



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOCUS LIVING MIDCO I AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	321 648	388 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 648</b>	<b>388 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 648</b>	<b>-388 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 169 262	1 306 751
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 631 912	7 676 240
Annen renteinntekt		56 455	88 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 857 629</b>	<b>9 071 164</b>
Nedskrivning aksjer i datter	3	8 500 000	20 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 954 886	6 079 796
Annen rentekostnad	5	9 310 077	8 299 143
Annen finanskostnad			0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 764 963</b>	<b>34 878 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 907 334</b>	<b>-25 807 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 228 982</b>	<b>-26 196 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 100 000	-1 351 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 128 982</b>	<b>-24 844 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 128 982</b>	<b>-24 844 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 128 982	-24 844 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-13 128 982</b>	<b>-24 844 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3,8	73 450 514	68 245 727
Lån til foretak i samme konsern	4	116 027 143	124 895 485
Andre langsiktige fordringer		0	1 800 743
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 477 657</b>	<b>194 941 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 477 657</b>	<b>194 941 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader			
Andre kortsiktige fordringer		108 682	117 944
Konsernfordringer	4	12 669 262	31 450 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 777 944</b>	<b>31 568 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 626	88 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 626</b>	<b>88 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 854 570</b>	<b>31 657 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 332 227</b>	<b>226 599 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	40 192 462	29 792 462



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 222 462</b>	<b>29 822 462</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	39 984 805	26 855 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 984 805</b>	<b>-26 855 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>237 657</b>	<b>2 966 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	133 900 000	133 900 000
Langsiktig konserngjeld	4	65 652 104	87 194 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 552 104</b>	<b>221 094 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 552 104</b>	<b>221 094 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 811	73 975
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	979 262	898 756
Annen kortsiktig gjeld		1 527 394	1 565 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 542 467</b>	<b>2 538 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 094 571</b>	<b>223 632 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 332 228</b>	<b>226 599 112</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 232 548	11 095 959
Annen driftsinntekt		-150 167	4 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 082 381</b>	<b>11 100 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 308 015	3 315 930
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 715 000	16 400 000
Annen driftskostnad	1	6 333 986	4 908 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 357 001</b>	<b>24 623 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 274 620</b>	<b>-13 523 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 241	102 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 241</b>	<b>102 648</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 151 386	5 080 374
Annen rentekostnad	5	9 310 077	8 299 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 461 463</b>	<b>13 379 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 362 222</b>	<b>-13 277 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 636 842</b>	<b>-26 800 508</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 768 204	-4 554 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 868 638</b>	<b>-22 245 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 868 638</b>	<b>-22 245 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 868 638	-22 245 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-16 868 638</b>	<b>-22 245 728</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2, 3	688 409	702 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>688 409</b>	<b>702 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	203 477 776	211 482 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 477 776</b>	<b>211 482 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	2 266 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 266 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>204 166 185</b>	<b>214 451 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 684	290 845
Forskuddsbetalte kostnader			
Andre kortsiktige fordringer		461 777	455 134
Konsernfordringer	4	11 500 000	30 143 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 160 461</b>	<b>30 889 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 220 707	3 162 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 220 707</b>	<b>3 162 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 381 168</b>	<b>34 052 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 547 353</b>	<b>248 503 914</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	40 180 330	29 780 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 210 330</b>	<b>29 810 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	41 676 384	24 807 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 676 384</b>	<b>-24 807 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 466 054</b>	<b>5 002 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	18 251 430	19 919 634
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 251 430</b>	<b>19 919 634</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	133 900 000	133 900 000
Langsiktig konserngjeld	4	65 652 104	87 194 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 552 104</b>	<b>221 094 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 803 534</b>	<b>241 013 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 225 302	563 906
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Påløpte rentekostnader			
Annen kortsiktig gjeld		1 984 571	1 923 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 209 873</b>	<b>2 487 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 013 407</b>	<b>243 501 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 547 353</b>	<b>248 503 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 107 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOCUS LIVING MIDCO I AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 107 535  
LOCUS LIVING MIDCO I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	321 648	388 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 648</b>	<b>388 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-321 648</b>	<b>-388 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 169 262	1 306 751
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 631 912	7 676 240
Annen renteinntekt		56 455	88 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 857 629</b>	<b>9 071 164</b>
Nedskrivning aksjer i datter	3	8 500 000	20 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 954 886	6 079 796
Annen rentekostnad	5	9 310 077	8 299 143
Annen finanskostnad			0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 764 963</b>	<b>34 878 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 907 334</b>	<b>-25 807 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 228 982</b>	<b>-26 196 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 100 000	-1 351 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 128 982</b>	<b>-24 844 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 128 982</b>	<b>-24 844 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 128 982	-24 844 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-13 128 982</b>	<b>-24 844 454</b>



Organisasjonsnr: 929 107 535  
LOCUS LIVING MIDCO I AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3,8		73 450 514	68 245 727
Lån til foretak i samme konsern	4	116 027 143	124 895 485
Andre langsiktige fordringer		0	1 800 743
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>189 477 657</b>	<b>194 941 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 477 657</b>	<b>194 941 955</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader			
Andre kortsiktige fordringer		108 682	117 944
Konsernfordringer	4	12 669 262	31 450 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 777 944</b>	<b>31 568 338</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 626	88 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 626</b>	<b>88 819</b>

**Sum omløpsmidler** **12 854 570** **31 657 157**

**SUM EIENDELER** **202 332 227** **226 599 112**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	40 192 462	29 792 462
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 222 462</b>	<b>29 822 462</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	39 984 805	26 855 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 984 805</b>	<b>-26 855 823</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>237 657</b>	<b>2 966 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	133 900 000	133 900 000
Langsiktig konserngjeld	4	65 652 104	87 194 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 552 104</b>	<b>221 094 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 552 104</b>	<b>221 094 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 811	73 975
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	979 262	898 756
Annen kortsiktig gjeld		1 527 394	1 565 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 542 467</b>	<b>2 538 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 094 571</b>	<b>223 632 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 332 228</b>	<b>226 599 112</b>



Organisasjonsnr: 929 107 535  
LOCUS LIVING MIDCO I AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 232 548	11 095 959
Annen driftsinntekt		-150 167	4 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 082 381</b>	<b>11 100 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 308 015	3 315 930
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 715 000	16 400 000
Annen driftskostnad	1	6 333 986	4 908 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 357 001</b>	<b>24 623 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 274 620</b>	<b>-13 523 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 241	102 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 241</b>	<b>102 648</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 151 386	5 080 374
Annen rentekostnad	5	9 310 077	8 299 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 461 463</b>	<b>13 379 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 362 222</b>	<b>-13 277 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 768 204	-4 554 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 868 638</b>	<b>-22 245 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 868 638</b>	<b>-22 245 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 868 638	-22 245 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-16 868 638</b>	<b>-22 245 728</b>



Organisasjonsnr: 929 107 535  
LOCUS LIVING MIDCO I AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	2, 3	688 409	702 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>688 409</b>	<b>702 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	203 477 776	211 482 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 477 776</b>	<b>211 482 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	2 266 009
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 266 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>204 166 185</b>	<b>214 451 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 684	290 845
Forskuddsbetalte kostnader			
Andre kortsiktige fordringer		461 777	455 134
Konsernfordringer	4	11 500 000	30 143 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 160 461</b>	<b>30 889 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 220 707	3 162 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 220 707</b>	<b>3 162 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 381 168</b>	<b>34 052 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 547 353</b>	<b>248 503 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	40 180 330	29 780 330



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 210 330</b>	<b>29 810 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	41 676 384	24 807 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 676 384</b>	<b>-24 807 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 466 054</b>	<b>5 002 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	18 251 430	19 919 634
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 251 430</b>	<b>19 919 634</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	133 900 000	133 900 000
Langsiktig konserngjeld	4	65 652 104	87 194 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>199 552 104</b>	<b>221 094 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>217 803 534</b>	<b>241 013 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 225 302	563 906
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Påløpte rentekostnader			
Annen kortsiktig gjeld		1 984 571	1 923 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 209 873</b>	<b>2 487 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 013 407</b>	<b>243 501 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 547 353</b>	<b>248 503 914</b>



Organisasjonsnr: 929 107 535  
LOCUS LIVING MIDCO I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 929 107 535  
LOCUS LIVING MIDCO I AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Locus Living Midco I AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Locus Living Midco I AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V6ZGQ-EWG22-TDU5Z-Q2P43-93XSH-ZKTAK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 08:03:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6ZGQ-EWGG2J-TDU5Z-Q2P43-93XSH-ZKTAK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsberetning for 2024 fra styret i Locus Living Midco I AS

### Virksomhetens formål og hvor den drives

Selskapet er morselskap i konsernet Locus Living Midco I. Virksomheten til selskapet er handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter, herunder deltakelse i andre selskap med liknende virksomhet. Datterselskaper har alle som virksomhet å investere i fast eiendom eller selskap som eier fast eiendom, og alt som står i forbindelse med dette.

Selskapenes forretningsadresse er i Oslo.

### Utvikling, resultat og fortsatte drift

Selskapet ble stiftet i mars 2022 og ervervet ila 2022 100 % av aksjene i seks selskaper, som alle eier eiendom i Bergen kommune. Eiendomsporteføljen består primært av bolig for utleie, som er i tråd med investeringsmandatet. Konsernet skal etter planen ikke foreta ytterligere investeringer, men videreutvikle eksisterende eiendomsportefølje.

Selskapet er i dialog med potensielle långivere og styret anser det sannsynlig at lånet vil refinansieres innen forfall i september 2025.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av konsernets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2024.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av konsernets stilling.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.

### Arbeidsmiljø

Konsernet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt eller avsatt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

### Likestilling

Styret består av én kvinne og fire menn. Frem til nå har selskapets eiere ikke funnet de nødvendig å gjennomføre særskilte likestillingstiltak og har heller ikke funnet det påkrevet å planlegge slike.

### Ytre miljø

Konsernet virksomhet forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som er naturlig for denne type virksomhet.

Oslo, 14.05.2025  
Styret

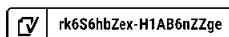
Anders Ombudstvedt  
Styreleder

Mads Mortensen  
Styremedlem

Marius Christian Herud  
Styremedlem

Marianne Thunes  
Styremedlem

Arnstein Rød  
Styremedlem





## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

22.05.2025 13:02

**SENT BY OWNER:**

Vilhelm Bogstrand · 14.05.2025 08:50

**DOCUMENT ID:**

H1AB6nZZge

**ENVELOPE ID:**

rk6S6hbZex-H1AB6nZZge

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Locus Living Midco I AS - Styrets årsberetning 2024.pdf

1 page

**SHA-512:**

5839cc66048afbb3280df18a536335c50aae5d944f9aac  
da300f247de8cb774460fd1446524324a939146e0a24ed  
0b81abd6d6c4f8ed9df2e6a9e0a2e4464b09

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Arnstein Rød</b> arnstein.rod@colliers.com	✍️ Signed Authenticated	14.05.2025 09:44 14.05.2025 09:43	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 74/07/16) +4795911594
<b>Anders Ombudstvedt</b> anders.ombudstvedt@malli ng.no	✍️ Signed Authenticated	14.05.2025 09:48 14.05.2025 09:47	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01) +4795904548
<b>Marius Christian Herud</b> marius.herud@malling.no	✍️ Signed Authenticated	19.05.2025 15:40 19.05.2025 15:34	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02) +4792015300
<b>Marianne Thunes</b> marianne@manali.no	✍️ Signed Authenticated	20.05.2025 14:03 20.05.2025 14:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/05/02) IP: 92.220.170.233
<b>Mads Mortensen</b> mads.mortensen@malling. no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 13:02 14.05.2025 10:52	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) +4792290666

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Locus Living Midco I AS - Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-rJkcR2ZWex.pdf (478373 bytes)	1f1335dbd31f5e42eae280 1969e2e120a762844c7bda 7c2576e9c4d822242c11bb 63740a7db8a40952aec1d7 d76c417c4eac127342374b bbd47288efea06cc2
2. Locus Living Midco I AS - Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-r1e96nZWgx.pdf (478621 bytes)	ee5b336e076e3acfb9c52cb 22c5a1989eaf645f2202240 0da783cc6887a01e2ab6cd 4d23323fb6ae6e3a4fdc2b1 3a4d3da703568f8b0c14d8f fd514b2438fdf0
3. Locus Living Midco I AS - Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-SJzAnbZxx.pdf (478385 bytes)	0c33edb7758ab6dfdcfb287 d1cec0fa10c0084eeca2c0e d5334152743e0429764a2b 76685611eb0314041d8536 4909e6a4383ece31fa26769 fca52a179bf72bd
4. Locus Living Midco I AS - Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-HJyKChWZxx.pdf (478356 bytes)	c7928dd0dfd9c173db69402 dc2653c3a5f7b41f42a60faf b6701fb226fb5fbc278001 d3b6164e7333db03190bf2 6bb95a8d6e60fab050b19d2 1ea1f626e2ef7
5. Locus Living Midco I AS - Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-rkVEhphZWgl.pdf (478353 bytes)	4c774f380f322e9f7ae2f010 6d3f2fce7bcccc318499a94 6e287621e931c5e01d67f37 6c06cc440751d925113607 cab283fcfb08a441d572acf b3b8187b0b57

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



**Malling**


Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 Oslo

(+47) 24 02 80 00  
post@malling.no  
malling.no

NO 985 081654 MVA

---

**KONSERNREGNSKAP 2024**  
Locus Living Midco I AS


 rk6S6hbZex-S15PT2b-lx



Locus Living Midco I AS

Resultatregnskap

	Noter	Mor 2023	Mor 2024	Konsern 2023	Konsern 2024
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Leieinntekter		0	0	11 095 959	11 232 548
Andre driftsinntekter		0	0	4 765	-150 167
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 100 724</b>	<b>11 082 381</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Andre driftskostnader	1	388 280	321 648	4 908 030	6 333 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0	3 315 930	3 308 015
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0	16 400 000	6 715 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>388 280</b>	<b>321 648</b>	<b>24 623 960</b>	<b>16 357 001</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-388 280</b>	<b>-321 648</b>	<b>-13 523 236</b>	<b>-5 274 620</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Inntekter på investering i datterselskaper	4	1 306 751	1 169 262	0	0
Renter og andre finansinntekter	4	7 764 413	8 688 367	102 648	99 241
Renter og andre finanskostnader	5	-14 378 939	-15 264 963	-13 379 921	-14 461 463
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	3	-20 500 000	-8 500 000	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-25 807 775</b>	<b>-13 907 334</b>	<b>-13 277 273</b>	<b>-14 362 222</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>-26 196 055</b>	<b>-14 228 982</b>	<b>-26 800 509</b>	<b>-19 636 842</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 351 601	1 100 000	4 554 780	2 768 204
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-24 844 454</b>	<b>-13 128 982</b>	<b>-22 245 728</b>	<b>-16 868 638</b>
<b>Overføringer:</b>					
Utbytte		0			
Konsernbidrag		0			
Annen egenkapital		-24 844 454	-13 128 982	-22 245 728	-16 868 638
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>-24 844 454</b>	<b>-13 128 982</b>	<b>-22 245 728</b>	<b>-16 868 638</b>


 rk6S6hbZex-S15PT2b-lx



Locus Living Midco I AS

Balanse per 31.12.

	Noter	Mor 2023	Mor 2024	Konsern 2023	Konsern 2024
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Goodwill	2, 3	0	0	702 825	688 409
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>702 825</b>	<b>688 409</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0	211 482 673	203 477 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>211 482 673</b>	<b>203 477 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i datterselskap	3, 8	68 245 727	73 450 514	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	124 895 485	116 027 143	0	0
Andre langsiktige fordringer		1 800 743	0	2 266 009	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>194 941 955</b>	<b>189 477 657</b>	<b>2 266 009</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>194 941 955</b>	<b>189 477 657</b>	<b>214 451 507</b>	<b>204 166 185</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer		0	0	290 845	198 684
Konsernfordringer	4	31 450 394	12 669 262	30 143 643	11 500 000
Andre kortsiktige fordringer		117 944	108 682	455 134	461 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 568 338</b>	<b>12 777 944</b>	<b>30 889 622</b>	<b>12 160 461</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b>88 819</b>	<b>76 626</b>	<b>3 162 786</b>	<b>3 220 707</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>31 657 157</b>	<b>12 854 570</b>	<b>34 052 408</b>	<b>15 381 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 599 112</b>	<b>202 332 227</b>	<b>248 503 914</b>	<b>219 547 353</b>

 rk6S6hbZex-S15PT2b-lx



## EGENKAPITAL OG GJELD

### EGENKAPITAL

<b>Innskutt egenkapital</b>					
Aksjekapital	7,9	30 000	30 000	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	29 792 462	40 192 462	29 780 330	40 180 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 822 462</b>	<b>40 222 462</b>	<b>29 810 330</b>	<b>40 210 330</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Annen opptjent egenkapital	7	-26 855 823	-39 984 805	-24 807 746	-41 676 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 855 823</b>	<b>-39 984 805</b>	<b>-24 807 746</b>	<b>-41 676 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 966 639</b>	<b>237 657</b>	<b>5 002 584</b>	<b>-1 466 054</b>

### GJELD

<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
Utsatt skatt	6	0	0	19 919 634	18 251 430
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 919 634</b>	<b>18 251 430</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
Obligasjonslån	5	133 900 000	133 900 000	133 900 000	133 900 000
Lån fra foretak i samme konsern	4	87 194 361	65 652 104	87 194 361	65 652 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>221 094 361</b>	<b>199 552 104</b>	<b>221 094 361</b>	<b>199 552 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
Leverandørgjeld		73 975	35 811	563 906	1 225 302
Betalbar skatt	6	0	0	0	0
Konserngjeld	4	898 756	979 262	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 565 381	1 527 394	1 923 429	1 984 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 538 112</b>	<b>2 542 466</b>	<b>2 487 335</b>	<b>3 209 873</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>223 632 473</b>	<b>202 094 570</b>	<b>243 501 330</b>	<b>221 013 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>226 599 112</b>	<b>202 332 227</b>	<b>248 503 914</b>	<b>219 547 353</b>

Oslo, 14.05.2025  
Styret i Locus Living Midco I AS


Anders Ombudstvedt  
Styreleder

Mads Mortensen  
Styremedlem

Marius Christian Herud  
Styremedlem

Marianne Thunes  
Styremedlem

Arnstein Rød  
Styremedlem


 rk6S6hbZex-S15PT2b-lx



Locus Living Midco I AS

Kontantstrømpoppstilling

	Mor 2023	Mor 2024	Konsern 2023	Konsern 2024
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad	-26 196 055	-14 228 982	-26 800 508	-19 636 842
Periodens betalte skatt	0	0	-32 280	0
Ordinære avskrivninger	0	0	3 315 930	3 308 015
Nedskrivninger	20 500 000	8 500 000	16 400 000	6 715 000
Endring i kundefordringer	0	0	79 322	92 161
Endring i lev.gjeld	-3 330 790	-38 164	-3 104 936	661 396
Endring i andre tidsavgrensningsposter	0	0	-117 132	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-9 026 845</b>	<b>-5 767 146</b>	<b>-10 259 604</b>	<b>-8 860 269</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
Inn/utbetalinger ved etteroppgjør investeringer	2 219 177	0	2 219 177	0
Utbetalinger ved kjøp av eiendom	0	0	-884 576	-2 003 702
Vederlag salg av aksjer og andeler	0	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0	0	0
Innbetalinger ved utbytter fra døtre	0	0	0	0
Utbetalinger ved kapitalinnskudd i døtre	0	0	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>2 219 177</b>	<b>0</b>	<b>1 334 601</b>	<b>-2 003 702</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
Innbetaling fra opptak av langsiktig gjeld	0	0	13 194 361	-21 542 257
Inn/utbetaling lån til datterselskaper	7 506 950	-26 202 940	0	0
Endring i kortsiktige konsernposter	0	0	36 013	30 143 643
Endring andre fordringer	-535 102	31 995 881	-2 028 795	2 259 366
Endring kortsiktig gjeld	-724 071	-37 988	-946 728	61 141
Innbetalinger av egenkapital	0	0	0	0
Stiftelseskostnader	-0	0	0	0
Utbetalinger til aksjonærer	0	0	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>6 247 776</b>	<b>5 754 953</b>	<b>10 254 851</b>	<b>10 921 893</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd m.v.</b>	<b>-559 891</b>	<b>-12 193</b>	<b>1 329 848</b>	<b>57 921</b>
<b>Bankinnskudd m.v. pr. 1.1.</b>	<b>648 710</b>	<b>88 819</b>	<b>1 832 939</b>	<b>3 162 786</b>
<b>Bankinnskudd m.v. pr. 31.12.</b>	<b>88 819</b>	<b>76 626</b>	<b>3 162 786</b>	<b>3 220 707</b>
<b>Endring</b>	<b>-559 891</b>	<b>-12 193</b>	<b>1 329 848</b>	<b>57 921</b>

 rk6S6hbZex-S15PT2b-lx



Locus Living Midco I AS

## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Leieinntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieintensiver i form av leiefritak og andre rabatter periodiseres lineært over leieperioden slik at inntektene innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Felleskostnadene nettoføres i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel i konsernet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler innregnes til kostpris ved anskaffelse og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjennvinbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved anskaffelse.

Ved salg av driftsmidler, beregnes gevinst eller tap basert på bokførte verdier på salgstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til værekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Aksjer i datterselskap

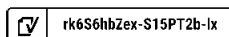
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene, inkludert transaksjonskostnader. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Konsolidering av selskaper i konsernet

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen til konsernet som én økonomisk enhet. Alle selskapene som innregnes har benyttet konsistente prinsipper, og alle interne forhold mellom selskapene er eliminert.

Eierandeler i selskaper der konsernet har kontroll (datterselskaper), er konsolidert 100 % linje for linje i konsernregnskapet fra den dagen konsernet har kontroll, og til den dagen slik kontroll opphører. Kontroll vil foreligge når konsernet har makt til å styre datterselskapet, er eksponert for eller har rettighet til variabel avkastning fra datterselskapet og kan påvirke størrelsen på avkastningen i datterselskapet.



rk6S6hbZex-S15PT2b-lx



## Kjøp og salg av virksomhet

Virksomhetssammenslutninger ved kjøp regnskapsføres ved bruk av overtagelsesmetoden. Ved oppkjøp av datterselskap foretas en virkelig verdianalyse, og eiendeler og gjeld blir vurdert til virkelig verdi ved oppkjøpet. Merverdier innregnes i konsernregnskapet netto etter utsatt skatt, og residualverdien i oppkjøpet vil utgjøre goodwill. Dersom det er minoritetsinteresser i det oppkjøpte selskapet, vil disse få sin andel av henførte eiendeler og gjeld, inkludert goodwill.

Når en virksomhet blir solgt, måles gevinsten som forskjell mellom salgssum og virksomhetens bokførte egenkapital, redusert med eventuelle gjenstående merverdier knyttet til virksomheten. Pådratte salgsutgifter vil redusere gevinsten/øke tapet. Gevinsten rapporteres før skatt, og virksomhetens tilhørende skatt vil resultatføres på linjen for skattekostnad.

## Kontantstrømoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstillingen er indirekte metode lagt til grunn. Likvidier omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kontantekvivalenter.

## Note 1 - Lønnskostnader

### Lønn, pensjon og annen godtgjørelse til ansatte

Ingen av selskapene i konsernet har ansatte, og ingen av selskapene har hatt lønn- eller personalkostnader i 2024.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Ingen av selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Konsern

	Tomter, bygninger, tekniske installasjoner mm	Merverdier konsern	Goodwill	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	123 522 558	105 910 398	3 300 287	232 733 243
Tilgangene kjøpte anleggsmidler	2 003 703	0	0	2 003 703
Anskaffelseskost 31.12	125 526 261	105 910 398	3 300 287	234 736 946
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 027 965	3 331 100	96 697	7 455 761
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	1 415 000	19 184 819	2 515 181	23 115 000
Balanseført verdi 31.12	120 083 296	83 394 480	688 409	204 166 185
Årets avskrivninger	1 810 854	1 482 746	14 416	3 308 015
Årets nedskrivninger	615 000	6 100 000	-	6 715 000
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0 - 50 år*	0 - 50 år*	50 år	

\* Andelen merverdi allokert til tomt avskrives ikke

Goodwill er residualverdien mellom kjøpesum og balanseførte verdier i oppkjøpt virksomhet. Goodwill i konsernregnskapet oppstår som en konsekvens av at utsatt skatt ikke kan neddiskonteres og består av forskjellen mellom utsatt skatt til nominell verdi og latent skatt ved oppkjøp. Balanseført goodwill kommer kun fra oppkjøpt virksomhet.

Konsernets virksomhet er utleie av fast eiendom, og samtlige virksomhetsskjøp er med bakgrunn i erverv av fast eiendom. Ettersom fast eiendom stort sett anses å ha en levetid på 50 år, anses goodwill som oppstår i forbindelse med erverv av fast eiendom å ha en tilsvarende levetid. Goodwill som stammer fra virksomhetsskjøp avskrives derfor over 50 år i konsernregnskapet.



## Note 3 - Nedskrivningsvurderinger

### Konsern

Konsernet har vesentlige langsiktige eiendeler i form av materielle (varige driftsmidler) og immaterielle eiendeler, ref note 2. De balanseførte eiendelene overvåkes løpende, og dersom det er indikatorer på at verdiene av eiendelene ikke lenger er gjenvinnbare, vil det bli foretatt verdifallstest for å sjekke om eiendelene fortsatt kan forsvare sine regnskapsførte verdier. Dersom nye estimater konkluderer med at verdiene ikke lenger er gjenvinnbare, foretas nedskrivning av eiendelene til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi (neddiskontert kontantstrøm).

Hver eiendom er en egen vurderingsenhet og testes for verdifall gjennom verddivurdering. Verddivurderinger av eiendommene utføres av eksternt part halvårlig, og er basert på fremtidige kontantstrømmer neddiskontert med et gitt avkastningskrav. Fremtidig kontantstrømmer estimeres på bakgrunn av gitte forutsetninger om den enkelte eiendom, og selskapets planer for denne. I de tilfeller hvor estimert virkelig verdi overstiger de bokførte verdiene av investeringen i konsernregnskapet, foretas det nedskrivning av investeringene. Konserngoodwill nedskrives før øvrige merverdier og varige driftsmidler.

Det er foretatt følgende nedskrivninger i konsernregnskapet per portefølje i 2024:

Investering	Nedskrivning fast eiendom	Nedskrivning merverdier i		Sum nedskrivning
		konsernet	goodwill	
Aperio	615 000	0	0	615 000
BP 7 Eiendom	0	2 200 000	0	2 200 000
Breiviksbakken 1A	0	2 500 000	0	2 500 000
Breiviksbakken 1B	0	0	0	0
Engen 8	0	0	0	0
Hans Tanks Gate 5	0	1 400 000	0	1 400 000
Sum nedskrivninger konsernverdier	615 000	6 100 000	0	6 715 000

### Mor

Morselskapets eiendeler består i hovedsak av investeringer i datterselskaper. Investeringene følges opp løpende gjennom året etter samme prinsipp som beskrevet for investeringene i konsernet over. Det er gjort følgende nedskrivninger av aksjene i døtre i 2024:

Datterselskap	Nedskrivning aksjer
Aperio	4 200 000
BP 7 Eiendom	700 000
Breiviksbakken 1A	2 200 000
Breiviksbakken 1B	0
Engen 8	0
Hans Tanks Gate 5	1 400 000
Sum nedskrivning aksjer i datter	8 500 000



## Note 4 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående parter

Konsern	2023	2024
Langsiktige lån til datterselskaper	-	-
Kortsiktige fordringer (til gode konsernbidrag fra Locus Living AS)	30 143 643	11 500 000
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>30 143 643</b>	<b>11 500 000</b>
Langsiktig lån fra Locus Living AS	87 194 361	65 652 104
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	-	-
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>87 194 361</b>	<b>65 652 104</b>

Langsiktige konsernlån er usikret og renteberegnes på markedsmessige vilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

## Mor

	2023	2024
Langsiktige lån til datterselskaper	124 895 485	116 027 143
Kortsiktige fordringer (til gode konsernbidrag)	31 450 394	12 669 262
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>156 345 879</b>	<b>128 696 405</b>
Langsiktig lån fra Locus Living AS	87 194 361	65 652 104
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	898 756	979 262
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>88 093 117</b>	<b>66 631 366</b>

Langsiktige konsernlån er usikret og renteberegnes på markedsmessige vilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

## Note 5 - Rentebærende gjeld

Selskapet har et langsiktig obligasjonslån pålydende kr 133.900.000 fra Storebrand Livsforsikring AS. Lånet forfaller i sin helhet 30.09.2025 og har en rentesats på 3 mnd Nibor + 2,00% p.a som forfaller kvartalsvis. Iht klausul i låneavtalen skal forholdet mellom utestående lån og markedsverdi av eiendommene (LTV) utgjøre maksimalt 75 %. Vilkåret er oppfylt per 31.12.2024.

Datterselskapenes eiendommer er stilt som sikkerhet for lånet. Långiver har i tillegg pant i selskapets aksjer, fordringer og bankkonti.

Selskap er i dialog med potensielle långivere og styret anser det sannsynlig at lånet vil refinansieres.



## Note 6 - Skatter

	Mor 2023	Mor 2024	Konsern 2023	Konsern 2024
Skatt i resultatregnskapet				
Resultat før skattekostnad	-26 196 055	-14 228 982	-26 800 509	-19 636 842
Betalbar skatt	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 351 601	-1 100 000	-4 554 780	-2 768 204
Skattekostnad	-1 351 601	-1 100 000	-4 554 780	-2 768 204

Effektiv skattesats	5 %	8 %	17 %	14 %
---------------------	-----	-----	------	------

### Avstemming av skattekostnaden

22 % av resultat før skattekostnad	-5 763 132	-3 130 376	-5 896 112	-4 320 105
Nedskrivning datterselskaper	4 510 000	1 870 000	0	0
Av- og nedskrivning goodwill	0	0	567 436	3 172
Mottatte konsernbidrag	0	0	0	0
Andre ikke skattepliktige inntekter	0	0	89	-152
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	0	7 920	17 353
Effekt kjøpte selskaper	0	0	0	0
Endring i ikke bokført utsatt skattefordel	-98 469	160 376	765 887	1 531 529
Skattekostnad	-1 351 601	-1 100 000	-4 554 780	-2 768 204

### Skatt i balansen

#### Utsatt skatt

Ved beregning av utsatt skatt er det tatt hensyn til følgende midlertidige forskjeller per 31.12

Varige driftsmidler	0	0	87 529 133	77 520 534
Avsetning til tap på fordringer	0	0	-90 000	-187
Sum midlertidige forskjeller	0	0	87 439 133	77 520 347

Underskudd til fremføring	-563 361	-1 292 343	-11 486 099	-16 111 552
Sum beregningsgrunnlag utsatt skatt i balansen	-563 361	-1 292 343	75 953 034	61 408 795


Beregnet utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-123 939	-284 315	16 709 668	13 509 935
Skattefordel ikke balanseført	123 939	284 315	3 209 966	4 741 494
Utsatt skatt i balansen	0	0	19 919 634	18 251 430

Endring utsatt skatt i skattekostnaden fremkommer som følger

Endring utsatt skatt i balansen	0	0	-3 595 293	-1 668 204
Utsatt skatt merverdier ved oppkjøp	0	0	0	0
Endring utsatt skatt i skattekostnaden kjøpte selskaper	0	0	0	0
Korreksjon utsatt skatt på merverdier P&C	0	0	392 115	0
Skatt på konsernbidrag tatt over skattekostnaden	0	0	-1 351 601	-1 100 000
Utsatt skatt i skattekostnaden	0	0	-4 554 780	-2 768 204

### Betalbar skatt

Resultat før skatt	-26 196 055	-14 228 982	-26 800 509	-19 636 842
Nedskrivning datterselskaper	20 500 000	8 500 000	0	0
Av- og nedskrivning goodwill	0	0	2 579 253	14 416
Mottatt konsernbidrag	7 450 394	6 169 262	6 143 643	5 000 000
Andre ikke-skattepliktige inntekter	-1 306 751	-1 169 262	0	0
Andre ikke-fradragsberettigede kostnader	0	0	36 404	78 187
Kjøpte selskaper	0	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0	17 092 143	-3 166 033
Sum skattepliktig inntekt	447 588	-728 982	-949 065	-17 710 272
Overført til/bruk av fremførbart underskudd	-447 588	728 982	949 065	17 710 272
Sum skattegrunnlag	0	0	0	0
Sum betalbar skatt	0	0	0	0

 rk6S6hbZex-S15PT2b-lx



## Note 7 - Egenkapital

### Konsern

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	29 780 330	-24 807 746	5 002 584
Årets resultat			-16 868 638	-16 868 638
Mottatt konsernbidrag	0	10 400 000		10 400 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>40 180 330</b>	<b>-41 676 384</b>	<b>-1 466 054</b>

### Mor

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	29 792 462	-26 855 823	2 966 639
Årets resultat			-13 128 982	-13 128 982
Konsernbidrag	0	10 400 000		10 400 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>40 192 462</b>	<b>-39 984 805</b>	<b>237 657</b>

## Note 8 - Investering i datterselskaper

Selskapets navn	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi 31.12	Egenkapital 31.12	Resultat 31.12
Aperio AS	100,00 %	4 874 384	4 446 512	-4 487 808
BP 7 Eiendom AS	100,00 %	14 460 172	2 980 037	-530 093
Breiviksbakken 1A AS	100,00 %	11 910 985	110 683	358 323
Breiviksbakken 1B AS	100,00 %	15 318 086	145 677	416 047
Engen 8 AS	100,00 %	8 409 277	1 019 435	-327 297
Hans Tanks Gate 5 AS	100,00 %	18 477 610	-2 353 561	-827 847

Alle datterselskaper i konsernet har forretningskontor og er konsolidert i konsernregnskapet.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

Samtlige aksjer eies av Locus Living AS.



## Document summary

# Document history

**COMPLETED BY ALL:**

22.05.2025 13:07

**SENT BY OWNER:**

Vilhelm Bogstrand · 14.05.2025 08:50

**DOCUMENT ID:**

S15PT2b-lx

**ENVELOPE ID:**

rk6S6hbZex-S15PT2b-lx

**DOCUMENT NAME:**

Locus Living Midco I AS - Konsernregnskap 2024.pdf

11 pages

**SHA-512:**

91861e35582ab8a25a4cdf2deeedd14424af04e93999ba

4a5d9f5edfe3d0e4a93c40586d303fb072a2e485115036

0142fec174b81c89a270e0053d643878e1ba

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Arnstein Rød</b> arnstein.rod@colliers.com	✍️ Signed Authenticated	14.05.2025 09:50 14.05.2025 09:43	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 74/07/16) +4795911594
<b>Anders Ombudstvedt</b> anders.ombudstvedt@malli ng.no	✍️ Signed Authenticated	14.05.2025 09:49 14.05.2025 09:47	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 80/08/01) +4795904548
<b>Marius Christian Herud</b> marius.herud@malling.no	✍️ Signed Authenticated	19.05.2025 15:42 19.05.2025 15:34	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02) +4792015300
<b>Marianne Thunes</b> marianne@manali.no	✍️ Signed Authenticated	20.05.2025 14:05 20.05.2025 14:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/05/02) IP: 92.220.170.233
<b>Mads Mortensen</b> mads.mortensen@malling. no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 13:07 14.05.2025 10:52	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) +4792290666

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Locus Living Midco I AS - Konsernregnskap 2024.pdf-pAdES-r1e96nZWgx.pdf (438486 bytes)	7ae312fb821257df743e73ac79 c526fb756f8586829c17f41c4c 78aa46056047090956a204507 6e9b238ae74c23a7f5abdbf370 593b9ea7db7498b12ab9ea457
2. Locus Living Midco I AS - Konsernregnskap 2024.pdf-pAdES-rJkcR2ZWex.pdf (438238 bytes)	6d36209ff41dda5b3e18fb1af8 16276e0d9f821d07796acfc36f 27589a232e9ca408a9c175d61 d9ff4c4d8db0fc9e1eb40adc5e 8538e3d11ad7d61538eb301ee
3. Locus Living Midco I AS - Konsernregnskap 2024.pdf-pAdES-SJzAnbZxx.pdf (438250 bytes)	46503754c06c8abea6561d201 8f327b2c154638b5f8f0a36183 bd9febb70863fbd994c7f85e1c 4fbb62cfc6e0e63c3ae164ecb fe561fda44f239b37a2c95e88
4. Locus Living Midco I AS - Konsernregnskap 2024.pdf-pAdES-HJyKChWZxx.pdf (438221 bytes)	292e9c72eaffc2da79ee25b84b 50baea63c9010f21d1d5c9f8c8 45a9a97ab0c48417ab39c7b6e fb037c4df53ca405807f4a53b6 5a24aefdb4a9b5d138291c89b
5. Locus Living Midco I AS - Konsernregnskap 2024.pdf-pAdES-rkVEhphZWgl.pdf (438218 bytes)	a23f1706d6183ac24cfa9af4fd 5be99b77b1ea69e1c03f4d326 e0ed835b6e6cfff9afd6b3a775 46ad49741b446847e8740a033 a9e5c786c17fc0714eb987069 c

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed