 000</b>	<b>8 780 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 672 000</b>	<b>8 780 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 976 610	
Leverandørgjeld		2 969 334	1 713 066
Betalbar skatt	6	1 575 553	11 580 243
Skyldige offentlige avgifter		-74 368	50 797
Utbytte			7 979 600
Annen kortsiktig gjeld		3 689 789	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 136 918</b>	<b>21 323 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 808 918</b>	<b>30 103 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 577 758</b>	<b>146 003 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 047 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSETH FJELLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åkrefjellvegen 36  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Haraldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 047 593  
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 850 000	200 000
Annen driftsinntekt			8 941 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 850 000</b>	<b>9 141 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 730 456	386 132
Lønnskostnad	3, 4	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	265 300	265 300
Annen driftskostnad	5	431 938	309 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 427 694</b>	<b>960 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-577 694</b>	<b>8 180 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap		20 000 000	12 500 000
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		3 635 000	2 595 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 000	0
Annen renteinntekt		1 152 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 116 500</b>	<b>15 095 000</b>
Annen rentekostnad		20 546	89 351
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 546</b>	<b>89 351</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 095 954</b>	<b>15 005 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	206 292	1 739 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 311 968</b>	<b>21 447 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 311 968</b>	<b>21 447 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		13 000 000	20 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 311 968	1 447 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 311 968</b>	<b>21 447 277</b>





Organisasjonsnr: 919 047 593  
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 040 000	1 040 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 352 379	1 557 665
Sum varige driftsmidler	7	2 392 379	2 597 665

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	10 600 000	4 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 082 973	3 582 973
Sum finansielle anleggsmidler		13 682 973	7 582 973

Sum anleggsmidler 16 075 352 10 180 638

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		320 000	320 000
Sum varer		320 000	320 000

#### Fordringer

Andre fordringer		28 953 735	30 133 170
Konsernfordringer		11 879 000	10 000 000
Sum fordringer		40 832 735	40 133 170

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 774 398	6 192 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 774 398	6 192 529

Sum omløpsmidler 43 927 133 46 645 699

SUM EIENDELER 60 002 485 56 826 337

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	48 000	48 000



Overkurs		181 283	181 283
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>229 283</b>	<b>229 283</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 001 318	46 689 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 001 318</b>	<b>46 689 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>58 230 601</b>	<b>46 918 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	48 194	43 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 194</b>	<b>43 751</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 194</b>	<b>43 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		21 841	136 609
Betalbar skatt	6	201 849	1 721 549
Utbytte			7 979 600
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	26 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 723 690</b>	<b>9 863 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 884</b>	<b>9 907 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 002 485</b>	<b>56 826 337</b>



Organisasjonsnr: 919 047 593  
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 140 798	89 071 931
Annen driftsinntekt		700 840	8 941 669
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>45 841 638</b>	<b>98 013 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 154 989	43 287 505
Lønnskostnad	3,4	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 195 237	485 838
Annen driftskostnad	5	10 347 039	1 473 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 697 265</b>	<b>45 246 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 373</b>	<b>52 767 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 375 625	11 264 150
Annen renteinntekt		1 169 535	99
Annen finansinntekt			116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 545 160</b>	<b>11 264 365</b>
Annen rentekostnad		1 383 429	256 290
Annen finanskostnad		8 389	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 391 818</b>	<b>256 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 153 342</b>	<b>11 008 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 514 799	11 586 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 782 916</b>	<b>52 188 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 782 916</b>	<b>52 188 634</b>



Organisasjonsnr: 919 047 593  
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	68 986	7 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 986</b>	<b>7 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 997 844	4 432 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 532 317	3 302 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>28 530 161</b>	<b>7 734 948</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	25 937 700	27 832 075
Andre fordringer		32 000	7 234 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 969 700</b>	<b>35 066 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 568 847</b>	<b>42 808 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	74 775 098	21 846 850
<b>Sum varer</b>		<b>74 775 098</b>	<b>21 846 850</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 125 951	326 425
Andre fordringer		35 195 921	30 184 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 321 872</b>	<b>30 511 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	18 911 941	51 131 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 911 941</b>	<b>51 131 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 008 911</b>	<b>103 489 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 577 758</b>	<b>146 298 441</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	48 000	48 000
Overkurs		181 283	181 283
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>229 283</b>	<b>229 283</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 002 570	115 670 578
Minoritetsinteresser		-463 013	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 539 557</b>	<b>115 670 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>111 768 840</b>	<b>115 899 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	34 600 000	8 780 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 072 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 672 000</b>	<b>8 780 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 672 000</b>	<b>8 780 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	7 976 610	
Leverandørgjeld		2 969 334	1 713 066
Betalbar skatt	6	1 575 553	11 580 243
Skyldige offentlige avgifter		-74 368	50 797
Utbytte			7 979 600
Annen kortsiktig gjeld		3 689 789	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 136 918</b>	<b>21 323 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 808 918</b>	<b>30 103 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 577 758</b>	<b>146 003 567</b>



Organisasjonsnr: 919 047 593  
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



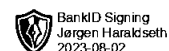
Organisasjonsnr: 919 047 593  
HARALDSETH FJELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

## Regnskapsprinsipper

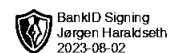
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



## Haraldseth Fjelleiendom AS

### RESULTATREGNSKAP

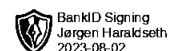
	Morselskap		Konsern			
	Note	2022	2021	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>						
Salgsinntekter		1 850 000	200 000		45 140 798	89 071 931
Annen driftsinntekt		0	8 941 299		700 840	8 941 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 850 000</b>	<b>9 141 299</b>	2	<b>45 841 638</b>	<b>98 013 600</b>
<b>Driftskostnader</b>						
Varekostnad		1 730 456	386 132		34 154 989	43 287 505
Lønnskostnad	3,4	0	0	3,4	0	0
Avskrivninger	7	265 300	265 300	7	1 195 237	485 838
Annen driftskostnad	5	431 938	309 203	5	10 347 039	1 473 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 427 694</b>	<b>960 635</b>		<b>45 697 265</b>	<b>45 246 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-577 694</b>	<b>8 180 664</b>		<b>144 373</b>	<b>52 767 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>						
Inntekt fra investering i datterselskap		20 000 000	12 500 000			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		3 635 000	2 595 000		8 375 625	11 264 150
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 000	0			
Annen renteinntekt		1 152 500	0		1 169 535	99
Annen finansinntekt		0	0		0	116
Annen rentekostnad		-20 546	-89 351		-1 383 429	-256 290
Annen finanskostnad		0	0		-8 389	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>25 095 954</b>	<b>15 005 649</b>		<b>8 153 342</b>	<b>11 008 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 518 260</b>	<b>23 186 313</b>		<b>8 297 715</b>	<b>63 775 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	206 292	1 739 036	6	1 514 799	11 586 492
<b>Årsresultat</b>		<b>24 311 968</b>	<b>21 447 277</b>		<b>6 782 916</b>	<b>52 188 634</b>
<b>Dekning / disponering av årsresultatet</b>						
Foreslått utbytte						
Tilleggutbytte		13 000 000	20 000 000			
Overført til annen egenkapital		11 311 968	1 447 277			
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 311 968</b>	<b>21 447 277</b>			
Majoritetsinteresser					9 333 903	52 188 634
Minoritetsinteresser					-2 550 987	
					<b>6 782 916</b>	<b>52 188 634</b>



## Haraldseth Fjelleiendom AS

### Balanse

	Morselskap		Konsern		
Note	2022	2021	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	6	0	6	68 986	7 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>		<b>68 986</b>	<b>7 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomt, bygninger og annen fast eiendom		1 040 000		19 997 844	4 432 182
Driftsløsøre, inventar og lignende		1 352 379		8 532 317	3 302 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>2 392 379</b>	7	<b>28 530 161</b>	<b>7 734 948</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i datterselskap	8	10 600 000		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 082 973		25 937 700	27 832 075
Investeringer i aksjer		0		0	0
Andre langsiktige fordringer		0		32 000	7 234 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 682 973</b>		<b>25 969 700</b>	<b>35 066 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 075 352</b>		<b>54 568 847</b>	<b>42 808 883</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Varer		320 000	10	74 775 098	21 846 850
Kundefordringer		0		1 125 951	326 425
Andre fordringer		28 953 735		35 195 921	30 184 729
Konsernfordringer		11 879 000		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 774 398	11	18 911 941	51 131 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 927 133</b>		<b>130 008 911</b>	<b>103 489 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 002 485</b>		<b>184 577 758</b>	<b>146 298 441</b>



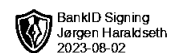
## Haraldseth Fjelleiendom AS

### Balanse

	Morselskap		Konsern			
Note	2022	2021	Note	2022	2021	
<b>EGENKAPITAL</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
Aksjekapital	12	48 000	48 000	12	48 000	48 000
Overkurs		181 283	181 283		181 283	181 283
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>229 283</b>	<b>229 283</b>		<b>229 283</b>	<b>229 283</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>						
Annen egenkapital		58 001 318	46 689 350		112 002 570	115 670 578
Minoritetens andel					-463 013	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 001 318</b>	<b>46 689 350</b>		<b>111 539 557</b>	<b>115 670 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>58 230 601</b>	<b>46 918 633</b>	13	<b>111 768 840</b>	<b>115 899 861</b>
<b>GJELD</b>						
Utsatt skatt	6	48 194	43 751	6	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		<b>48 194</b>	<b>43 751</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>						
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0	14	34 600 000	8 780 000
Annen langsiktig gjeld		0	0		22 072 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		<b>56 672 000</b>	<b>8 780 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 194</b>	<b>43 751</b>		<b>56 672 000</b>	<b>8 780 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>						
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0	14	7 976 610	0
Leverandørgjeld		21 841	136 609		2 969 334	1 713 066
Betalbar skatt	6	201 849	1 721 549	6	1 575 553	11 580 243
Skyldige offentlige avgifter		0	0		-74 368	50 797
Utbytte		0	7 979 600		0	7 979 600
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	26 195		3 689 789	294 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 723 690</b>	<b>9 863 953</b>		<b>16 136 918</b>	<b>21 618 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 884</b>	<b>9 907 704</b>		<b>72 808 918</b>	<b>30 398 580</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>60 002 485</b>	<b>56 826 337</b>		<b>184 577 758</b>	<b>146 298 441</b>

Nesbyen, 30 juni 2023

**Jørgen Haraldseth**  
Styrets leder



## Haraldseth Fjelleiendom AS

### Kontantstrømoppstilling

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad	24 518 260	23 186 313	8 297 715	63 775 126
Periodens betalte skatter	-1 721 549	0	-11 580 243	-8 635 299
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	265 300	265 300	1 195 237	485 838
Endring i varelager	0	0	-52 928 248	-12 070 837
Endring i kundefordringer	0	0	-799 526	1 712 701
Endring i leverandørgjeld	-114 768	101 659	1 256 268	235 493
Endring i andre tidsavgrensingsposter	774 239	-13 198 380	1 738 457	-6 276 319
<b>Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter</b>	<b>23 721 482</b>	<b>10 354 892</b>	<b>-52 820 340</b>	<b>39 226 703</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>				
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-60 014	-988 000	-21 990 450	-851 100
innbetaling ved avgang driftsmidler	0	6 885 067	0	6 613 167
Nto. inn-/utbetaling ved salg/kjøp av aksjer	-6 100 000	-500 000	500 000	-500 000
Endring i langsiktige utlån	0	0	7 202 167	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviter</b>	<b>-6 160 014</b>	<b>5 397 067</b>	<b>-14 288 283</b>	<b>5 262 067</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>				
Endring langsiktig gjeld	0	-20 250 669	55 868 610	-21 470 668
Utbetaling av utbytte	-20 979 600	-20 000 000	-20 979 600	-20 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-20 979 600</b>	<b>-40 250 669</b>	<b>34 889 010</b>	<b>-41 470 668</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-3 418 132</b>	<b>-24 498 710</b>	<b>-32 219 613</b>	<b>3 018 102</b>
Beholdning av kontanter 1.1	6 192 529	30 691 238	51 131 554	48 113 452
<b>Beholdning av kontanter 31.12</b>	<b>2 774 398</b>	<b>6 192 529</b>	<b>18 911 941</b>	<b>51 131 554</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### 1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Haraldseth Fjelleiendom AS og selskaper som Haraldseth Fjelleiendom AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Se for øvrig opplysninger under punkt 1-15.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

### 1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### 1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

### 1-4 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles på bakgrunn av reelle kostnader mot budsjett, rapportering fra eksterne parter samt skjønn. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



## 1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

## 1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## 1-7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

## 1-8 Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapene og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## 1-9 Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

## 1-10 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

## 1-11 Pensjoner

Konsernet har kun innskuddsbaserte pensjoner.

## 1-13 Leieavtaler

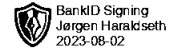
En leieavtale klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle.

## 1-14 Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## 1-15 Selskap i konsernet

Foretaksnavn	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmandel	Anskaffelses- dato
Trollsetutsikten AS	Nesbyen	100 %	31.05.2017
Trollset VA-drift AS	Nesbyen	100 %	01.11.2018
Fjellmiljø AS	Nesbyen	100 %	13.09.2019
Ranten Hotellbygg	Nesbyen	66,67%	01.07.2022
Ranten Fjellgrend AS	Nesbyen	100%	01.07.2022
Langedragseteren Hyttefelt AS	Nesbyen	75%	01.06.2022
Fjelltjernlia AS	Nesbyen	75%	01.06.2022
Sundbolien Drift AS	Nesbyen	75%	01.06.2022



## Note 2 Salgsinntekter - segmenter

Konsernet inndeler sine driftsinntekter innen følgende segmenter

	2022	2021
Eiendom	45 140 798	89 071 931
Andre driftsinntekter	700 840	8 941 669
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>45 841 638</b>	<b>98 013 600</b>

Konsernet har all sin omsetning i Norge.

## Note 3 Lønnskostnader, pensjoner, antall ansatte

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønn	0	0	0	0
Pensjonskostnader	0	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	0
Andre lønnsrelaterte kostnader	0	0	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Antall årsverk	0	0	0	0

Konsernet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jf. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Ytelser til ledende personer (morselskap)

	2022	2021
Ytelser til ledende personer		
Daglig leder	0	0
Styret	0	0



## Note 5 Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap:	
Løvpålagt revisjon	Revisjonsmessig bistand
84 934	80 000
Konsern:	
Løvpålagt revisjon	Revisjonsmessig bistand
298 418	158 200

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	201 849	1 721 549	1 575 553	11 580 243
Korreksjon fra tidligere år			539	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	4 443	17 487	-61 293	6 249
Sum skattekostnad	206 292	1 739 036	1 514 799	11 586 492

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	24 518 260	23 186 313	23 562 660	63 775 126
Permanente forskjeller	-23 580 572	-14 935 630	-23 564 977	-11 013 210
Benyttet fremførbart underskudd	0	-347 973	-1 171 302	-347 973
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	8 362 375	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 193	-77 489	-27 151	-8 111
Årets skattegrunnlag	917 495	7 825 221	7 161 605	52 405 832

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Varige driftsmidler	219 063	198 870	863 003	246 745
Omløpsmidler	0	0	-239 107	0
Regnskapsmessig avsetninger for forpliktelser	0	0	-350 000	0
Underskudd til fremføring	0	0	-8 520 685	-1 327 162
Sum	219 063	198 870	-8 246 789	-1 080 417
22 % utsatt skatt / utsatt skattefordel	48 194	43 751	-1 814 294	237 692
Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel	48 194	43 751	-68 986	-7 693

I Ranten Hotellbygg AS, Langedragsetern Hyttefelt AS, Fjelljermia Drift AS og Sundolien Drift AS er det ikke bokført utsatt skattefordel. Dette er begrunnet med usikkerhet knyttet til tidspunkt for fremtidig anvendelse av negative midlertidige forskjeller.



## Note 7 Varige driftsmidler

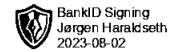
### Konsern

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomt o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 644 266	5 083 653	8 727 919
Tilgang	6 048 023	15 942 426	21 990 449
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 692 289</b>	<b>21 026 079</b>	<b>30 718 368</b>
Akk. avskrivninger 31.12	-1 159 972	-1 028 235	-2 188 207
Akk. nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 532 317</b>	<b>19 997 844</b>	<b>28 530 161</b>
Årets avskrivninger	818 472	376 764	1 195 236
Økonomisk leverid Avskrivningsplan	5 år Lineær	10 år - evig Lineær	

Mor	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomt o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 885 965	1 040 000	2 925 965
Tilgang	60 014	0	60 014
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 945 979</b>	<b>1 040 000</b>	<b>2 985 979</b>
Akk. avskrivninger 31.12	-593 600	0	-593 600
Akk. nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 352 379</b>	<b>1 040 000</b>	<b>2 392 379</b>
Årets avskrivninger	265 300	0	265 300
Økonomisk leverid Avskrivningsplan	5 år Lineær	Evig Avskrives ikke	

## Note 8 Aksjer i datterselskap (morselskap)

Selskap	Kommune	Eierandel	Ervervsår	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Trollsetutsikten AS	Nesbyen	100,00 %	2017	4 000 000	5 992 452	36 101 701
Ranten Hotellbygg AS	Nesbyen	66,67 %	2022	2 000 000	-6 828 367	-3 833 937
Ranten Fjellgrend AS	Nesbyen	100,00 %	2022	1 000 000	-4 848	993 241
Langedragsetem Hyttefelt AS	Nesbyen	75,00 %	2022	3 600 000	-678 632	3 673 265
<b>Investering i tilknyttet selskap</b>						
Nesfjellet Prosjektutvikling AS	Nesbyen	50,00 %	2017	1 879 000	-1 841 016	32 298 053
Trondrudmarka Fjelltomter AS	Nesbyen	50,00 %	2017	22 785	5 298 097	4 039 054
Fjellheimen AS	Nesbyen	50,00 %	2020	500 000	2 953 516	997 269
Norefjellsetra AS	Oslo	25,00 %	2017	500 000	3 980 465	1 192 970
Trondrudmarka AS	Nesbyen	17,50 %	2017	181 188	3 086 915	36 235



## Note 9 Konsernmellomværende (mørselskap)

	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	11 879 000	10 000 000
Kundefordringer	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0

## Note 10 Varelager

Konsernets varelager består av følgende elementer per 31.12.22

Tomter for videresalg	74 775 098
Sum bokført varelager	74 775 098

## Note 11 Bankinnskudd

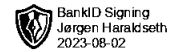
Det er ingen bundne midler i konsernet.

## Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Sum	
Ordinære aksjer	3 000	16,00	48 000	0

Per 31.12 var selskapets aksjonærer som følger:

Aksjonærer	Antall	Andel
Jørgen Haraldseth (styreleder/daglig leder)	3 000	100 %
Sum	3 000	100 %



## Note 13 Egenkapital

### Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	48 000	181 283	46 689 350	46 918 633
Årets resultat			24 311 968	24 311 968
Tilleggsutbytte			-13 000 000	-13 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>48 000</b>	<b>181 283</b>	<b>58 001 318</b>	<b>58 230 601</b>

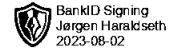
### Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetens andel	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	48 000	181 283	115 670 578	0	115 899 861
Minoritets andel ved oppkjøp				2 087 974	2 087 974
Årets resultat			9 333 903	-2 550 987	6 782 916
Utbytte til aksjonær i morselskapet			-13 000 000	0	-13 000 000
Andre endringer			-1 911	0	-1 911
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>48 000</b>	<b>181 283</b>	<b>112 002 570</b>	<b>-463 013</b>	<b>111 768 840</b>

## Note 14 Langsiktig gjeld, pantstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	34 600 000	8 780 000
Annen langsiktig gjeld	10 000 000	0
Del av ovennevnte som forfaller innen 5 år	34 600 000	8 780 000
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	34 600 000	8 780 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	7 976 610	0
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>42 576 610</b>	<b>8 780 000</b>
<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Værlager	32 000 000	2 827 545
Varelager	45 669 408	21 526 850
<b>Sum bokført verdi</b>	<b>77 669 408</b>	<b>24 354 395</b>

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon fra Tett AS (gjelder datterselskapet Langedragsetern Hyttefelt AS) på inntil kr 15 millioner. Det er videre stilt pant i hyttefelt Sundbolien pålydende kr 12 millioner.



## Haraldseth Fjelleiendom AS: Årsberetning 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Haraldseth Fjelleiendom AS er et aksjeselskap der formålet er å investeringer i eiendom og eiendomsselskaper fortrinnsvis i Nesfjellet, herunder utvikling av fritidsområder og salg av fritidseiendom.

Konsernet består i tillegg til Haraldseth Fjelleiendom AS av følgende datterselskap (d) og datterdatterselskap (dd):

- Trollsetutsikten AS	(d)	100%
o Trollset VA-Drift AS	(dd)	100%
o Fjellmiljø AS	(ddd)	100%
- Ranten Fjellgrend AS	(d)	100%
- Langedragseteren Hyttefelt AS	(d)	75%
o Sundbolien Drift AS	(dd)	75%
- Fjelltjernlia AS	(d)	75%

Selskapets virksomhet foregår i Nesfjellet og i Nesbyen.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskapet hadde driftsinntekter i regnskapsåret 2022 på NOK 1.850.000 mot NOK 9.141.299 i fjoråret. Årsresultat er i tillegg påvirket av mottatt utbytte fra datterselskap og resulterte i 2022 med et overskudd på NOK 24.311.968 som er oppgang fra fjoråret som resulterte i NOK 21.447.277. Morselskapet har en egenkapitalandel på 97%, og resultatene i 2022 var som forventet.

Konsernet hadde i regnskapsåret 2022 driftsinntekter på NOK 45.841.638 og et årsresultat på NOK 6.782.916. Sammenlignbare tall for fjoråret var henholdsvis NOK 98.013.600 og NOK 52.188.634. Konsernet har en egenkapitalandel på 60%, og resultatene i 2022 var som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av både morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsernets fremtidige utvikling forventes å være stabil med god soliditet og likviditet, men med noen svingninger i omsetning knyttet til eiendomsmarkedet og reiseliv.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet er eksponert for generell utvikling i økonomien, samt befolkningens handlevaner og preferanser mht. investeringer i hyttemarkedet og opplevelser i fjelldestinasjoner.

### Finansiell risiko

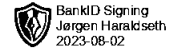
Overordnet er Konsernet eksponert for finansiell risiko på ulike måter og søker å redusere risikoene på en god og effektiv måte.

### Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for svingninger i befolkningens personforbruk og investeringsvillighet.

### Kredittrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i rentemarkedet, men med et godt besøk i Nesfjellet og et normalt salg av hytter sammenlignet med noen år tilbake i tid, vurderes risikoen som relativt lav.



#### *Likviditetsrisiko*

Konsernets likviditet er god og det jobbes kontinuerlig for å håndtere likviditetsrisikoen knyttet til sesongvariasjoner som oppstår ved salg av hytter.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### **Styreansvarsforsikring**

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for selskapet styre, og det samme gjelder for slik forsikring for styre og ledelse i selskapets datterselskap.

#### **Arbeidsmiljø og likestilling**

Verken morselskapet eller konsernet har ansatte.

#### **Tiltak for å hindre diskriminering mv.**

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

#### **Ytre miljø**

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet forurenser ikke direkte det ytre miljø og jobber aktivt med leverandører for å sikre bærekraftige produkter.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for morselskapets og konsernets resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Nesbyen, 30. juni 2023

---

Jørgen Haraldseth  
Styreleder og daglig leder



Til generalforsamlingen i Haraldseth Fjelleiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldseth Fjelleiendom AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Revisor Team AS**


Stig Rune Framnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## HFE\_Uavhengig revisors beretning 2022\_konsern

Name Date  
Framnes, Stig Rune Nylænde 2023-08-02

Identification

 bankID Framnes, Stig Rune Nylænde  
PR TIDBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))