



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVESAND AS  
Forretningsadresse: Sandakergaten 4  
4370 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4		
Annen driftsinntekt		145 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 600	
Annen driftskostnad		54 282	
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>73 882</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 118</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 118</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		15 646	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 472</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 472</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 472</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>55 472</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 472	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>55 472</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 831 988	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 831 988</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 831 988</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		4 248 170	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 248 170</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 248 170</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 080 158</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		983 350	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>983 350</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 945 163	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 945 163</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 928 513</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		124 933	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 933</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 933</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 712	
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 026 712</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 151 645</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 080 158</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVESAND AS  
Forretningsadresse: Sandakergaten 4  
4370 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 277 623  
ELVESAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4		
Annen driftsinntekt		145 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 600	
Annen driftskostnad		54 282	
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>73 882</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 118</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 118</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		15 646	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 472</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 472</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 472</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>55 472</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 472	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>55 472</b>	



Organisasjonsnr: 928 277 623  
ELVESAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 831 988	
Sum varige driftsmidler		2 831 988	

Sum anleggsmidler		2 831 988	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Konsernfordringer		4 248 170	
Sum fordringer		4 248 170	

Sum omløpsmidler		4 248 170	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		7 080 158	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		983 350	
Sum innskutt egenkapital		983 350	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 945 163	
Sum opptjent egenkapital		3 945 163	

Sum egenkapital	4	4 928 513	0
-----------------	---	-----------	---

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		124 933	
Sum avsetninger for forpliktelse		124 933	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		124 933	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 712	
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	



Sum kortsiktig gjeld	2 026 712	
Sum gjeld	2 151 645	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 080 158	0



Organisasjonsnr: 928 277 623  
ELVESAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Elvesand AS



## Resultatregnskap

Elvesand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.09.21-31.12 21
Annen driftsinntekt		145 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>145 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 600
Annen driftskostnad		54 282
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>73 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		15 646
<b>Årsresultat</b>		<b>55 472</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		55 472
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>55 472</b>



**Balanse**  
Elvesand AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 831 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 831 988</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 831 988</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Varer</i>		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer		4 248 170
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 248 170</u>
<i>Investeringer</i>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 248 170</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 080 158</u>



## Balanse

Elvesand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		983 350
Sum innskutt egenkapital		<u>983 350</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	3 945 163
Sum opptjent egenkapital		<u>3 945 163</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 928 513</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt		124 933
Sum avsetning for forpliktelser		<u>124 933</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		26 712
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 026 712</u>
Sum gjeld		<u>2 151 645</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 080 158</u>

Egersund, 24.06.2022  
Styret i Elvesand AS

---

Renate Grimsrud  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter skrives i hovedsak fra utleie av fast eiendom, og leieinntektene inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot betalbar skatt i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Sammenligningstillene

Selskapet ble etablert i forbindelse med fisjon av Reki AS, med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2021. Deler av eiendommene i Reki AS ble gjennom fisjonen overført til Elvesand AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

#### Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader

Elvesand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 851 588	2 851 588
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 851 588	2 851 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	19 600	19 600
= Bokført verdi 31.12.21	2 831 988	2 831 988
Årets ordinære avskrivninger	19 600	19 600
Økonomisk levetid	40 år	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse pr. 01.09.22	983 350	5 857 171	6 840 521
Andre endringer ved fisjon	0	26 931	26 931
Avgitt konsernbidrag		-1 994 411	-1 994 411
Årets resultat		55 472	55 472
Pr 31.12	983 350	3 945 163	4 928 513