



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 336 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Momyrvegen 1
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 008	681 203
Sum inntekter		719 008	681 203
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 600	268 420
Annen driftskostnad	2	137 348	152 107
Sum kostnader		422 948	420 527
Driftsresultat		296 060	260 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	190
Annen finansinntekt		5 248	4 050
Sum finansinntekter		5 263	4 240
Annen rentekostnad		99 941	107 554
Sum finanskostnader		99 941	107 554
Netto finans		-94 678	-103 314
Ordinært resultat før skattekostnad		201 382	157 362
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 303	34 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 079	122 727
Årsresultat	4	157 079	122 727
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		100 000
Ekstraordinært utbytte	4	200 000	
Annen egenkapital		-42 921	22 727
Sum overføringer og disponeringer		157 079	122 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 141 383	5 426 983
Sum varige driftsmidler		5 141 383	5 426 983
Sum anleggsmidler		5 141 383	5 426 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		35
Andre fordringer		12 863	12 297
Sum fordringer		12 863	12 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	155 005	62 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 005	62 894
Sum omløpsmidler		167 869	75 226
SUM EIENDELER		5 309 252	5 502 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 859 180	1 902 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 859 180	1 902 101
Sum egenkapital		1 959 180	2 002 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	343 409	377 494
Sum avsetninger for forpliktelser		343 409	377 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 767 485	2 991 158
Sum annen langsiktig gjeld		2 767 485	2 991 158
Sum langsiktig gjeld		3 110 894	3 368 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 431	-49 486
Betalbar skatt	3	78 388	63 535
Skyldige offentlige avgifter		90 491	86 987
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		61 867	-69 580
Sum kortsiktig gjeld		239 177	131 456
Sum gjeld		3 350 072	3 500 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 309 252	5 502 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285457

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 336 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Momyrvegen 1
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 336 419
ROMEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 008	681 203
Sum inntekter		719 008	681 203
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 600	268 420
Annen driftskostnad	2	137 348	152 107
Sum kostnader		422 948	420 527
Driftsresultat		296 060	260 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	190
Annen finansinntekt		5 248	4 050
Sum finansinntekter		5 263	4 240
Annen rentekostnad		99 941	107 554
Sum finanskostnader		99 941	107 554
Netto finans		-94 678	-103 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		201 382	157 362
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 303	34 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 079	122 727
Årsresultat	4	157 079	122 727
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		100 000
Ekstraordinært utbytte	4	200 000	
Annen egenkapital		-42 921	22 727
Sum overføringer og disponeringer		157 079	122 727



Organisasjonsnr: 965 336 419
ROMEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 141 383

5 426 983

Sum varige driftsmidler

5 141 383

5 426 983

Sum anleggsmidler

5 141 383

5 426 983

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

35

Andre fordringer

12 863

12 297

Sum fordringer

12 863

12 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

155 005

62 894

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

155 005

62 894

Sum omløpsmidler

167 869

75 226

SUM EIENDELER

5 309 252

5 502 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à
kr 2 000,00)

4, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 859 180

1 902 101

Sum opptjent egenkapital

1 859 180

1 902 101

Sum egenkapital

1 959 180

2 002 101

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

343 409

377 494



Sum avsetninger for forpliktelser		343 409	377 494
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 767 485	2 991 158
Sum annen langsiktig gjeld		2 767 485	2 991 158
Sum langsiktig gjeld		3 110 894	3 368 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 431	-49 486
Betalbar skatt	3	78 388	63 535
Skyldige offentlige avgifter		90 491	86 987
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		61 867	-69 580
Sum kortsiktig gjeld		239 177	131 456
Sum gjeld		3 350 072	3 500 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 309 252	5 502 210



Organisasjonsnr: 965 336 419
ROMEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ROMEDAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	647 183	6 617 055	26 000	7 290 238
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	647 183	6 617 055	26 000	7 290 238
Balansført verdi pr. 31.12.2021	647 183	4 494 200	0	5 141 383
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan	0,0 %	4 - 10 %	20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	201 382	157 362
+/- Permanente forskjeller		71
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	154 929	131 364
Årets skattegrunnlag	356 311	288 797
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	78 388	63 535
Sum	78 388	63 535
+/- Endring i utsatt skatt	(34 085)	(28 900)
Skattekostnad i resultatregnskapet	44 303	34 635
Betalbar skatt i skattekostnad	78 388	63 535
Betalbar skatt i balansen	78 388	63 535

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 902 101	2 002 101
Årets resultat		157 079	157 079
Avsatt utbytte			0
Ekstra ordinært utbytte		(200 000)	(200 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 859 180	1 959 180

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		35
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		35



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørnstad, Per	26	52,00%	Ordinære aksjer
Andersen, Per	24	48,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Selskapet har en fordring på Per Bjørnstad kr 41 712 og en gjeld til Per Andersen kr 71 416.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 715 880	1 560 951	154 929
Sum midlertidige forskjeller	1 715 880	1 560 951	154 929
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	377 494	343 409	34 085

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 767 485	2 991 158
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 767 485	2 991 158
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 141 383	5 346 630
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 141 383	5 346 630

Av langsiktig gjeld på kr 2 767 485 forfaller kr 1 542 340 om mer enn 5 år.