



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 588 604  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jarle Myre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 241 342	1 053 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 241 342</b>	<b>1 053 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 051
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 238 886	1 207 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 295 935</b>	<b>1 264 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 593</b>	<b>-211 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53</b>	<b>-709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 541</b>	<b>-210 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 541</b>	<b>-210 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 540</b>	<b>-210 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 540	-210 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 540</b>	<b>-210 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 555	866
Andre fordringer	12	191 678	147 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 233</b>	<b>147 941</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 078	212 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 078</b>	<b>212 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 311</b>	<b>360 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>404 311</b>	<b>360 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 701	292 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 701</b>	<b>292 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>237 701</b>	<b>292 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 195	18 176
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	159 415	50 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 610</b>	<b>68 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 610</b>	<b>68 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>404 311</b>	<b>360 547</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444568

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 588 604  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jarle Myre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 986 588 604  
SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 241 342	1 053 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 241 342</b>	<b>1 053 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	57 051
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 238 886	1 207 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 295 935</b>	<b>1 264 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 593</b>	<b>-211 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53</b>	<b>709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53</b>	<b>-709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 541</b>	<b>-210 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-54 541</b>	<b>-210 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 540</b>	<b>-210 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 540	-210 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 540</b>	<b>-210 699</b>



Organisasjonsnr: 986 588 604  
SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 555	866
Andre fordringer	12	191 678	147 075
Sum fordringer		236 233	147 941
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 078	212 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 078	212 606
Sum omløpsmidler		404 311	360 547
SUM EIENDELER		404 311	360 547
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 701	292 241
Sum opptjent egenkapital		237 701	292 241
Sum egenkapital	13	237 701	292 241
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 195	18 176
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	159 415	50 129
Sum kortsiktig gjeld		166 610	68 306
Sum gjeld		166 610	68 306



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

404 311

360 547



Organisasjonsnr: 986 588 604  
SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2021 Sameiet Sentrumsveien 8

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>292 241</b>	<b>502 940</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-54 540	-210 699
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-54 540</b>	<b>-210 699</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>237 701</b>	<b>292 241</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	404 311	360 547
Kortsiktig gjeld	-166 610	-68 306
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>237 701</b>	<b>292 241</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Sentrumsveien 8

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 234 783	1 053 178	1 147 100	1 222 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 234 783</b>	<b>1 053 178</b>	<b>1 147 100</b>	<b>1 222 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	6 559	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>6 559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 241 342</b>	<b>1 053 178</b>	<b>1 147 100</b>	<b>1 222 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	3	50 000	50 001	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	608 277	292 771	425 000	440 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	72 982	72 411	79 000	82 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	118 951	168 363	86 000	110 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 542	7 127	7 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	112 754	366 396	179 000	192 000
Revisjonshonorar		4 706	4 598	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		78 793	76 948	79 000	82 000
Andre honorar	10	3 945	3 868	5 000	5 000
Kontorkostnad		425	556	2 000	1 000
TV/bredbånd		157 558	148 107	153 000	168 000
Kontingenter og gaver		0	875	1 000	1 000
Forsikringer		71 500	61 756	67 000	72 000
Andre kostnader	11	3 453	2 846	3 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 295 935</b>	<b>1 264 586</b>	<b>1 149 000</b>	<b>1 227 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 593</b>	<b>-211 408</b>	<b>-1 900</b>	<b>-5 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		53	709	1 000	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-53</b>	<b>-709</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 540</b>	<b>-210 699</b>	<b>-900</b>	<b>-4 000</b>
Overført sameiekapital		-54 540	-210 699	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-54 540</b>	<b>-210 699</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Sameiet Sentrumsveien 8**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 555	866
Andre kortsiktige fordringer	12	130 973	89 397
Forskuddsbetalte kostnader		60 705	57 678
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		168 078	212 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 311</b>	<b>360 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>404 311</b>	<b>360 547</b>



## Balanse 2021 Sameiet Sentrumsveien 8

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		237 701	292 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 701</b>	<b>292 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>237 701</b>	<b>292 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		10 220	6 559
Leverandørgjeld		7 195	18 176
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	149 195	43 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 610</b>	<b>68 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 610</b>	<b>68 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>404 311</b>	<b>360 547</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Leif Jarle Myre  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Berit Rødsand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Sørensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Falkendal  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sentrumsveien 8**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/løngsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.  
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.  
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 23 seksjoner og 2 næringsseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 134, b.nr 344 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 3 792,30 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Willis Towers Watson AS polise nr. LP25060.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sentrumsveien 8

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	630 370	637 068
3609 Leie parkering	22 800	22 800
3616 Leietillegg varmtvann	127 092	119 577
3617 Leieinntekter diverse I	49 920	49 920
3618 Leietillegg strøm	3 166	2 220
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	53 544	49 864
3690 Andre leieinntekter	347 890	171 729
<b>Sum</b>	<b>1 234 783</b>	<b>1 053 178</b>

Konto 3617: Innkrevde felleskostnader for større handlingsrom til vedlikehold og reparasjon.

Konto 3618: Elbillading.

Konto 3690: Viderefakturering til Thon Ski AS.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	6 559	0
<b>Sum</b>	<b>6 559</b>	<b>0</b>

Konto 3990: Inntektsføring av krav til sameiet som er eldre enn 3 år.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	50 000	50 001
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 051</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	19 400	12 988
6260 Fjernvarme	588 877	279 782
<b>Sum</b>	<b>608 277</b>	<b>292 771</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm og fjernvarme kostnad økt betydelig.

Sameiet har fått refundert noe av kostnader direkte på desember faktura.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sentrumsveien 8

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	2 065	338
6361 Fast renhold	58 000	59 160
6364 Matteleie	12 918	12 913
<b>Sum</b>	<b>72 982</b>	<b>72 411</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	118 951	168 363
<b>Sum</b>	<b>118 951</b>	<b>168 363</b>

I 2021 har Nordre Follo Kommune fakturert abonnementsgebyr for vann og avløp direkte til beboer og ikke til sameiet.

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	0	913
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>913</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	90	6 348
6540 Inventar	5 293	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	380
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	159	0
6552 Driftsmateriell	0	399
<b>Sum</b>	<b>5 542</b>	<b>7 127</b>

Konto 6540: Lampe, krakk og kunstig bambus.

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	73 688	0
6603 Vedlikehold elektro	0	191 218
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	25 611
6611 Vedlikehold heiser	35 579	90 926
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	275
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	48 005
6641 Malerarbeider	3 488	0
6644 Fasade/balkonger	0	7 057
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	3 305
<b>Sum</b>	<b>112 754</b>	<b>366 396</b>

Konto 6601: Reparasjon av heissjakt.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sentrumsveien 8

### Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 945	3 868
<b>Sum</b>	<b>3 945</b>	<b>3 868</b>

Konto 6714: Tilleggsavtale for målingsbaserte tjenester.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	146	0
7719 Møter, div. styret	168	0
7720 Årsmøte	1 500	1 725
7770 Betalingskostnader	136	287
7773 Omkostninger innkreving	292	273
7790 Andre kostnader	1 213	579
7795 Husleietap	-2	-17
<b>Sum</b>	<b>3 453</b>	<b>2 846</b>

Konto 7790: Årslisens for HMS.

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	25 966	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	105 007	89 397
<b>Sum</b>	<b>130 973</b>	<b>89 397</b>

Konto 1570: Viderefakturering av kostnader for 2021 til Thon Ski AS, fakturert i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sentrumsveien 8

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	292 241	-54 540	237 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>292 241</b>	<b>-54 540</b>	<b>237 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>292 241</b>	<b>-54 540</b>	<b>237 701</b>

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	149 195	43 570
<b>Sum</b>	<b>149 195</b>	<b>43 570</b>

Konto 2937: Fjernvarme og strøm for desember 2021, fakturert i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sentrumsveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sentrumsveien 8**

Styreleder	Leif Jarle Myre (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Per Falkendal (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Berit Rødsand (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Tom Sørensen (sign.)	25.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sentrumsveien 8

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sentrumsveien 8s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. april 2022

KPMG AS



Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor