



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 119 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WIMP INVEST AS
Forretningsadresse:	Fredbovegen 9 3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gert Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			310 000
Sum inntekter			310 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	932 720	136 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		159 805	12 868
Annen driftskostnad		295 045	135 275
Sum kostnader		1 387 570	285 079
Driftsresultat		-1 387 570	24 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		560 000	1 389 422
Annen renteinntekt		10 016	10 096
Annen finansinntekt			10 725 547
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		39 205	
Sum finansinntekter		609 221	12 125 065
Annen rentekostnad		119	140
Annen finanskostnad		22 724	5 361
Sum finanskostnader		22 842	5 501
Netto finans		586 379	12 119 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-801 191	12 144 485
Skattekostnad på resultat		-6 494	6 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-794 697	12 137 991
Årsresultat		-794 697	12 137 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-794 697	12 137 991
Totalresultat		-794 697	12 137 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-944 697	11 737 991
Sum overføringer og disponeringer		-794 697	12 137 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		681 706	759 231
Sum varige driftsmidler		681 706	759 231
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 110 705	571 500
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	375 625	250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Andre langsiktige fordringer	3	7 297 619	7 998 419
Sum finansielle anleggsmidler		11 783 949	8 819 919
Sum anleggsmidler		12 465 655	9 579 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 257	132 949
Andre kortsiktige fordringer		736 816	704 524
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		745 074	837 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 702	4 128 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 702	4 128 371
Sum omløpsmidler		1 073 776	4 965 844
SUM EIENDELER		13 539 431	14 544 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		40 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 694 353	13 639 050
Sum opptjent egenkapital		12 694 353	13 639 050
Sum egenkapital		12 734 353	13 669 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			6 494
Sum avsetninger for forpliktelser			6 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		618 442	697 390
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		618 442	697 390
Sum langsiktig gjeld		618 442	703 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 076	36 415
Skyldig offentlige avgifter		73 560	69 645
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		84 000	66 000
Sum kortsiktig gjeld		186 636	172 060
Sum gjeld		805 078	875 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 539 431	14 544 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641349

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 119 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIMP INVEST AS
Forretningsadresse: Fredbovegen 9
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 916 119 704
WIMP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			310 000
Sum inntekter			310 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	932 720	136 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		159 805	12 868
Annen driftskostnad		295 045	135 275
Sum kostnader		1 387 570	285 079
Driftsresultat		-1 387 570	24 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		560 000	1 389 422
Annen renteinntekt		10 016	10 096
Annen finansinntekt			10 725 547
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		39 205	
Sum finansinntekter		609 221	12 125 065
Annen rentekostnad		119	140
Annen finanskostnad		22 724	5 361
Sum finanskostnader		22 842	5 501
Netto finans		586 379	12 119 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-801 191	12 144 485
Skattekostnad på resultat		-6 494	6 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-794 697	12 137 991
Årsresultat		-794 697	12 137 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-794 697	12 137 991
Totalresultat		-794 697	12 137 991
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-944 697	11 737 991



Sum overføringer og
disponeringer

-794 697

12 137 991



Organisasjonsnr: 916 119 704
WIMP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		681 706	759 231
Sum varige driftsmidler		681 706	759 231
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
		4 110 705	571 500
Investering i annet foretak i samme konsern 2			
Lån til foretak i samme konsern 3			
		375 625	250 000
Investeringer i tilknyttet selskap 2			
Andre langsiktige fordringer 3			
		7 297 619	7 998 419
Sum finansielle anleggsmidler		11 783 949	8 819 919
Sum anleggsmidler		12 465 655	9 579 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 257	132 949
Andre kortsiktige fordringer			
		736 816	704 524
Konsernfordringer 3			
		745 074	837 473
Sum fordringer		745 074	837 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		328 702	4 128 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 702	4 128 371
Sum omløpsmidler		1 073 776	4 965 844
SUM EIENDELER		13 539 431	14 544 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		40 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 694 353	13 639 050
Sum opptjent egenkapital		12 694 353	13 639 050
Sum egenkapital		12 734 353	13 669 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			6 494
Sum avsetninger for forpliktelseser			6 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		618 442	697 390
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		618 442	697 390
Sum langsiktig gjeld		618 442	703 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 076	36 415
Skyldig offentlige avgifter		73 560	69 645
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		84 000	66 000
Sum kortsiktig gjeld		186 636	172 060
Sum gjeld		805 078	875 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 539 431	14 544 994



Organisasjonsnr: 916 119 704
WIMP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Wimp Invest AS

Organisasjonsnr: 916 119 704



Resultatregnskap

Wimp Invest AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	310 000
Sum driftsinntekter		0	310 000
Lønnskostnad	1	932 720	136 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		159 805	12 868
Annen driftskostnad		295 045	135 275
Sum driftskostnader		1 387 570	285 079
Driftsresultat		-1 387 570	24 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		560 000	1 389 422
Annen renteinntekt		10 016	10 096
Annen finansinntekt		0	10 725 547
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		39 205	0
Annen rentekostnad		119	140
Annen finanskostnad		22 724	5 361
Resultat av finansposter		586 379	12 119 564
Resultat før skattekostnad		-801 191	12 144 485
Skattekostnad på resultat		-6 494	6 494
Resultat		-794 697	12 137 991
Årsresultat		-794 697	12 137 991
Overføringer			
Tilleggsutbytte		150 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-944 697	11 737 991
Sum overføringer		-794 697	12 137 991



Balanse
Wimp Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		681 706	759 231
Sum varige driftsmidler		681 706	759 231
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	4 110 705	571 500
Lån til foretak i samme konsern	3	375 625	250 000
Andre langsiktige fordringer	3	7 297 619	7 998 419
Sum finansielle anleggsmidler		11 783 949	8 819 919
Sum anleggsmidler		12 465 655	9 579 150
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 257	132 949
Andre kortsiktige fordringer		736 816	704 524
Sum fordringer		745 074	837 473
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 702	4 128 371
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		328 702	4 128 371
Sum omløpsmidler		1 073 776	4 965 844
Sum eiendeler		13 539 431	14 544 994



Balanse
Wimp Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	40 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		12 694 353	13 639 050
Sum opptjent egenkapital		12 694 353	13 639 050
Sum egenkapital		12 734 353	13 669 050
Gjeld			
Utsatt skatt		0	6 494
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 494
Gjeld til kredittinstitusjoner		618 442	697 390
Sum annen langsiktig gjeld		618 442	697 390
Leverandørgjeld		29 076	36 415
Skyldig offentlige avgifter		73 560	69 645
Annen kortsiktig gjeld		84 000	66 000
Sum kortsiktig gjeld		186 636	172 060
Sum gjeld		805 078	875 944
Sum egenkapital og gjeld		13 539 431	14 544 994

Porsgrunn, 31.05.2023
Styret i Wimp Invest AS

Gert Egil Willumsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapet er et investeringsselskap og har ingen ordinære driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har vært 1 ansatt sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Pro Wimp AS		40,0 %	119 726	921 695	141 421
Wimp Eiendom AS		100 %	580 519	-256 377	324 141
Pro Property Grenland AS		15 %	24 143	-6 142	18 002

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordring til Pro Wimp AS	7 297 619	8 248 419
Langsiktig fordring til Wimp Eiendom AS	375 625	0
Andre fordringer	313 369	204 369
Sum fordringer	7 986 613	8 452 788

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wimp Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gert Willumsen	1 000	100,0	100,0



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wimp Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wimp Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DQ8FP-ZSNZA-0BESH-5UZAF-WGCCU-8OGPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-12 13:51:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQ8FP-ZSNZA-0BESH-5UZAF-WGCUU-8QGPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Wimp Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y1EDA-K6N7P-T3JU6-AZTLQ-SIGUO-K8BN5

Organisasjonsnr: 916 119 704



Resultatregnskap

Wimp Invest AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	310 000
Sum driftsinntekter		0	310 000
Lønnskostnad	1	932 720	136 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		159 805	12 868
Annen driftskostnad		295 045	135 275
Sum driftskostnader		1 387 570	285 079
Driftsresultat		-1 387 570	24 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		560 000	1 389 422
Annen renteinntekt		10 016	10 096
Annen finansinntekt		0	10 725 547
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		39 205	0
Annen rentekostnad		119	140
Annen finanskostnad		22 724	5 361
Resultat av finansposter		586 379	12 119 564
Resultat før skattekostnad		-801 191	12 144 485
Skattekostnad på resultat		-6 494	6 494
Resultat		-794 697	12 137 991
Årsresultat		-794 697	12 137 991
Overføringer			
Tilleggsutbytte		150 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-944 697	11 737 991
Sum overføringer		-794 697	12 137 991

Penneo Dokumentnøkkel: Y1EDA-K6N7P-T3JU6-AZTLQ-SJGU0-K8BN5



Balanse
Wimp Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		681 706	759 231
Sum varige driftsmidler		681 706	759 231
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	4 110 705	571 500
Lån til foretak i samme konsern	3	375 625	250 000
Andre langsiktige fordringer	3	7 297 619	7 998 419
Sum finansielle anleggsmidler		11 783 949	8 819 919
Sum anleggsmidler		12 465 655	9 579 150
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 257	132 949
Andre kortsiktige fordringer		736 816	704 524
Sum fordringer		745 074	837 473
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 702	4 128 371
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		328 702	4 128 371
Sum omløpsmidler		1 073 776	4 965 844
Sum eiendeler		13 539 431	14 544 994

Penneo Dokumentnøkkel: Y1EDA-K6N7P-T3JU6-NZTLQ-SJGU0-K8BN5



Balanse
Wimp Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	40 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		12 694 353	13 639 050
Sum opptjent egenkapital		12 694 353	13 639 050
Sum egenkapital		12 734 353	13 669 050
Gjeld			
Utsatt skatt		0	6 494
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 494
Gjeld til kredittinstitusjoner		618 442	697 390
Sum annen langsiktig gjeld		618 442	697 390
Leverandørgjeld		29 076	36 415
Skyldig offentlige avgifter		73 560	69 645
Annen kortsiktig gjeld		84 000	66 000
Sum kortsiktig gjeld		186 636	172 060
Sum gjeld		805 078	875 944
Sum egenkapital og gjeld		13 539 431	14 544 994

Porsgrunn, 31.05.2023
Styret i Wimp Invest AS

Gert Egil Willumsen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y1EDA-K6N7P-T3JU6-AZTLQ-SJGU0-K8BN5



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapet er et investeringsselskap og har ingen ordinære driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: Y1EDA-K6N7P-T3JU6-AZTLQ-SJGU0-K8BN5



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har vært 1 ansatt sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /	Eier- stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Pro Wimp AS		40,0 %	119 726	921 695	141 421
Wimp Eiendom AS		100 %	580 519	-256 377	324 141
Pro Property Grenland AS		15 %	24 143	-6 142	18 002

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordring til Pro Wimp AS	7 297 619	8 248 419
Langsiktig fordring til Wimp Eiendom AS	375 625	0
Andre fordringer	313 369	204 369
Sum fordringer	7 986 613	8 452 788

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wimp Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gert Willumsen	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gert Egil Willumsen

Daglig leder

På vegne av: Wimp Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-398585

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-12 12:49:41 UTC



Gert Egil Willumsen

Styreleder

På vegne av: Wimp Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-398585

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-07-12 12:49:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1EDA-K6V7P-T3JU6-N2TLQ-SJGU0-K8BN5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>