



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 506 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØISBONNVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Forseth Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 793 954	6 517 897
Annen driftsinntekt		61	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 794 015</b>	<b>6 517 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	520 850	508 631
Vedlikehold	5		
Annen driftskostnad		2 352 718	1 594 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 873 568</b>	<b>2 103 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 920 447</b>	<b>4 414 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		5 188	5 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 188</b>	<b>5 243</b>
Annen rentekostnad	2	1 352 013	771 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 352 013</b>	<b>771 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 346 825</b>	<b>-765 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>2 573 622</b>	<b>3 648 592</b>
Skattekostnad på resultat		566 671	803 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 006 951</b>	<b>2 845 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 006 951</b>	<b>2 845 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 006 951</b>	<b>2 845 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 006 951</b>	<b>2 845 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 3	1 597 814	1 685 046
Avsatt til/fra annen egenkapital		409 137	1 160 240



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 006 951	2 845 286



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 891 561	34 148 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>36 891 561</b>	<b>34 148 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 891 561</b>	<b>34 148 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 770	
Andre kortsiktige fordringer		319 780	296 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 549</b>	<b>296 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 278 266	1 320 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 278 266</b>	<b>1 320 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 623 815</b>	<b>1 616 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 515 376</b>	<b>35 765 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 119 400	3 119 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>4 119 400</b>	<b>4 119 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	7 077 550	6 668 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 077 550</b>	<b>6 668 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 196 950</b>	<b>10 787 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 387 208	3 271 203
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 387 208</b>	<b>3 271 203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	19 965 731	18 505 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 965 731</b>	<b>18 505 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 352 939</b>	<b>21 776 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 204	183 744
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	3 429 125	3 016 367
Annen kortsiktig gjeld		316 158	549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 965 487</b>	<b>3 200 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 318 426</b>	<b>24 977 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 515 376</b>	<b>35 765 092</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 506 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØISBONNVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Forseth Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 979 506 619  
FLØISBONNVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 793 954	6 517 897
Annen driftsinntekt		61	70
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 794 015</b>	<b>6 517 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	520 850	508 631
Vedlikehold	5		
Annen driftskostnad		2 352 718	1 594 772
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 873 568</b>	<b>2 103 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 920 447</b>	<b>4 414 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		5 188	5 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 188</b>	<b>5 243</b>
Annen rentekostnad	2	1 352 013	771 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 352 013</b>	<b>771 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 346 825</b>	<b>-765 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 573 622	3 648 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 006 951</b>	<b>2 845 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 006 951</b>	<b>2 845 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 006 951</b>	<b>2 845 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 006 951</b>	<b>2 845 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 3	1 597 814	1 685 046
Avsatt til/fra annen egenkapital		409 137	1 160 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 006 951</b>	<b>2 845 286</b>



Organisasjonsnr: 979 506 619  
FLØISBONNVEIEN 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 36 891 561 34 148 413

Sum anleggsmidler 36 891 561 34 148 413

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

25 770

Andre kortsiktige  
fordringer

319 780

296 417

Sum fordringer

345 549

296 417

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

1 278 266

1 320 262

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 278 266

1 320 262

Sum omløpsmidler

1 623 815

1 616 679

SUM EIENDELER

38 515 376

35 765 092

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

3 119 400

3 119 400

Sum innskutt egenkapital 4

4 119 400

4 119 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

7 077 550

6 668 414

Sum opptjent egenkapital

7 077 550

6 668 414

Sum egenkapital

4

11 196 950

10 787 814

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

3 387 208

3 271 203



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 387 208</b>	<b>3 271 203</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	19 965 731	18 505 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 965 731</b>	<b>18 505 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 352 939</b>	<b>21 776 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 204	183 744
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	3 429 125	3 016 367
Annen kortsiktig gjeld		316 158	549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 965 487</b>	<b>3 200 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 318 426</b>	<b>24 977 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 515 376</b>	<b>35 765 092</b>



Organisasjonsnr: 979 506 619  
FLØISBONNVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

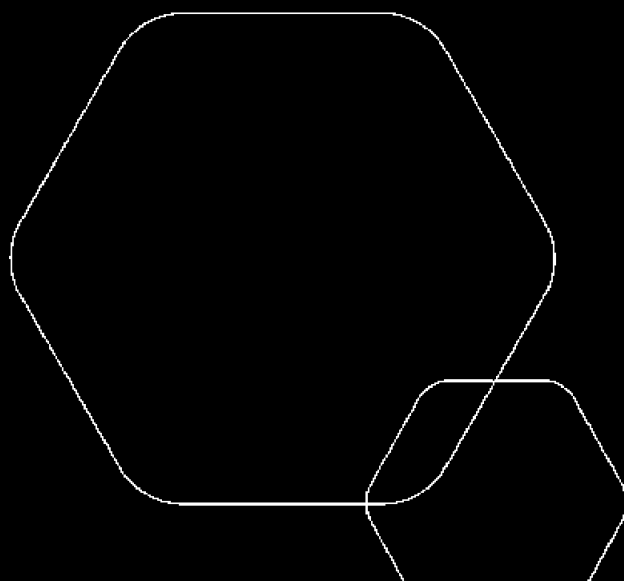
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Fløisbonnveien 5 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 506 619



## FLØISBONNVEIEN 5 AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Noter	2023	2022
Leieinntekter		6 793 954	6 517 897
Annen driftsinntekt		61	70
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>6 794 015</b>	<b>6 517 967</b>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		2 352 718	1 594 772
Ordinære avskrivninger	1	520 850	508 631
<b>SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 873 568</b>	<b>2 103 403</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 920 447</b>	<b>4 414 565</b>
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		5 188	5 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 352 013	771 216
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 346 825</b>	<b>-765 973</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>3</b>	<b>2 573 622</b>	<b>3 648 592</b>
Skattekostnad på resultat		566 671	803 306
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>2 006 951</b>	<b>2 845 286</b>
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:			
Avgitt konsernbidrag	2, 3	1 597 814	1 685 046
Avsatt til/fra annen egenkapital		409 137	1 160 240
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>2 006 951</b>	<b>2 845 286</b>



## FLØISBONNVEIEN 5 AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 891 561	34 148 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>36 891 561</b>	<b>34 148 413</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>36 891 561</b>	<b>34 148 413</b>
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		25 770	0
Andre kortsiktige fordringer		319 780	296 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 549</b>	<b>296 417</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd		1 278 266	1 320 262
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 278 266</b>	<b>1 320 262</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 623 815</b>	<b>1 616 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 515 376</b>	<b>35 765 092</b>

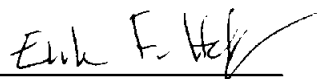


**FLØISBONNVEIEN 5 AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 119 400	3 119 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 119 400</b>	<b>4 119 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	<b>4</b>	7 077 550	6 668 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 077 550</b>	<b>6 668 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>11 196 950</b>	<b>10 787 814</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	<b>3</b>	3 387 208	3 271 203
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>3 387 208</b>	<b>3 271 203</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	<b>2</b>	19 965 731	18 505 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 965 731</b>	<b>18 505 416</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		220 204	183 744
Kortsiktig konserngjeld	<b>2</b>	3 429 125	3 016 367
Annen kortsiktig gjeld		316 158	549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 965 487</b>	<b>3 200 660</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 318 426</b>	<b>24 977 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 515 376</b>	<b>35 765 092</b>

Oslo, 05.06.2024  
Styret i Fløisbonnveien 5 AS

  
Erik Forseth Helgesen  
styremedlem

  
Jørgen Stavrum  
styreleder



FLØISBONNVEIEN 5 AS

979 506 619

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostander nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## FLØISBONNVEIEN 5 AS

979 506 619

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	31 891 964	8 215 100	1 372 612	3 083 344	0	44 563 020
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	-1 372 612	4 594 346	42 264	3 263 998
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>31 891 964</b>	<b>8 215 100</b>	<b>0</b>	<b>7 677 690</b>	<b>42 264</b>	<b>47 827 018</b>
Akkumulerte avskrivninger	8 447 016	0	0	2 487 736	704	10 935 457
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>23 444 948</b>	<b>8 215 100</b>	<b>0</b>	<b>5 189 954</b>	<b>41 560</b>	<b>36 891 561</b>
Årets avskrivninger	318 920	0		201 226	704	520 850
Avskrivningssats	1,5 %	0		10 %	20 %	

### Pant i eiendom:

Eiendommen er pantsatt med NOK 550 000 000 i et lån morselskapet Sofiemyr Næring AS har i Sparebank 1 Østlandet. Eiendommen ligger i Nordre Follo kommune.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	19 965 731	18 505 416
Leverandørgjeld innen konsern	0	84 836
Skyldig konsernbidrag	2 048 480	2 160 315
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 380 645	771 216
<b>Sum</b>	<b>23 394 856</b>	<b>21 521 783</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



FLØISBONNVEIEN 5 AS

979 506 619

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	450 666	475 269
Endring i utsatt skatt	116 005	328 037
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>566 671</b>	<b>803 306</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 573 622	3 648 592
Permanente forskjeller	2 156	2 801
Endring i midlertidige forskjeller	-527 298	-1 491 077
Avgitt konsernbidrag	-2 048 480	-2 160 315
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	450 666	475 269
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-450 666	-475 269
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 396 402	14 869 104	-527 298
<b>Sum</b>	<b>15 396 402</b>	<b>14 869 104</b>	<b>-527 298</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 396 402</b>	<b>14 869 104</b>	<b>-527 298</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 387 208</b>	<b>3 271 203</b>	<b>-116 005</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	3 119 400	6 668 414	10 787 814
Årets resultat			2 006 951	2 006 951
Konsernbidrag avgitt			-1 597 814	-1 597 814
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 119 400</b>	<b>7 077 550</b>	<b>11 196 950</b>



**FLØISBONNVEIEN 5 AS**

**979 506 619**

**Note 5 Lønnskostnader**

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløisbonnveien 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløisbonnveien 5 AS som består av balanse per 31.desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1.juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8YBWE-3M6HY-63FOY-AJ1IW-4NKVP-CL8TE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Grefsrød, Jon-Michael

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



### Grefsrød, Jon-Michael

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



### Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YBWE-3M6HY-63FOY-AJ1W-4NKVP-CL8TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>