



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 642 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA PARKERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 884 925	4 341 092
Sum inntekter		4 884 925	4 341 092
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 750 388	1 741 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		214 447	295 126
Sum kostnader		1 964 835	2 036 554
Driftsresultat		2 920 090	2 304 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 249 483	1 468 036
Annen finanskostnad		1 080	936
Sum finanskostnader		2 250 563	1 468 972
Netto finans		-2 250 563	-1 468 972
Ordinært resultat før skattekostnad		669 528	835 566
Skattekostnad på resultat	4	147 296	183 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 232	651 741
Årsresultat		522 232	651 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		522 232	651 741
Totalresultat		522 232	651 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	522 232	
Avsatt til annen egenkapital	5		651 741
Sum overføringer og disponeringer		522 232	651 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	43 960 800	45 711 188
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		43 960 800	45 711 188
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		43 960 800	45 711 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 356 591
Andre kortsiktige fordringer		15 310	
Sum fordringer		15 310	1 356 591
Sum omløpsmidler		15 310	1 356 591
SUM EIENDELER		43 976 110	47 067 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 754 098	2 231 867
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 754 098	2 231 867
Sum egenkapital		2 784 098	2 261 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	645 602	498 306
Sum avsetninger for forpliktelser		645 602	498 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	40 546 409	43 898 307
Sum annen langsiktig gjeld		40 546 409	43 898 307
Sum langsiktig gjeld		41 192 011	44 396 613
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld			178 776
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			230 523
Sum kortsiktig gjeld			409 299
Sum gjeld		41 192 011	44 805 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 976 110	47 067 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628249

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 642 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA PARKERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 913 642 643
BEKKESTUA PARKERING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 884 925	4 341 092
Sum inntekter		4 884 925	4 341 092
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 750 388	1 741 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		214 447	295 126
Sum kostnader		1 964 835	2 036 554
Driftsresultat		2 920 090	2 304 538
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 249 483	1 468 036
Annen finanskostnad		1 080	936
Sum finanskostnader		2 250 563	1 468 972
Netto finans		-2 250 563	-1 468 972
Ordinært resultat før skattekostnad		669 528	835 566
Skattekostnad på resultat	4	147 296	183 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 232	651 741
Årsresultat		522 232	651 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		522 232	651 741
Totalresultat		522 232	651 741
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	522 232	
Avsatt til annen egenkapital	5		651 741



Sum overføringer og
disponeringer

522 232

651 741



Organisasjonsnr: 913 642 643
BEKKESTUA PARKERING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	43 960 800	45 711 188
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		43 960 800	45 711 188
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6, 7		
---------	------	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		43 960 800	45 711 188
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 356 591
-----------------	--	--	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		15 310	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		15 310	1 356 591
-----------------------	--	---------------	------------------

Sum omløpsmidler		15 310	1 356 591
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		43 976 110	47 067 779
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 754 098	2 231 867
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 754 098	2 231 867
Sum egenkapital		2 784 098	2 261 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	645 602	498 306
Sum avsetninger for forpliktelser		645 602	498 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	40 546 409	43 898 307
Sum annen langsiktig gjeld		40 546 409	43 898 307
Sum langsiktig gjeld		41 192 011	44 396 613
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld			178 776
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			230 523
Sum kortsiktig gjeld			409 299
Sum gjeld		41 192 011	44 805 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 976 110	47 067 779



Organisasjonsnr: 913 642 643
BEKKESTUA PARKERING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Bekkestua Parkering Eiendom AS

Penneo Dokumentnr:SPVX5-L41NM-5KFK7-6LFOE-JNBUE-NITZQI



Resultatregnskap			
Bekkestua Parkering Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 884 925	4 341 092
Sum leieinntekter		4 884 925	4 341 092
Avskrivning av driftsmidler	3	1 750 388	1 741 428
Annen driftskostnad		214 447	295 126
Sum driftskostnader		1 964 835	2 036 554
Driftsresultat		2 920 090	2 304 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 249 483	1 468 036
Annen finanskostnad		1 080	936
Resultat av finansposter		-2 250 563	-1 468 972
Resultat før skattekostnad		669 528	835 566
Skattekostnad på resultat	4	147 296	183 825
Resultat		522 232	651 741
Årsresultat		522 232	651 741
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	522 232	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	651 741
Sum overføringer		522 232	651 741

Penneo Dokumentnr: SPVX5-L41NM-SKFK7-6LFOE-JNBUE-NITZQI



Balanse			
Bekkestua Parkering Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	43 960 800	45 711 188
Sum varige driftsmidler		43 960 800	45 711 188
Sum anleggsmidler		43 960 800	45 711 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 356 591
Andre kortsiktige fordringer		15 310	0
Sum fordringer		15 310	1 356 591
Sum omløpsmidler		15 310	1 356 591
Sum eiendeler		43 976 110	47 067 779

Penneo Dokumentnr:SPVX5-L41NM-SKFK7-6LFOE-JNBUE-NITZQI



Balanse			
Bekkestua Parkering Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 754 098	2 231 867
Sum opptjent egenkapital		2 754 098	2 231 867
Sum egenkapital		2 784 098	2 261 867
Gjeld			
Utsatt skatt	4	645 602	498 306
Sum avsetning for forpliktelser		645 602	498 306
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	40 546 409	43 898 307
Sum annen langsiktig gjeld		40 546 409	43 898 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	178 776
Skyldig offentlige avgifter		0	230 523
Sum kortsiktig gjeld		0	409 299
Sum gjeld		41 192 011	44 805 912
Sum egenkapital og gjeld		43 976 110	47 067 779

Oslo, 22.03.2024
Styret i Bekkestua Parkering Eiendom AS

<hr/> Fabian Emil Erla styreleder	<hr/> Kenneth Petter Ericson styremedlem
---	--

Bekkestua Parkering Eiendom AS **Side 4**

Penneo Dokumentnr: SPVX5-L41NM-SKFK7-6LFOE-JNBUE-NITZQI



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i OSLO. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der Bekkestua Parkering Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt Parkeringsanlegg		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 000 000	57 775 650	59 775 650
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.23	2 000 000	57 775 650	59 775 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		15 814 850	15 814 850
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	15 814 850	15 814 850
Bokført verdi 31.12.23	2 000 000	41 960 800	43 960 800
Årets ordinære avskrivninger		1 750 388	1 750 388
Økonomisk levetid	*	2-7%	
Avskrivningsplan	*	Lineær	

Pennco Dokumentnr:SPVX5-L41NM-SKFK7-6LFOE-JNBUE-NITZQI



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	147 296	183 825
Skattekostnad ordinært resultat	147 296	183 825
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	669 528	835 566
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 974	-94 026
Anvendelse av fremførbart underskudd	-688 502	-741 540
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 296 691	7 315 665	18 974
Sum	7 296 691	7 315 665	18 974
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 362 137	-5 050 639	-688 502
Grunnlag for utsatt skatt	2 934 554	2 265 026	-669 528
Utsatt skatt (22 %)	645 602	498 306	-147 296

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	2 231 867	2 261 867
Årets resultat			522 232	522 232
Pr 31.12.2023	30 000	0	2 754 098	2 784 098

Pennco Dokumentnr:SPVX5-L41NM-SKFK7-6LFOE-JNBUE-NTZQI



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til foretak i samme konsern	40 546 409	43 898 307
Sum	40 546 409	43 898 307
Gjeld sikret ved pant	40 546 409	43 898 307
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	43 960 800	45 711 188
Sum	43 960 800	45 711 188

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	40 546 409	43 898 307
Sum	40 546 409	43 898 307

Penneo Dokumentnr.kkei:SPVX5-L41NM-SKFK7-6LFOE-JNBUE-NITZQI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Petter Ericson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1358096

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-03-22 10:16:01 UTC



Fabian Emil Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2024-03-22 11:26:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SPVX5-L41NM-SKFK7-6LFOE-JNBUE-NTZQI



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bekkestua Parkering Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkestua Parkering Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bekkestua Parkering Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mars 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor



23beretning_220324_Bekkestua Parkering Eiendom AS

Name

Date

Viholmen, Morten

2024-03-22

Identification

 bankID Viholmen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))