



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 795 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HASLETOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 119 696	1 096 550
Sum inntekter		1 119 696	1 096 550
Kostnader			
Lønnskostnad		152 119	146 145
Annen driftskostnad		731 592	1 181 594
Sum kostnader		883 712	1 327 739
Driftsresultat		235 984	-231 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 887	4 738
Sum finansinntekter		13 887	4 738
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 887	4 738
Ordinært resultat før skattekostnad		249 871	-226 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 871	-226 451
Årsresultat		249 871	-226 451
Totalresultat		249 871	-226 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 871	-226 451
Sum overføringer og disponeringer		249 871	-226 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 176	31 430
Sum fordringer		8 176	31 430
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 499	1 654 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 499	1 654 622
Sum omløpsmidler		2 015 675	1 686 052
SUM EIENDELER		2 015 675	1 686 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 874 827	1 624 955
Sum opptjent egenkapital		1 874 827	1 624 955
Sum egenkapital		1 874 827	1 624 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 798	17 126
Skyldige offentlige avgifter		6 815	5 882
Annen kortsiktig gjeld		119 236	38 089
Sum kortsiktig gjeld		111 750	61 096
Sum gjeld		111 750	61 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 015 675	1 686 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370224

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 795 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HASLETOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 984 795 092
HASLETOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 119 696	1 096 550
Sum inntekter		1 119 696	1 096 550
Kostnader			
Lønnskostnad		152 119	146 145
Annen driftskostnad		731 592	1 181 594
Sum kostnader		883 712	1 327 739
Driftsresultat		235 984	-231 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 887	4 738
Sum finansinntekter		13 887	4 738
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 887	4 738
Ordinært resultat før skattekostnad		249 871	-226 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 871	-226 451
Årsresultat		249 871	-226 451
Totalresultat		249 871	-226 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 871	-226 451
Sum overføringer og disponeringer		249 871	-226 451



Organisasjonsnr: 984 795 092
HASLETOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 176	31 430
Sum fordringer		8 176	31 430
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 499	1 654 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 499	1 654 622
Sum omløpsmidler		2 015 675	1 686 052
SUM EIENDELER		2 015 675	1 686 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 874 827	1 624 955
Sum opptjent egenkapital		1 874 827	1 624 955



Sum egenkapital	1 874 827	1 624 955
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 798	17 126
Skyldige offentlige avgifter	6 815	5 882
Annen kortsiktig gjeld	119 236	38 089
Sum kortsiktig gjeld	111 750	61 096
Sum gjeld	111 750	61 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 015 675	1 686 052



Organisasjonsnr: 984 795 092
HASLETOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Hasletoppen Boligsameie

18. april 2023

Selskapsnummer: 5652





Velkommen til årsmøte i Hasletoppen Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

18. april 2023 kl. 18:00, Broderi og Lasereksperter AS i Hasleveien 28, inngang 5.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Hasletoppen Boligsameie



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 5652 Årsberening med regnskap m revisjonsberetning 1.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 45 000.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 45 000

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Per Almerud	Hasleveien 34
Styremedlem	Harald Tore Nilsen	Hasleveien 32
Styremedlem	Jørgen Riiser	Hasleveien 34
Varamedlem	Arne Ness	Hasleveien 34
Varamedlem	Sverre Vaage	Hasleveien 34

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Hasletoppen Boligsameie

Sameiet består av 23 seksjoner.

Hasletoppen Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 984795092, og ligger i bydel Grunerløkka i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

126 32

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Hasletoppen Boligsameie har en deltidsansatt.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1235352. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

**Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

2022 ble det avholdt 5 styremøter. Alle styremedlemmer har møtt på styremøtene. Det ble tatt opp Rep. av taket og ned løp i nr. 32, over Hvambo. (lekkasje til Slupphaug) Det ble lovet før jul, så måned skifte jan. feb, men ingen ting har skjedd etter utallige purringer).

Skifte av Calling anlegg er lagt på is.

Skifte av TV leverandør ser ut som virker bra.

Normal drift og vedlikehold og ellers ingen store saker i 2022.

Ny internettavtale:

Vi har byttet leverandør av internett. Inngått ny avtale. Homenet som nå leverer fibernett fakturerer 299 kroner per boenhet til sameiet. Denne fordeles etter faktiske kostnader pr enhet. TV/kabel-kostnad fra forrige leverandør er sagt opp.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 1 874 826. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 240 000 til normal drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hasletoppen Boligsameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Hasletoppen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hasletoppen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SKCTE-SOYQC-6WUG1-NH4P5-GIU4V-UT7KI



HASLETOPPEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 984 795 092, KUNDENR. 5652

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 093 296	1 045 980	1 093 000	1 143 000
Avgiftspliktige inntekter		0	0	0	0
Andre inntekter	3	26 400	50 570	25 000	25 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 119 696	1 096 550	1 118 000	1 168 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-107 119	-92 812	-113 000	-120 000
Styrehonorar	5	-45 000	-45 000	-45 000	-45 000
Revisjonshonorar	6	-8 606	-7 608	-9 000	-12 000
Andre honorarer		0	-8 333	0	0
Forretningsførerhonorar		-81 393	-79 098	-84 000	-86 000
Konsulenthonorar	7	-5 749	-5 541	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-116 786	-593 106	-290 000	-240 000
Forsikringer		-74 283	-68 480	-75 000	-80 000
Kommunale avgifter	9	-190 421	-182 735	-188 000	-227 000
Energi/fyring		-138 050	-140 571	-150 000	-160 000
TV-anlegg/bredbånd		-99 608	-90 881	-96 000	-83 000
Andre driftskostnader	10	-16 697	-13 576	-30 000	-27 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-883 712	-1 327 739	-1 105 000	-1 105 000
DRIFTSRESULTAT		235 984	-231 189	13 000	63 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	13 887	4 738	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		13 887	4 738	0	0
ÅRSRESULTAT		249 871	-226 451	13 000	63 000
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-226 451		
Til opptjent egenkapital		249 871	0		



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		8 176	31 430
Driftskonto OBOS-banken		482 788	243 496
Skattetrekkkonto OBOS-banken		3 654	3 154
Sparekonto OBOS-banken		573 070	568 312
Sparekonto OBOS-banken II		947 987	839 659
SUM OMLØPSMIDLER		2 015 675	1 686 052
<hr/>			
SUM EIENDELER		2 015 675	1 686 052
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 874 827	1 624 955
SUM EGENKAPITAL		1 874 827	1 624 955
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 216	4 795
For mye innbetalt kunder		29 099	0
Leverandørgjeld		14 798	17 126
Skyldige offentlige avgifter	12	6 815	5 882
Påløpte kostnader		64 852	0
Annen kortsiktig gjeld	13	8 069	33 294
SUM KORTSIKTIG GJELD		140 849	61 096
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 015 675	1 686 052
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 28.02.2023
Styret i Hasletoppen Boligsameie

Per Almerud/s/

Harald Tore Nilsen/s/

Jørgen Riiser/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	993 324
Vedlikeholdsfond	99 972
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 093 296

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Antenneleie Telia	26 400
SUM ANDRE INNETEKTER	26 400

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-79 109
Påløpte feriepenger	-8 069
Arbeidsgiveravgift	-18 637
Yrkesskadeforsikring	-1 304
SUM PERSONALKOSTNADER	-107 119

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 45 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 606.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 749
SUM KONSULENTHONORAR	-5 749

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-19 002
Drift/vedlikehold heisanlegg	-61 280
Drift/vedlikehold brannsikring	-29 662
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 870
Kostnader dugnader	-2 972
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-116 786

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-114 875
Feieavgift	-4 916
Renovasjonsavgift	-70 630
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-190 421

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 908
Verktøy og redskaper	-400
Driftsmateriell	-1 602
Lyspærer og sikringer	-2 138
Andre fremmede tjenester	-302
Trykksaker	-911
Andre kontorkostnader	-393
Porto	-360
Bank- og kortgebyr	-2 683
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-16 697

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	703
Renter av sparekonto i OBOS-banken	13 114
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	70
SUM FINANSINNTEKTER	13 887

NOTE: 12**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-3 654
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 161
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-6 815

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-8 069
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-8 069



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 18.04.23

Selskapsnummer: 5652 **Selskapsnavn:** Hasletoppen Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.