



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 244 739
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNR. 56, BNR 72 BALDERSGT.2
Forretningsadresse: Balders gate 2B
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Eidsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	87 830	391 561
Sum inntekter		87 830	391 560
Kostnader			
Annan driftskostnad	2	109 499	494 031
Sum kostnader		109 500	494 032
Driftsresultat		-21 670	-102 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		997	236
Netto finans		-997	-236
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 669	-102 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 669	-102 470
Årsresultat	3	-20 673	-102 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		5 310	7 027
Sum krav		5 310	7 027
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		11 878	30 834
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		11 878	30 834
Sum omløpsmiddel		17 188	37 860
SUM EIGEDELAR		17 188	37 860
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		17 188	37 860
Sum opptent eigenkapital		17 188	37 860
Sum eigenkapital	4	17 188	37 860
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 188	37 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471330

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 244 739
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNR. 56, BNR 72 BALDERSGT.2
Forretningsadresse: Balders gate 2B
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Eidsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 987 244 739
SAMEIET GNR. 56, BNR 72 BALDERSGT.2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	87 830	391 561
Sum inntekter		87 830	391 560
Kostnader			
Annan driftskostnad	2	109 499	494 031
Sum kostnader		109 500	494 032
Driftsresultat		-21 670	-102 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		997	236
Netto finans		-997	-236
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 669	-102 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 669	-102 470
Årsresultat	3	-20 673	-102 236



Organisasjonsnr: 987 244 739
SAMEIET GNR. 56, BNR 72 BALDERSGT.2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		5 310	7 027
Sum krav		5 310	7 027
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		11 878	30 834
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		11 878	30 834
Sum omløpsmiddel		17 188	37 860
SUM EIGEDELAR		17 188	37 860
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		17 188	37 860
Sum opptent eigenkapital		17 188	37 860
Sum eigenkapital	4	17 188	37 860
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 188	37 860



Organisasjonsnr: 987 244 739
SAMEIET GNR. 56, BNR 72 BALDERSGT.2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



1938 Sameiet gnr 56, bnr 72 Baldersgt. 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		73 080	65 359
Andre driftsinntekter	1	14 750	326 202
Sum inntekter		87 830	391 560
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		15 936	13 124
Drift og vedlikehold	2	61 818	4 761
Renovering		0	442 616
Forsikringer		30 732	32 503
Administrasjonskostnader		1 013	1 027
Sum kostnader		109 500	494 032
Driftsresultat		-21 670	-102 472
Finansielle poster			
Renteinntekter		997	236
Netto finanskostnader		-997	-236
Resultat	3	-20 673	-102 236

Årsregnskap



1938 Sameiet gnr 56, bnr 72 Baldersgt. 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		5 310	7 027
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		11 878	30 834
Sum omløpsmidler		17 188	37 860
SUM EIENDELER		17 188	37 860

Balanse 2023



1938 Sameiet gnr 56, bnr 72 Baldersgt. 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		17 188	37 860
Sum egenkapital	4	17 188	37 860
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		17 188	37 860

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Randi Eidsnes
Styreleder

Julie Hoshovde
Styremedlem

Lars Hauge Sortland
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1938 Sameiet gnr 56, bnr 72 Baldersgt. 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Ekstraordinær sameiekapital	0	326 201
Forsikring erstatningskrav	14 750	0
Sum	14 750	326 201

Noter 1938 Sameiet gnr 56, bnr 72 Baldersgt. 2



Noter 1938 Sameiet gnr 56, bnr 72 Baldersgt. 2

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	51 358	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	278	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 183	4 761
Sum	61 818	4 761

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-20 673	-102 236
Endring arbeidskapital	-20 673	-102 236
Omløpsmidler	17 188	37 860
Arbeidskapital	17 188	37 860

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	17 188	-20 672	37 860
Sum Egenkapital	17 188	-20 672	37 860

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1938 Sameiet gnr 56, bnr 72 Baldersgt. 2

