



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 843 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELISE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mortensrudveien 136
1283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Soner Kilinc
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 551 690 | 539 796 |
| Sum inntekter | | 551 690 | 539 796 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 106 089 | 108 254 |
| Annen driftskostnad | 1 | 185 781 | 185 801 |
| Sum kostnader | | 291 870 | 294 055 |
| Driftsresultat | | 259 820 | 245 741 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 330 |
| Sum finansinntekter | | | 330 |
| Annen rentekostnad | | | 176 |
| Sum finanskostnader | | | 176 |
| Netto finans | | | 154 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 259 820 | 245 895 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 57 590 | 54 568 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 202 230 | 191 327 |
| Årsresultat | | 202 230 | 191 327 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 202 230 | 191 327 |
| Totalresultat | | 202 230 | 191 327 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 202 230 | 191 327 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 202 230 | 191 327 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 198 369 | 5 304 458 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 198 369 | 5 304 458 |
| Sum anleggsmidler | | 5 198 369 | 5 304 458 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | -22 000 |
| Sum fordringer | | | -22 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 86 986 | 32 208 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 86 986 | 32 208 |
| Sum omløpsmidler | | 86 986 | 10 208 |
| SUM EIENDELER | | 5 285 355 | 5 314 666 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 747 115 | 544 885 |
| Sum opptjent egenkapital | | 747 115 | 544 885 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 777 115 | 574 885 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 4 386 077 | 4 397 077 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | 276 952 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 386 077 | 4 674 029 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 386 077 | 4 674 029 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 57 590 | 54 568 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 674 | 11 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 899 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 163 | 65 752 |
| Sum gjeld | | 4 508 240 | 4 739 781 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 285 355 | 5 314 666 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142301

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 843 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELISE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mortensrudveien 136
1283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Soner Kilinc
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 843 816
ELISE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 551 690 | 539 796 |
| Sum inntekter | | 551 690 | 539 796 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 106 089 | 108 254 |
| Annen driftskostnad | 1 | 185 781 | 185 801 |
| Sum kostnader | | 291 870 | 294 055 |
| Driftsresultat | | 259 820 | 245 741 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 330 |
| Sum finansinntekter | | | 330 |
| Annen rentekostnad | | | 176 |
| Sum finanskostnader | | | 176 |
| Netto finans | | | 154 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 259 820 | 245 895 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| | | 57 590 | 54 568 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 202 230 | 191 327 |
| Årsresultat | | 202 230 | 191 327 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | 202 230 | 191 327 |
| Totalresultat | | 202 230 | 191 327 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | | 202 230 | 191 327 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 202 230 | 191 327 |



Organisasjonsnr: 920 843 816
ELISE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 198 369 | 5 304 458 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 198 369 | 5 304 458 |
| Sum anleggsmidler | | 5 198 369 | 5 304 458 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | -22 000 |
| Sum fordringer | | | -22 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 86 986 | 32 208 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 86 986 | 32 208 |
| Sum omløpsmidler | | 86 986 | 10 208 |
| SUM EIENDELER | | 5 285 355 | 5 314 666 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 747 115 | 544 885 |
| Sum opptjent egenkapital | | 747 115 | 544 885 |
| Sum egenkapital | | 777 115 | 574 885 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 4 386 077 | 4 397 077 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | 276 952 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 386 077 | 4 674 029 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 386 077 | 4 674 029 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 57 590 | 54 568 |
| Skyldig offentlige avgifter | 11 674 | 11 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | 52 899 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 122 163 | 65 752 |
| Sum gjeld | 4 508 240 | 4 739 781 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 285 355 | 5 314 666 |



Organisasjonsnr: 920 843 816
ELISE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Elise Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 843 816



RESULTATREGNSKAP

ELISE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 551 690 | 539 796 |
| Sum driftsinntekter | | 551 690 | 539 796 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 106 089 | 108 254 |
| Annen driftskostnad | 1 | 185 781 | 185 801 |
| Sum driftskostnader | | 291 870 | 294 055 |
| Driftsresultat | | 259 820 | 245 741 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 330 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 176 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 154 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 259 820 | 245 895 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 57 590 | 54 568 |
| Ordinært resultat | | 202 230 | 191 327 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 202 230 | 191 327 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 202 230 | 191 327 |
| Sum overføringer | | 202 230 | 191 327 |



BALANSE

ELISE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 198 369 | 5 304 458 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 198 369 | 5 304 458 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 198 369 | 5 304 458 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | -22 000 |
| Sum fordringer | | 0 | -22 000 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 86 986 | 32 208 |
| Sum omløpsmidler | | 86 986 | 10 208 |
| Sum eiendeler | | 5 285 355 | 5 314 666 |



BALANSE

ELISE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 747 115 | 544 885 |
| Sum opptjent egenkapital | | 747 115 | 544 885 |
| Sum egenkapital | | 777 115 | 574 885 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 4 386 077 | 4 397 077 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 0 | 276 952 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 386 077 | 4 674 029 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 57 590 | 54 568 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 674 | 11 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 899 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 163 | 65 752 |
| Sum gjeld | | 4 508 240 | 4 739 781 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 285 355 | 5 314 666 |

Oslo, 05.03.2022
Styret i Elise Eiendom AS

Soner Kilinc
styreleder

Nimet Kilinc
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og revisor

Elise Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor ikke kostnader forbundet med dette.

Note 2 Anleggsmidler

| | Eiendommer |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021 | 5 523 175 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 5 523 175 |
| Årets ordinære avskrivninger | 106 089 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021 | 106 089 |
| Bokført verdi 01.01.2021 | 5 304 458 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 106 089 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 5 198 369 |
| Avskrivningssats | 2% |



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELISE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Kilinc Holding AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra Kilinc Holding AS (morselskap) | 4 386 077 | 4 397 077 |
| Lån fra Mustafa Kilinc | 0 | 276 952 |
| Sum | 4 386 077 | 4 674 029 |

Lånet er rentefritt og skal tilbakebetales når likviditeten tilsier det.