



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 097 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. MARIEGATE 53 AS
Forretningsadresse: Astrids gate 34
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 962	225 600
Sum inntekter		172 962	225 600
Kostnader			
Lønnskostnad		388	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 379	47 400
Annen driftskostnad	2	82 315	56 205
Sum kostnader		130 083	103 605
Driftsresultat		42 879	121 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	13
Sum finansinntekter		11	13
Annen rentekostnad		15 865	39 773
Sum finanskostnader		15 865	39 773
Netto finans		-15 854	-39 760
Ordinært resultat før skattekostnad		27 026	82 235
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 632	18 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 394	64 144
Årsresultat		20 394	64 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 394	64 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		20 394	64 144
Sum overføringer og disponeringer		20 394	64 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 994 721	2 042 100
Sum varige driftsmidler		1 994 721	2 042 100
Sum anleggsmidler		1 994 721	2 042 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 305
Sum fordringer			8 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 537	48 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 537	48 141
Sum omløpsmidler		106 537	56 446
SUM EIENDELER		2 101 257	2 098 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	283 708	263 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		283 708	263 314
Sum egenkapital		318 042	297 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 165	60 533
Sum avsetninger for forpliktelser		67 165	60 533
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 715 663	626 300
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 866
Sum annen langsiktig gjeld		1 715 663	1 627 166
Sum langsiktig gjeld		1 782 828	1 687 699
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		388	
Kortsiktig konserngjeld			110 840
Annen kortsiktig gjeld			2 359
Sum kortsiktig gjeld		388	113 199
Sum gjeld		1 783 216	1 800 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 101 257	2 098 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514547

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 097 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. MARIEGATE 53 AS
Forretningsadresse: Astrids gate 34
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 097 670
ST. MARIEGATE 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 962	225 600
Sum inntekter		172 962	225 600
Kostnader			
Lønnskostnad		388	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 379	47 400
Annen driftskostnad	2	82 315	56 205
Sum kostnader		130 083	103 605
Driftsresultat		42 879	121 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	13
Sum finansinntekter		11	13
Annen rentekostnad		15 865	39 773
Sum finanskostnader		15 865	39 773
Netto finans		-15 854	-39 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 632	18 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 394	64 144
Årsresultat		20 394	64 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 394	64 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		20 394	64 144
Sum overføringer og disponeringer		20 394	64 144



Organisasjonsnr: 916 097 670
ST. MARIEGATE 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 994 721	2 042 100
Sum varige driftsmidler		1 994 721	2 042 100

Sum anleggsmidler		1 994 721	2 042 100
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			8 305
Sum fordringer			8 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 537	48 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 537	48 141

Sum omløpsmidler		106 537	56 446
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		2 101 257	2 098 546
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	283 708	263 314
Sum opptjent egenkapital		283 708	263 314

Sum egenkapital		318 042	297 648
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	67 165	60 533



Sum avsetninger for forpliktelser	67 165	60 533
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 1 715 663	626 300
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 866
Sum annen langsiktig gjeld	1 715 663	1 627 166
Sum langsiktig gjeld	1 782 828	1 687 699
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	388	
Kortsiktig konserngjeld		110 840
Annen kortsiktig gjeld		2 359
Sum kortsiktig gjeld	388	113 199
Sum gjeld	1 783 216	1 800 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 101 257	2 098 546



Organisasjonsnr: 916 097 670
ST. MARIEGATE 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
St. Mariegate 53 AS**

Organisasjonsnr. 916097670

Utarbeidet av:
Accountor Sarpsborg - Mercator AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestengveien 40
1725 SARPSBORG



St. Mariegate 53 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		172 962	225 600
Sum driftsinntekter		172 962	225 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad		388	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 379	47 400
Annen driftskostnad	2	82 315	56 205
Sum driftskostnader		130 083	103 605
DRIFTSRESULTAT		42 879	121 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	13
Sum finansinntekter		11	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 865	39 773
Sum finanskostnader		15 865	39 773
NETTO FINANSPOSTER		(15 854)	(39 760)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 026	82 235
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 632	18 091
ORDINÆRT RESULTAT		20 394	64 144
ÅRSRESULTAT		20 394	64 144
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		20 394	64 144
SUM OVERF. OG DISP.		20 394	64 144

Årsregnskap for St. Mariegate 53 AS

Organisasjonsnr. 916097670



St. Mariegade 53 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 994 721	2 042 100
Sum varige driftsmidler		1 994 721	2 042 100
SUM ANLEGGSMIDLER		1 994 721	2 042 100
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 305
Sum fordringer		0	8 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 537	48 141
SUM OMLØPSMIDLER		106 537	56 446
SUM EIENDELER		2 101 257	2 098 546



St. Mariegate 53 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	283 708	263 314
Sum opptjent egenkapital		283 708	263 314
SUM EGENKAPITAL		318 042	297 648
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	67 165	60 533
Sum avsetning for forpliktelser		67 165	60 533
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 715 663	626 300
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000 866
Sum annen langsiktig gjeld		1 715 663	1 627 166
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 782 828	1 687 699
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		388	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	110 840
Annen kortsiktig gjeld		0	2 359
SUM KORTSIKTIG GJELD		388	113 199
SUM GJELD		1 783 216	1 800 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 101 257	2 098 546

Sarpsborg, 14. juni 2022

Bjørn Korsmo
Styreleder



St. Mariegade 53 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



St. Mariegate 53 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 368 972
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 368 972
Akk. av/nedskr. pr 1/1	326 872
+ Ordinære avskrivninger	47 379
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	374 251
Balanseført verdi pr 31/12	1 994 721
Prosentats for ord.avskr	2

Note 2 - Revisjon

Kostnadsført honorar til revisor er kr. 15.000. Herav kr. 7.500 for annen bistand. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	27 026
+ Permanente og andre forskjeller	3 129
+ Endring i midlertidige forskjeller	-102 409
= Inntekt	-72 254

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 632
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	6 632
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for St. Mariegate 53 AS

Organisasjonsnr. 916097670



St. Mariegade 53 AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	377 554	354 931
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	-79 786
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	72 254	0
= Grunnlag utsatt skatt	305 300	275 145
Utsatt skatt	67 165	60 533

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	40 000	-5 666	263 314	297 648
+Fra årets resultat	0	0	20 394	20 394
=Pr 31.12.	40 000	-5 666	283 708	318 042

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjonær som eier mer enn 100 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
R-K Eiendom AS	100

Selskapets tillitsmenn eier 100% av R-K Eiendom AS

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har ingen gjeld om fofaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Gjeld til morselskap er kr. 1.715.663 pr 31.12.21. Gjelden er renteberegnet etter statens normrentesatser for 2021.