



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 772 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyllevegen 4
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Johan Finseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 004	536 000
Sum inntekter		536 004	536 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 319	47 319
Annen driftskostnad		280 682	140 261
Sum kostnader		328 001	187 580
Driftsresultat		208 003	348 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 741	750
Sum finansinntekter		7 741	750
Annen rentekostnad	2	10 308	11 428
Sum finanskostnader		10 308	11 428
Netto finans		-2 567	-10 679
Ordinært resultat før skattekostnad		205 436	337 741
Skattekostnad	3, 4	45 202	74 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 234	263 439
Årsresultat		160 234	263 438
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	160 234	263 438
Sum overføringer og disponeringer		160 234	263 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 105 299	1 152 618
Sum varige driftsmidler		1 105 299	1 152 618
Sum anleggsmidler		1 105 299	1 152 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		154 387	246 886
Sum fordringer		154 387	246 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 285 112	1 074 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 112	1 074 169
Sum omløpsmidler		1 439 499	1 321 055
SUM EIENDELER		2 544 798	2 473 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 195 041	2 034 807
Sum opptjent egenkapital		2 195 041	2 034 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	2 315 041	2 154 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 973	49 233
Sum avsetninger for forpliktelser		23 973	49 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	134 759	189 222
Sum annen langsiktig gjeld		134 759	189 222
Sum langsiktig gjeld		158 732	238 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563	1 777
Betalbar skatt	3	70 462	78 634
Sum kortsiktig gjeld		71 025	80 411
Sum gjeld		229 757	318 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 544 798	2 473 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377020

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 772 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyllevegen 4
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Johan Finseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 956 772 796
FINSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 004	536 000
Sum inntekter		536 004	536 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 319	47 319
Annen driftskostnad		280 682	140 261
Sum kostnader		328 001	187 580
Driftsresultat		208 003	348 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 741	750
Sum finansinntekter		7 741	750
Annen rentekostnad	2	10 308	11 428
Sum finanskostnader		10 308	11 428
Netto finans		-2 567	-10 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	45 202	74 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 234	263 439
Årsresultat		160 234	263 438
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	160 234	263 438
Sum overføringer og disponeringer		160 234	263 438



Organisasjonsnr: 956 772 796
FINSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 105 299	1 152 618
Sum varige driftsmidler		1 105 299	1 152 618
Sum anleggsmidler		1 105 299	1 152 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		154 387	246 886
Sum fordringer		154 387	246 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 285 112	1 074 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 112	1 074 169
Sum omløpsmidler		1 439 499	1 321 055
SUM EIENDELER		2 544 798	2 473 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 195 041	2 034 807
Sum opptjent egenkapital		2 195 041	2 034 807
Sum egenkapital	5	2 315 041	2 154 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 973	49 233
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 973	49 233



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	134 759	189 222
Sum annen langsiktig gjeld		134 759	189 222
Sum langsiktig gjeld		158 732	238 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563	1 777
Betalbar skatt	3	70 462	78 634
Sum kortsiktig gjeld		71 025	80 411
Sum gjeld		229 757	318 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 544 798	2 473 673



Organisasjonsnr: 956 772 796
FINSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntekt av husleie for leilighet bokføres fortløpende hver måned. Husleie av forretningslokaler bokføres årlig etterskuddvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt Drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Noter 2022

FINSETH EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekt av husleie for leilighet bokføres fortløpende hver måned. Husleie av forretningslokaler bokføres årlig etterskuddvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 897 369
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 897 369
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(744 751)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(792 070)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 105 299
Årets avskrivninger	(47 319)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	134 759	189 222
Sum	134 159	189 222
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 105 299	1 152 618
Sum	1 105 299	1 152 618

Av langsiktig gjeld på kr 134 759 forfaller all gjeld innen 5 år.

Det er blitt kostnadsført renter på kr. 10 244 i 2022.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	205 436	337 741
+/- Permanente forskjeller	28	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	114 816	19 688
Årets skattegrunnlag	320 280	357 429
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	70 462	78 634
Sum	70 462	78 634
+/- Endring i utsatt skatt	(25 260)	(4 331)
Skattekostnad i resultatregnskapet	45 202	74 303
Betalbar skatt i skattekostnad	70 462	78 634
Betalbar skatt i balansen	70 462	78 634



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	223 800	202 297	21 503
Omløpsmidler	0	(93 313)	93 313
Sum midlertidige forskjeller	223 800	108 984	114 816
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	49 236	23 976	25 260

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	2 034 807	2 154 807
Årets resultat		160 234	160 234
Egenkapital 31.12.2022	120 000	2 195 041	2 315 041

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120	1 000,00	120 000,00
Sum	120		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Finseth, John Thomas	40	33,33%	Ordinære aksjer
Finseth, Trygve	40	33,33%	Ordinære aksjer
Melhus Gravstein AS	40	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	120	100,00%	

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

**FINSETH EIENDOM AS
7224 MELHUS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Effektiv Bedrift AS

Postboks 93

7223 Melhus

Org.nr. 930164178

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
FINSETH EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		536 004	536 000
Sum driftsinntekter		536 004	536 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(47 319)	(47 319)
Annen driftskostnad		(280 682)	(140 261)
Sum driftskostnader		(328 001)	(187 580)
Driftsresultat		208 003	348 420
Annen renteinntekt		7 741	750
Sum finansinntekter		7 741	750
Annen rentekostnad	2	(10 308)	(11 428)
Sum finanskostnader		(10 308)	(11 428)
Netto finans		(2 567)	(10 679)
Resultat før skattekostnad		205 436	337 741
Skattekostnad	3, 4	(45 202)	(74 303)
Årsresultat		160 234	263 438
Overføringer			
Annen egenkapital	5	160 234	263 438
Sum		160 234	263 438



Balanse pr. 31. desember 2022 FINSETH EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 105 299	1 152 618
Sum varige driftsmidler		1 105 299	1 152 618
Sum anleggsmidler		1 105 299	1 152 618
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		154 387	246 886
Sum fordringer		154 387	246 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 285 112	1 074 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 112	1 074 169
Sum omløpsmidler		1 439 499	1 321 055
Sum eiendeler		2 544 798	2 473 673

**Balanse pr. 31. desember 2022**
FINSETH EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 195 041	2 034 807
Sum opptjent egenkapital		2 195 041	2 034 807
Sum egenkapital	5	2 315 041	2 154 807
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	23 973	49 233
Sum avsetning for forpliktelser		23 973	49 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	134 759	189 222
Sum annen langsiktig gjeld		134 759	189 222
Sum langsiktig gjeld		158 732	238 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		563	1 777
Betalbar skatt	3	70 462	78 634
Sum kortsiktig gjeld		71 025	80 411
Sum gjeld		229 757	318 865
Sum egenkapital og gjeld		2 544 798	2 473 673

Melhus, 24/4-23

Trygve Johan Finseth
Styrets lederJohn Thomas Finseth
Daglig leder



Noter 2022

FINSETH EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekt av husleie for leilighet bokføres fortløpende hver måned. Husleie av forretningslokaler bokføres årlig etterskuddvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 897 369
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 897 369
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(744 751)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(792 070)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 105 299
Årets avskrivninger	(47 319)
Økonomisk levetid	0 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	134 759	189 222
Sum	134 159	189 222
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 105 299	1 152 618
Sum	1 105 299	1 152 618

Av langsiktig gjeld på kr 134 759 forfaller all gjeld innen 5 år.

Det er blitt kostnadsført renter på kr. 10 244 i 2022.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	205 436	337 741
+/- Permanente forskjeller	28	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	114 816	19 688
Årets skattegrunnlag	320 280	357 429
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	70 462	78 634
Sum	70 462	78 634
+/- Endring i utsatt skatt	(25 260)	(4 331)
Skattekostnad i resultatregnskapet	45 202	74 303
Betalbar skatt i skattekostnad	70 462	78 634
Betalbar skatt i balansen	70 462	78 634



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	223 800	202 297	21 503
Omløpsmidler	0	(93 313)	93 313
Sum midlertidige forskjeller	223 800	108 984	114 816
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	49 236	23 976	25 260

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	2 034 807	2 154 807
Årets resultat		160 234	160 234
Egenkapital 31.12.2022	120 000	2 195 041	2 315 041

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	120	1 000,00	120 000,00
Sum	120		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Finseth, John Thomas	40	33,33%	Ordinære aksjer
Finseth, Trygve	40	33,33%	Ordinære aksjer
Melhus Gravstein AS	40	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	120	100,00%	

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.





BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Finseth Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finseth Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: MHTWK-QQVM6-E245U-KIN3F-QXSBD-JKWLU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 18:40:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MHTWK-QOVM6-E245U-KJN3F-QXSBD-JKWL U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>