



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 956 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Drammen BBL
Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 755 768	2 496 712
Sum inntekter		2 755 768	2 496 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-6 444	16 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 855	19 855
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 330 333	1 026 868
Sum kostnader		1 343 744	1 063 002
Driftsresultat		1 412 024	1 433 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 833	2 571
Annen finansinntekt		4 667	4 888
Sum finansinntekter		6 500	7 459
Annen rentekostnad		159 746	126 786
Sum finanskostnader		159 746	126 786
Netto finans		-153 246	-119 327
Ordinært resultat før skattekostnad		1 258 778	1 314 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 258 778	1 314 383
Årsresultat		1 105 532	1 195 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 105 532	1 195 056
Sum overføringer og disponeringer		1 105 532	1 195 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	9 916 376	9 916 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	63 043	82 898
Sum varige driftsmidler		9 979 419	9 999 274
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		9 979 519	9 999 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 693	15 983
Andre fordringer		2 597	20 425
Sum fordringer		46 290	36 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 885	1 153 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 885	1 153 466
Sum omløpsmidler		1 410 175	1 189 874
SUM EIENDELER		11 389 694	11 189 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 212 144	5 106 612
Sum opptjent egenkapital		6 212 144	5 106 612
Sum egenkapital	14	6 216 944	5 111 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 827 368	5 900 116
Øvrig langsiktig gjeld		91 200	91 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 918 568	5 991 316
Sum langsiktig gjeld		4 918 568	5 991 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 015	39 062
Skyldige offentlige avgifter		5 261	4 116
Annen kortsiktig gjeld		30 907	43 343
Sum kortsiktig gjeld		254 182	86 520
Sum gjeld		5 172 750	6 077 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 389 694	11 189 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392595

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 956 213
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Drammen BBL
Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøde Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 952 956 213
MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 755 768	2 496 712
Sum inntekter		2 755 768	2 496 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-6 444	16 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 855	19 855
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 330 333	1 026 868
Sum kostnader		1 343 744	1 063 002
Driftsresultat		1 412 024	1 433 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 833	2 571
Annen finansinntekt		4 667	4 888
Sum finansinntekter		6 500	7 459
Annen rentekostnad		159 746	126 786
Sum finanskostnader		159 746	126 786
Netto finans		-153 246	-119 327
Ordinært resultat før skattekostnad		1 258 778	1 314 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 258 778	1 314 383
Årsresultat		1 105 532	1 195 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 105 532	1 195 056
Sum overføringer og disponeringer		1 105 532	1 195 056



Organisasjonsnr: 952 956 213
MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	9 916 376	9 916 376
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	63 043	82 898
Sum varige driftsmidler		9 979 419	9 999 274

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		9 979 519	9 999 374
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 693	15 983
Andre fordringer		2 597	20 425
Sum fordringer		46 290	36 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 885	1 153 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 885	1 153 466

Sum omløpsmidler		1 410 175	1 189 874
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 389 694	11 189 248
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 212 144	5 106 612
Sum opptjent egenkapital		6 212 144	5 106 612
Sum egenkapital	14	6 216 944	5 111 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	4 827 368	5 900 116
Øvrig langsiktig gjeld		91 200	91 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 918 568	5 991 316
Sum langsiktig gjeld		4 918 568	5 991 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 015	39 062
Skyldige offentlige avgifter		5 261	4 116
Annen kortsiktig gjeld		30 907	43 343
Sum kortsiktig gjeld		254 182	86 520
Sum gjeld		5 172 750	6 077 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 389 694	11 189 248



Organisasjonsnr: 952 956 213
MARIA FEGTHSGT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Maria Fegthsgt Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 103 354	961 191
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 105 532	1 195 056
Opptak lån / avdrag på lån	-1 072 748	-1 072 748
Andre forhold som påvirker disp midler	19 855	19 855
Årets endring i disponible midler	52 639	142 163
Disponible midler 31.12	1 155 993	1 103 354



Resultatregnskap Maria Fegthsgt Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		2 649 600	2 484 288	2 649 600	2 736 000
Andre inntekter	1	106 168	12 424	17 000	17 000
Sum inntekter		2 755 768	2 496 712	2 666 600	2 753 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	63 081	65 618	74 486	75 896
Styrehonorar	3	83 721	69 988	75 000	85 000
Avskrivninger	4	19 855	19 855	18 548	19 857
Revisjonshonorar	5	3 850	4 895	3 900	4 000
Honorar forretningsfører		126 276	122 004	126 277	129 939
Vedlikehold	6	256 774	142 074	370 000	183 600
Kjøp av tjenester	7	71 421	35 344	33 000	70 000
Tv/bredbånd		267 264	280 150	258 000	290 000
Forsikringer	8	49 412	44 528	48 600	60 000
Kommunale avgifter	9	445 605	318 300	427 000	420 000
Strøm og annen energi	10	59 458	37 419	35 000	52 000
Andre driftskostnader	11	50 273	42 154	28 283	35 000
Sum driftskostnader		1 496 990	1 182 329	1 498 094	1 425 292
Driftsresultat		1 258 778	1 314 383	1 168 506	1 327 708
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 833	2 571	1 000	1 000
Andre finansinntekter		4 667	4 888	0	0
Rentekostnader		159 746	126 786	135 000	294 810
Sum finansinntekter / finanskostnader		-153 246	-119 327	-134 000	-293 810
Årets resultat		1 105 532	1 195 056	1 034 506	1 033 898
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 105 532	1 195 056	0	0
Sum disponeringer		-1 105 532	-1 195 056	0	0

klientnr. 66 Maria Fegthsgt Borettslag org.nr. 952956213



Balanse - Maria Fegthsqt Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	1 371 271	1 371 271
Bygninger	12	8 545 105	8 545 105
Andre driftsmidler	4	63 043	82 898
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	100	100
Sum anleggsmidler		9 979 519	9 999 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		43 693	15 983
Andre fordringer		2 597	20 425
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 360 655	1 151 086
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 230	2 380
Sum omløpsmidler		1 410 175	1 189 874
SUM EIENDELER		11 389 694	11 189 248

klientnr. 66 Maria Fegthsqt Borettslag org.nr. 952956213



Balanse - Maria Fegthsqt Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opp tjent egenkapital		6 212 144	5 106 612
Sum egenkapital	14	6 216 944	5 111 412
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	4 827 368	5 900 116
Borettsinnskudd		91 200	91 200
Sum langsiktig gjeld		4 918 568	5 991 316
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 021	31 951
Leverandørgjeld		218 015	39 062
Skyldig off. myndigheter		5 261	4 116
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		4 815	5 235
På løpne renter		1 098	679
Annen kortsiktig gjeld		5 973	5 478
Sum kortsiktig gjeld		254 182	86 520
Sum gjeld		5 172 750	6 077 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 389 694	11 189 248

Sted: _____, dato: _____

Frode Grønvold
Styreleder

Christian Foldal
Styremedlem

Marte Hartz
Styremedlem

Rune Lindseth
Styremedlem

Mirelle Wemberg
Styremedlem

klientnr. 66 Maria Fegthsqt Borettslag org.nr. 952956213



Noter Maria Fegthsgt Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Maria Fegthsgt Borettslag

Note 1 - Andre inntekter

	År 2022
3100 Salg av tomter	72 320
3622 Strømforbruk elbil	33 848
Sum	106 168

3100 Salg av tomt: Overført en stripe av tomten til Drammen Kommune for etablering av fortau

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	40 125
5150 Opptjente feriepenger	4 815
5400 Arbeidsgiveravgift	17 462
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	679
Sum	63 081

Antall årsverk sysselsatt: 0,1
Lønn styremedlem gjelder diverse vedlikehold og vaktmester oppgaver

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	83 721
Sum	83 721

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Maria Fegthsqt Borettslag

Note 4 - Anleggsmidler

	Gressklipper	Gressklipper	ELbil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 990	59 990	55 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 990	59 990	55 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 990	30 995	20 952
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	28 995	34 048
Årets avskrivninger :	0	11 998	7 857
Anskaffelsesår :	2007	2020	2020
Antatt levetid i år :	5	5	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	39 017
6603 Vedlikehold elektro	61 935
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 384
6612 Drift vedlikehold brannsikring	1 167
6618 Skadedyrbehandling	18 391
6630 Egenandel forsikringsskader	16 000
6640 Periodisk vedlikehold	114 880
Sum	256 774

6640 Periodisk vedlikehold: Bytting av dører

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6720 Juridisk rådgivning	45 945
6731 HMS Plan	2 713
6780 Snøbrøyting og strøing	22 763
Sum	71 421



Noter Maria Fegthsgt Borettslag

Note 8 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	49 412
Sum	49 412

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	301 305
7764 Feieavgift	8 280
7765 Renovasjonsavgift	136 020
Sum	445 605

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	59 458
Sum	59 458

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6500 Verktøy og redskaper	12 016
6582 Programvarekostnad vedlikehold	17 966
6598 Lyspærer og sikringer	2 875
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 319
7000 Drivstoff	1 551
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	3 290
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	378
7719 Sosiale tiltak	4 350
7720 Generalforsamling	4 129
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
Sum	50 273



Noter Maria Fegthsgt Borettslag

Note 12 - Eiendom

	År 2022
1151 Påkostning tomt	1 371 271
1100 Bygninger	4 187 944
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 887 005
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	470 156
Sum	9 916 376

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Norfri A/L	1	100,-	100

Note 14 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	4 800	4 800
Oppjent egenkapital	6 212 144	5 106 612
SUM EGENKAPITAL	6 216 944	5 111 412

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Maria Fegthsgt Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Vedlikehold + refinansiere
Lånenummer:	12139325484
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	8 045 612
Lånesaldo 01.01:	5 900 116
Avdrag i perioden:	1 072 748
Lånesaldo 31.12:	4 827 368

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139325484	48	100 570	4 827 360

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Maria Fegthsgt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Maria Fegthsgt Borettslag

Styreleder	Frode Grønvold (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Mirelle Wemberg (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Marte Hartz (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Christian Foldal (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Rune Lindseth (sign.)	12.04.2023



Til generalforsamlingen i
Maria Fegthsgt Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Maria Fegthsgt Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.105.532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor