



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 029 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDOKKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dueveien 1  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Limmesand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	12 193	12 193
Annen driftskostnad		74 759	48 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 952</b>	<b>61 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 952</b>	<b>-61 120</b>
Annen rentekostnad		3 100	643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 100</b>	<b>643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 100</b>	<b>-643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 052</b>	<b>-61 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 052</b>	<b>-61 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 052</b>	<b>-61 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 052</b>	<b>-61 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til udekket tap	4	-90 052	-61 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 052</b>	<b>-61 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	518 924	531 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>518 924</b>	<b>531 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>518 924</b>	<b>531 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262	262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262</b>	<b>262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262</b>	<b>262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>519 187</b>	<b>531 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	425 096	335 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-425 096</b>	<b>-335 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-325 096</b>	<b>-235 044</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	844 282	766 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 282</b>	<b>766 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>844 283</b>	<b>766 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>519 187</b>	<b>531 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 029 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDOKKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dueveien 1  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Limmesand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 029 895  
GRØNDOKKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	12 193	12 193
Annen driftskostnad		74 759	48 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 952</b>	<b>61 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 952</b>	<b>-61 120</b>
Annen rentekostnad		3 100	643
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 100</b>	<b>643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 100</b>	<b>-643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 052</b>	<b>-61 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 052</b>	<b>-61 763</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 052</b>	<b>-61 763</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-90 052</b>	<b>-61 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til udekket tap	4	-90 052	-61 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 052</b>	<b>-61 763</b>



Organisasjonsnr: 997 029 895  
GRØNDOKKA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	518 924	531 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>518 924</b>	<b>531 117</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>518 924</b>	<b>531 117</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		262	262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262</b>	<b>262</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262</b>	<b>262</b>
-------------------------	--	------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>519 187</b>	<b>531 380</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	425 096	335 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-425 096</b>	<b>-335 044</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-325 096</b>	<b>-235 044</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	5, 6	844 282	766 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 282</b>	<b>766 423</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>844 283</b>	<b>766 424</b>
------------------	--	----------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

519 187

531 380



Organisasjonsnr: 997 029 895  
GRØNDOKKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Grøndokka Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
3	Ordinær avskrivning	12 193	12 193
	Annen driftskostnad	74 759	48 927
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>86 952</b>	<b>61 120</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-86 952</b>	<b>-61 120</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Rentekostnader	-3 100	-643
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-3 100</b>	<b>-643</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-90 052</b>	<b>-61 763</b>
	<b>Resultat</b>	<b>-90 052</b>	<b>-61 763</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>-90 052</b>	<b>-61 763</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført til udekket tap	-90 052	-61 763
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-90 052</b>	<b>-61 763</b>



**Grøndokka Utvikling AS**

**Balanse per 31.12.2024**

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	518 924	531 117
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>518 924</b>	<b>531 117</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>518 924</b>	<b>531 117</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	262	262
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>262</b>	<b>262</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>519 187</b>	<b>531 380</b>



Grøndokka Utvikling AS

Balanse per 31.12.2024

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Udekket tap	-425 096	-335 044
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-425 096</b>	<b>-335 044</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-325 096</b>	<b>-235 044</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5, 6	Annen kortsiktig gjeld	844 282	766 423
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>844 282</b>	<b>766 423</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>844 283</b>	<b>766 424</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>519 187</b>	<b>531 380</b>

Lyngdal, 08.07.2025

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Limmestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tormod Limmestad  
nestleder



## Grøndokka Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Grøndokka Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	77 434	609 620	687 054
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>77 434</b>	<b>609 620</b>	<b>687 054</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	90 696	90 696
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>77 434</b>	<b>518 924</b>	<b>596 358</b>
Årets avskrivninger	0	12 193	12 193
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	

Selskapets eiendommer er pantsatt til pålydende kr 4 000 000.



## Grøndokka Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2024	100 000	-335 044	-235 044
Årets resultat	0	-90 052	-90 052
Pr 31.12.2024	100 000	-425 096	-325 096

#### Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2024. Styret vurderer forutsetningen for fortsatt drift å være til stede da det foreligger merverdier i selskapets eiendom, slik at reell egenkapital er høyere enn bokført. Selskapets gjeld er også til eierselskap, som kan konverteres ved behov.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grøndokka Utvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
L-Invest Holding AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har pr 31.12.2024 bokført gjeld til personlig aksjonærer i L-Invest Holding AS, Ragnhild og Tormod Limmesand, jfr note 7.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld til nærstående	644 787	644 787
Gjeld til eiere	197 903	120 044
<b>Sum</b>	<b>842 689</b>	<b>764 830</b>