



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 971
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MAURITZ HANSENGATE 4 DA
Forretningsadresse: Eltonveien 12B
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 772 799	2 799 862
Sum inntekter		2 772 799	2 799 862
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	966 158	970 657
Annen driftskostnad	2	1 068 037	1 630 772
Sum kostnader		2 034 195	2 601 429
Driftsresultat		738 604	198 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473	2 983
Annen finansinntekt		15 490	15 123
Sum finansinntekter		15 963	18 106
Netto finans		15 963	18 106
Ordinært resultat før skattekostnad		754 567	216 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 567	216 539
Årsresultat		754 567	216 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 567	216 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	754 567	216 539
Sum overføringer og disponeringer		754 567	216 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 641 957	2 641 957
Sum varige driftsmidler		2 641 957	2 641 957
Sum anleggsmidler		2 641 957	2 641 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		190 770	195 283
Sum fordringer		190 770	195 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 771 881	1 821 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 771 881	1 821 775
Sum omløpsmidler		2 962 651	2 017 058
SUM EIENDELER		5 604 608	4 659 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,7	5 153 180	4 398 613
Sum opptjent egenkapital		5 153 180	4 398 613
Sum egenkapital		5 153 180	4 398 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 752	10 343
Skyldig offentlige avgifter		76 623	62 273
Annen kortsiktig gjeld		175 053	187 785
Sum kortsiktig gjeld		451 428	260 401
Sum gjeld		451 428	260 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 604 608	4 659 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346841

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 971
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: MAURITZ HANSENGATE 4 DA
Forretningsadresse: Eltonveien 12B
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 989 100 971
MAURITZ HANSENGATE 4 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 772 799	2 799 862
Sum inntekter		2 772 799	2 799 862
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	966 158	970 657
Annen driftskostnad	2	1 068 037	1 630 772
Sum kostnader		2 034 195	2 601 429
Driftsresultat		738 604	198 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473	2 983
Annen finansinntekt		15 490	15 123
Sum finansinntekter		15 963	18 106
Netto finans		15 963	18 106
Ordinært resultat før skattekostnad		754 567	216 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 567	216 539
Årsresultat		754 567	216 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 567	216 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	754 567	216 539
Sum overføringer og disponeringer		754 567	216 539



Organisasjonsnr: 989 100 971
MAURITZ HANSENGATE 4 DA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 2 641 957 2 641 957
Sum varige driftsmidler 2 641 957 2 641 957

Sum anleggsmidler 2 641 957 2 641 957

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 190 770 195 283
Sum fordringer 190 770 195 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 2 771 881 1 821 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 771 881 1 821 775

Sum omløpsmidler 2 962 651 2 017 058

SUM EIENDELER 5 604 608 4 659 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3,7 5 153 180 4 398 613
Sum opptjent egenkapital 5 153 180 4 398 613

Sum egenkapital 5 153 180 4 398 613

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 199 752 10 343
Skyldig offentlige avgifter 76 623 62 273
Annen kortsiktig gjeld 175 053 187 785



Sum kortsiktig gjeld	451 428	260 401
Sum gjeld	451 428	260 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 604 608	4 659 014



Organisasjonsnr: 989 100 971
MAURITZ HANSENGATE 4 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	851709.00		3339.00

Note

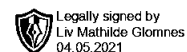
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



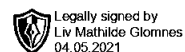
**Årsregnskap 2020
for
Mauritz Hansensgate 4 DA**

Organisasjonsnr. 989100971

Utarbeidet av:
Hægland & Svanberg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO
Organisasjonsnr. 811923532



Mauritz Hansensgate 4 DA



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 772 799	2 799 862
Sum driftsinntekter		2 772 799	2 799 862
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2,4	966 158	970 657
Annen driftskostnad	2	1 068 037	1 630 772
Sum driftskostnader		2 034 195	2 601 429
DRIFTSRESULTAT		738 604	198 433
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		473	2 983
Annen finansinntekt		15 490	15 123
Sum finansinntekter		15 963	18 106
NETTO FINANSPOSTER		15 963	18 106
ORDINÆRT RESULTAT		754 567	216 539
ARSRESULTAT		754 567	216 539
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	754 567	216 539
SUM OVERF. OG DISP.		754 567	216 539



Mauritz Hansensgate 4 DA

Legally signed by
Liv Mathilde Glomnes
04.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 641 957	2 641 957
Sum varige driftsmidler		2 641 957	2 641 957
SUM ANLEGGSMIDLER		2 641 957	2 641 957
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		190 770	195 283
Sum fordringer		190 770	195 283
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 771 881	1 821 775
SUM OMLØPSMIDLER		2 962 651	2 017 058
SUM EIENDELER		5 604 608	4 659 014
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,7	5 153 180	4 398 613
Sum opptjent egenkapital		5 153 180	4 398 613
SUM EGENKAPITAL		5 153 180	4 398 613
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		199 753	10 343
Skyldig offentlige avgifter		76 623	62 273
Annen kortsiktig gjeld		175 053	187 785
SUM KORTSIKTIG GJELD		451 428	260 401
SUM GJELD		451 428	260 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 604 608	4 659 014

Oslo, 04 / 05 - 2021

Liv Mathilde Glomnes
Styrets leder



Mauritz Hansensgate 4 DA

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er 1. Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning og har heller ikke etablert slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	851 709	-	3 339
Styret	-	-	-

Revisor

Godtgjørelse til revisjon er kostnadsført med kr 27.726. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 11.662.

Note 3 Deltagere

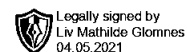
Deltagerens navn	Adresse	Andel %
LMG Eiendom AS	Oslo	50,00 %
TG Eiendom AS	Oslo	50,00 %
Sum		100,00 %

Note 4 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	851 709	850 338
Arbeidsgiveravgift	114 449	120 319
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	966 158	970 657

Note 5 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	2 641 957	2 641 957
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	2 641 957	2 641 957
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.20	-	-
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.20	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.20	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.20	2 641 957	2 641 957
Årets avskrivninger	-	-
Årets nedskrivninger	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-



Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 59.580.

Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	4 398 613	4 398 613
Årets resultat	754 567	754 567
Uttak	-	-
Egenkapital 31.12.2020	5 153 180	5 153 180

Note 8

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Styret har vurdert at virkningene knyttet til koronaviruset ikke vil ha vesentlig påvirkning på selskapets resultater i 2021.



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dalvik

Til selskapsmøte i
Mauritz Hansens gate 4 DA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mauritz Hansens gate 4 DA sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 754.567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word "NEXIA") are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act, by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks "NEXIA INTERNATIONAL", "NEXIA" and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



utisiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utisiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 4. mai 2021

BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor