



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 612 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAPNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ola Barkveds veg 49A
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gabriel Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 500	4 800
Annen driftsinntekt		600 600	571 500
Sum inntekter		607 100	576 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	226 276	191 208
Sum kostnader		226 276	191 208
Driftsresultat		380 824	385 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	68
Annen finansinntekt		5 984	5 350
Sum finansinntekter		6 073	5 418
Annen rentekostnad		533 456	529 018
Sum finanskostnader		533 456	529 018
Netto finans		-527 383	-523 600
Resultat før skattekostnad		-146 559	-138 508
Skattekostnad på resultat	2	-64 849	
Årsresultat	3	-81 710	-138 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 710	-138 508
Totalresultat		-81 710	-138 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 710	-138 508
Sum overføringer og disponeringer		-81 710	-138 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 118 039	9 118 039
Sum varige driftsmidler	4	9 118 039	9 118 039
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		9 148 039	9 148 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 318	4 511
Konsernfordringer		294 768	
Sum fordringer		300 086	4 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 975	153 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 975	153 083
Sum omløpsmidler		436 061	157 594
SUM EIENDELER		9 584 100	9 305 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		323 519	93 600
Sum innskutt egenkapital		353 519	123 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		280 527	198 818
Sum opptjent egenkapital		-280 527	-198 818
Sum egenkapital	3	72 992	-75 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 470 324	7 611 062
Sum annen langsiktig gjeld		7 470 324	7 611 062
Sum langsiktig gjeld		7 470 324	7 611 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 641	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 916 376	1 655 447
Annen kortsiktig gjeld		100 767	114 342
Sum kortsiktig gjeld		2 040 784	1 769 789
Sum gjeld		9 511 108	9 380 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 584 100	9 305 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372534

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 612 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAPNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ola Barkveds veg 49A
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gabriel Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 612 913
STAPNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 500	4 800
Annen driftsinntekt		600 600	571 500
Sum inntekter		607 100	576 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	226 276	191 208
Sum kostnader		226 276	191 208
Driftsresultat		380 824	385 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	68
Annen finansinntekt		5 984	5 350
Sum finansinntekter		6 073	5 418
Annen rentekostnad		533 456	529 018
Sum finanskostnader		533 456	529 018
Netto finans		-527 383	-523 600
Resultat før skattekostnad		-146 559	-138 508
Skattekostnad på resultat	2	-64 849	
Årsresultat	3	-81 710	-138 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 710	-138 508
Totalresultat		-81 710	-138 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 710	-138 508
Sum overføringer og disponeringer		-81 710	-138 508



Organisasjonsnr: 926 612 913
STAPNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 118 039	9 118 039
Sum varige driftsmidler	4	9 118 039	9 118 039
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		9 148 039	9 148 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 318	4 511
Konsernfordringer		294 768	
Sum fordringer		300 086	4 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 975	153 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 975	153 083
Sum omløpsmidler		436 061	157 594
SUM EIENDELER		9 584 100	9 305 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		323 519	93 600
Sum innskutt egenkapital		353 519	123 600



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		280 527	198 818
Sum opptjent egenkapital		-280 527	-198 818
Sum egenkapital	3	72 992	-75 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 470 324	7 611 062
Sum annen langsiktig gjeld		7 470 324	7 611 062
Sum langsiktig gjeld		7 470 324	7 611 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 641	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 916 376	1 655 447
Annen kortsiktig gjeld		100 767	114 342
Sum kortsiktig gjeld		2 040 784	1 769 789
Sum gjeld		9 511 108	9 380 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 584 100	9 305 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 612 913
STAPNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

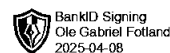
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Stapnes Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 612 913



Resultatregnskap
Stapnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 500	4 800
Annen driftsinntekt		600 600	571 500
Sum driftsinntekter		607 100	576 300
Annen driftskostnad	1	226 276	191 208
Sum driftskostnader		226 276	191 208
Driftsresultat		380 824	385 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	68
Annen finansinntekt		5 984	5 350
Annen rentekostnad		533 456	529 018
Resultat av finansposter		-527 383	-523 600
Resultat før skattekostnad		-146 559	-138 508
Skattekostnad på resultat	2	-64 849	0
Årsresultat	3	-81 710	-138 508
Overføringer			
Overført til udekket tap		81 710	138 508
Sum overføringer		-81 710	-138 508



Balanse Stapnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 118 039	9 118 039
Sum varige driftsmidler	4	9 118 039	9 118 039
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		9 148 039	9 148 039
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 318	4 511
Konsemfordringer		294 768	0
Sum fordringer		300 086	4 511
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 975	153 083
Sum omløpsmidler		436 061	157 594
Sum eiendeler		9 584 100	9 305 633



Balanse Stapnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		323 519	93 600
Sum innskutt egenkapital		353 519	123 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-280 527	-198 818
Sum opptjent egenkapital		-280 527	-198 818
Sum egenkapital	3	72 992	-75 218
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 470 324	7 611 062
Sum annen langsiktig gjeld		7 470 324	7 611 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 641	0
Konsemgjeld		1 916 376	1 655 447
Annen kortsiktig gjeld		100 767	114 342
Sum kortsiktig gjeld		2 040 784	1 769 789
Sum gjeld		9 511 108	9 380 851
Sum egenkapital og gjeld		9 584 100	9 305 633

Bryne, 07.04.2025
Styret i Stapnes Eiendom AS

Ole Gabriel Fotland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stapnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-64 849	0
Skattekostnad ordinært resultat	-64 849	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-146 559	-138 508
Permanente forskjeller	0	19
Endring i midlertidige forskjeller	0	-33 118
Mottatt konseμβidrag	294 768	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-148 209	0
Skattepliktig inntekt	0	-171 607

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-64 849	0
Betalbar skatt på mottatt konseμβidrag	64 849	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 398	-171 607	-148 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 398	171 607	148 209
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	93 600	-198 818	-75 218
Årets resultat				-81 710	-81 710
Konseμβidrag mottatt			229 919		229 919
Pr 31.12.2024	30 000	0	323 519	-280 527	72 992

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 470 324	7 611 062
Sum	7 470 324	7 611 062

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 118 039	9 118 039
Sum	9 118 039	9 118 039



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stapnes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fotland As	100	100,0	100,0