



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 662 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKERLØKKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Kokslien  
Hakabekkvegen 15  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kokslien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		16 571	14 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 571</b>	<b>14 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 571</b>	<b>-14 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		46 302	34 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 302</b>	<b>34 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 301</b>	<b>-34 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 872</b>	<b>-48 630</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 872</b>	<b>-48 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 872</b>	<b>-48 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 872</b>	<b>-48 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 872</b>	<b>-48 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 872	-48 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 872</b>	<b>-48 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	2 287 324	2 287 324
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38	407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38	407
Sum omløpsmidler		2 287 362	2 287 731
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 287 362</b>	<b>2 287 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 à 30	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		143 413	80 541
Sum opptjent egenkapital		-143 413	-80 541
Sum egenkapital		-122 483	-59 611



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 009 682	1 002 980
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 400 163	1 344 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 409 844</b>	<b>2 347 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 409 844</b>	<b>2 347 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 409 844</b>	<b>2 347 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 287 362</b>	<b>2 287 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 662 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKERLØKKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vegard Kokslien  
Hakabekkvegen 15  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kokslien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2023



Organisasjonsnr: 822 662 072  
ANKERLØKKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		16 571	14 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 571</b>	<b>14 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 571</b>	<b>-14 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		46 302	34 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 302</b>	<b>34 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 301</b>	<b>-34 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 872</b>	<b>-48 630</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 872</b>	<b>-48 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 872</b>	<b>-48 630</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 872</b>	<b>-48 630</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 872</b>	<b>-48 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 872	-48 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 872</b>	<b>-48 630</b>



Organisasjonsnr: 822 662 072  
ANKERLØKKA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	2 287 324	2 287 324
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38	407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38	407
Sum omløpsmidler		2 287 362	2 287 731
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 287 362</b>	<b>2 287 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 à 30	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		143 413	80 541
Sum opptjent egenkapital		-143 413	-80 541
Sum egenkapital		-122 483	-59 611
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	3	1 009 682	1 002 980
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 400 163	1 344 363
Sum annen langsiktig gjeld		2 409 844	2 347 342



Sum langsiktig gjeld	2 409 844	2 347 342
Sum gjeld	2 409 844	2 347 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 287 362	2 287 731



Organisasjonsnr: 822 662 072  
ANKERLØKKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2022**

## **Ankerløkka Utvikling AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 822 662 072**



## Ankerløkka Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		16 571	14 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 571</b>	<b>14 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 571</b>	<b>-14 285</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		1	0
Rentekostnader		46 302	34 344
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-46 301</b>	<b>-34 344</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 872</b>	<b>-48 630</b>
<b>Resultat</b>		<b>-62 872</b>	<b>-48 630</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-62 872</b>	<b>-48 630</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		62 872	48 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>-62 872</b>	<b>-48 630</b>



## Ankerløkka Utvikling AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	2 287 324	2 287 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38	407
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 287 362</b>	<b>2 287 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 287 362</b>	<b>2 287 731</b>



## Ankerløkka Utvikling AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 à 30	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 070	9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 930</b>	<b>20 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-143 413	-80 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-143 413</b>	<b>-80 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-122 483</b>	<b>-59 611</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 009 682	1 002 980
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 400 163	1 344 363
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 409 844</b>	<b>2 347 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 409 844</b>	<b>2 347 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 287 362</b>	<b>2 287 731</b>

Hamar, 17.10.2023  
Styret i Ankerløkka Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Kokslie  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Silje Østberg  
styremedlem



## Ankerløkka Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 009 682
Langsiktig gjeld til konsernselskaper og nærstående	1 400 163

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 000 096. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 251 170.

Selskapets pantsatte eiendel er ei tomt på Hamar for utvikling.

All gjeld forfaller innen 5 år



## Ankerløkka Utvikling AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ankerløkka Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegard Kokslien AS	625	62,5	62,5
Animo Invest AS	375	37,5	37,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>