



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 779 431
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: Risør Boligbyggelag
Forretningsadresse: Krag's gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Therese Dørsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forretningsførerhonorar		468 908	455 719
Gebyrinntekter	1	26 254	16 942
Inntekter annonseutlegg m.m.		8 450	8 350
Medlemskontingenter	2	65 000	64 250
Annen driftsinntekt		68 987	82 463
Sum inntekter		637 599	627 724
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	3 650	2 870
Leie programvare		7 410	7 017
Fremmede tjenester		525 746	506 690
Kontorrekv, faglitteratur, møter, porto m.m.		9 006	9 798
Annonsering forkjøpsrett, annonser		4 268	6 200
Kontingenter/serviceavgift NBBL		44 126	39 187
Forsikringer		7 775	7 683
Andre driftskostnader		5 298	4 956
Sum kostnader		607 279	584 400
Driftsresultat		30 320	43 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			156
Annen finansinntekt		1 275	4 251
Sum finansinntekter		1 275	4 407
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		1 272	4 407
Ordinært resultat før skattekostnad		31 592	47 730
Formueskatt til staten	5	1 427	1 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 165	46 308



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		30 165	46 308
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		30 165	46 308
Sum overføringer og disponeringer		30 165	46 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 663	4 336
Andre fordringer	7	60 705	11 306
Sum fordringer		63 368	15 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		865 509	923 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 509	923 651
Sum omløpsmidler		928 876	939 293
SUM EIENDELER		978 876	989 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		192 100	187 000
Sum innskutt egenkapital		192 100	187 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		766 137	735 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		766 137	735 972
Sum egenkapital		958 237	922 972
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 177	51 867
Betalbar skatt	5	1 480	1 422
Annen kortsiktig gjeld		10 982	13 032
Sum kortsiktig gjeld		20 639	66 321
Sum gjeld		20 639	66 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		978 876	989 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526001

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 779 431
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: Risør Boligbyggelag
Forretningsadresse: Krag's gate 14
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Therese Dørsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 946 779 431
Risør Boligbyggelag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forretningsførerhonorar		468 908	455 719
Gebyrinntekter	1	26 254	16 942
Inntekter annonseutlegg m. m.		8 450	8 350
Medlemskontingenter	2	65 000	64 250
Annen driftsinntekt		68 987	82 463
Sum inntekter		637 599	627 724
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	3 650	2 870
Leie programvare		7 410	7 017
Fremmede tjenester		525 746	506 690
Kontorrekv, faglitteratur, møter, porto m.m.		9 006	9 798
Annonsering forkjøpsrett, annonser		4 268	6 200
Kontingenter/ serviceavgift NBBL		44 126	39 187
Forsikringer		7 775	7 683
Andre driftskostnader		5 298	4 956
Sum kostnader		607 279	584 400
Driftsresultat		30 320	43 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			156
Annen finansinntekt		1 275	4 251
Sum finansinntekter		1 275	4 407
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		1 272	4 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Formueskatt til staten	5	1 427	1 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 165	46 308
Årsresultat		30 165	46 308
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		30 165	46 308
Sum overføringer og disponeringer		30 165	46 308





Organisasjonsnr: 946 779 431
Risør Boligbyggelag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 663	4 336
Andre fordringer	7	60 705	11 306
Sum fordringer		63 368	15 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		865 509	923 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 509	923 651

Sum omløpsmidler		928 876	939 293
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		978 876	989 293
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		192 100	187 000
Sum innskutt egenkapital		192 100	187 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		766 137	735 972
Sum opptjent egenkapital		766 137	735 972

Sum egenkapital		958 237	922 972
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		8 177	51 867
Betalbar skatt	5	1 480	1 422
Annen kortsiktig gjeld		10 982	13 032
Sum kortsiktig gjeld		20 639	66 321
Sum gjeld		20 639	66 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		978 876	989 293



Organisasjonsnr: 946 779 431
Risør Boligbyggelag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3650.00	2870.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3650.00	2870.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Risør Boligbyggelag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risør Boligbyggelag som viser et overskudd på kr 30 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

RISØR, 30. mai 2023
Revisjon Skagerrak AS

Einar Johansen
Statsautorisert revisor



Årsberetning 2022 Risør Boligbyggelag

Virksomhetens art og hvor den drives

Risør Boligbyggelag, med forretningskontor i Risør, er et andelslag som har til formål på vegne av andelseiere, å skaffe boligbygg og forestå forvaltning av tilhørende borettslag.

Risør Boligbyggelag har 485 medlemmer pr. utgangen av 2022. Det har kommet 17 nye medlemmer i 2022, mens 15 har meldt seg ut. Boligbyggelaget har 9 tilknyttede borettslag med tilsammen 208 leiligheter.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Kontingenten er 250 kr. pr. søkende medlem pr. år. Boende medlemmer betaler ikke kontingent.

Det har vært 10 eierskifter i 2022 mot 11 eierskifter i 2021.

Driftsinntektene for 2022 ble kr. 637 599, mot kr. 624 255 i 2021. Selskapet fikk et overskudd på kr. 30 165 i 2022 mot kr. 46 308 i 2021. Egenkapitalen er kr 958 237 og utgjør 97,89% av totalkapitalen. Styret mener at regnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av dens stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø, likestilling, forskning/utvikling, ytre miljø

Boligbyggelaget har ingen ansatte. Saldo Regnskap Risør AS brukes som forretningsfører. Styret består av to menn og tre kvinner. Det har ikke vært forskning- og utviklingsaktiviteter i 2022. Virksomheten forenser ikke det ytre miljø.

Risør, _____

Anne Therese Dørsdal
Styrets leder

Reidunn Kaddeberg
Nestleder

Torbjørn Østerholt
Styremedlem

Rune Thorsen
Styremedlem

Catrine Morka
Styremedlem



Noter 2022

Risør Boligbyggelag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Gebyrinntekter

År	2022	2021
Gebyrinntekter	26 254	16 942

Det har vært 10 eierskifter i 2022 mot 11 eierskifter i 2021.

Forkjøpsretten er benyttet ved 0 av 10 eierskifter i 2022, mot 3 av 11 eierskifter i 2021.

Note 2 - Kontingentinntekter

År	2022	2021
Kontingentinntekter	65 000	64 250

Kontingenten er kr. 250 for søkende medlemmer pr. år. Boligbyggelaget har 485 medlemmer pr. utgangen av 2022. Det har kommet 17 nye medlemmer i 2022, mens 15 har meldt seg ut.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	3 650	2 870
Sum	3 650	2 870

Lønnskostnader utgjør kostnadsført styrehonor.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Skattemessig nettoformue	996 793	922 696
Formueskatt	1 480	1 422
- avsatt for mye skatt tidligere år	-53	
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 427	1 422
Betalbar skattekostnad	1 480	1 422
Betalbar skatt i balansen	1 480	1 422

Note 6 - Aksjer og andeler

Selskapet eier 4 071 aksjer i BBL Datakompetanse AS. Disse aksjene står bokført til kostpris 50 000 kr.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

