



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	881 160 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVNEHUSET AS
Forretningsadresse:	8485 DVERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Riber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 168 473	1 141 414
Annen driftsinntekt		487	
Sum inntekter		1 168 960	1 141 414
Kostnader			
Varekostnad		417 688	394 728
Lønnskostnad	1	258 332	289 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 300	30 991
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	332 460	304 046
Sum kostnader		1 032 779	1 018 779
Driftsresultat		136 181	122 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	37
Annen finansinntekt	8	1 209 411	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	556 057	
Sum finansinntekter		1 765 538	37
Annen rentekostnad		28 246	31 952
Annen finanskostnad		4 408	35
Sum finanskostnader		32 654	31 987
Netto finans		1 732 884	-31 950
Ordinært resultat før skattekostnad		1 869 064	90 685
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 811	7 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 845 253	83 085
Årsresultat	7	1 845 253	83 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 845 253	83 085



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 845 253	83 085
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 845 253	83 085
Sum overføringer og disponeringer		1 845 253	83 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		629 486	653 786
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	629 486	653 786
Sum anleggsmidler		629 486	653 786
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	43 629	37 331
Fordringer			
Kundefordringer		46 588	22 173
Andre kortsiktige fordringer		11 768	
Sum fordringer		58 356	22 173
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 8	191 487	4 275
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 8	1 907 655	229 625
Sum investeringer		2 099 141	233 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	114 973	148 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 973	148 738
Sum omløpsmidler		2 316 100	442 141
SUM EIENDELER		2 945 585	1 095 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 317 050	471 796
Sum opptjent egenkapital		2 317 050	471 796
Sum egenkapital	7	2 417 050	571 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 653	49 046
Sum avsetninger for forpliktelser		47 653	49 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	267 349	307 863
Sum annen langsiktig gjeld		267 349	307 863
Sum langsiktig gjeld		315 002	356 909
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 996	
Leverandørgjeld		43 351	34 961
Betalbar skatt	3	25 204	21 295
Skyldig offentlige avgifter		51 528	52 351
Annen kortsiktig gjeld	6	48 455	58 614
Sum kortsiktig gjeld		213 534	167 221
Sum gjeld		528 536	524 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 585	1 095 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748579

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 160 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEHUSET AS
8485 DVERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Riber
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 160 862
HAVNEHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 168 473	1 141 414
Annen driftsinntekt		487	
Sum inntekter		1 168 960	1 141 414
Kostnader			
Varekostnad		417 688	394 728
Lønnskostnad	1	258 332	289 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 300	30 991
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	332 460	304 046
Sum kostnader		1 032 779	1 018 779
Driftsresultat		136 181	122 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	37
Annen finansinntekt	8	1 209 411	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	556 057	
Sum finansinntekter		1 765 538	37
Annen rentekostnad		28 246	31 952
Annen finanskostnad		4 408	35
Sum finanskostnader		32 654	31 987
Netto finans		1 732 884	-31 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 811	7 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 845 253	83 085
Årsresultat	7	1 845 253	83 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 845 253	83 085
Totalresultat		1 845 253	83 085
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	1 845 253	83 085
Sum overføringer og disponeringer	1 845 253	83 085



Organisasjonsnr: 881 160 862
HAVNEHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		629 486	653 786
--------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	629 486	653 786
-------------------------	------	---------	---------

Sum anleggsmidler		629 486	653 786
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	43 629	37 331
-----------	---	--------	--------

Fordringer

Kundefordringer		46 588	22 173
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		11 768	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		58 356	22 173
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5, 8	191 487	4 275
-----------------------	------	---------	-------

Markedsbaserte obligasjoner	8		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrumenter	5, 8	1 907 655	229 625
--------------------------	------	-----------	---------

Sum investeringer		2 099 141	233 899
-------------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	114 973	148 738
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		114 973	148 738
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 316 100	442 141
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 945 585	1 095 926
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 317 050	471 796
Sum opptjent egenkapital		2 317 050	471 796
Sum egenkapital	7	2 417 050	571 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	47 653	49 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	267 349	307 863
Sum annen langsiktig gjeld		267 349	307 863
Sum langsiktig gjeld		315 002	356 909
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 996	
Leverandørgjeld		43 351	34 961
Betalbar skatt	3	25 204	21 295
Skyldig offentlige avgifter		51 528	52 351
Annen kortsiktig gjeld	6	48 455	58 614
Sum kortsiktig gjeld		213 534	167 221
Sum gjeld		528 536	524 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 945 585	1 095 926



Organisasjonsnr: 881 160 862
HAVNEHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 HAVNEHUSET AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 881 160 862



Resultatregnskap			
HAVNEHUSET AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 168 473	1 141 414
Annen driftsinntekt		487	0
Sum driftsinntekter		<u>1 168 960</u>	<u>1 141 414</u>
Varekostnad		417 688	394 728
Lønnskostnad	1	258 332	289 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 300	30 991
Annen driftskostnad	1	332 460	304 046
Sum driftskostnader		<u>1 032 779</u>	<u>1 018 779</u>
Driftsresultat		<u>136 181</u>	<u>122 635</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	37
Annen finansinntekt	8	1 209 411	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	556 057	0
Annen rentekostnad		28 246	31 952
Annen finanskostnad		4 408	35
Resultat av finansposter		<u>1 732 884</u>	<u>-31 950</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 869 064	90 685
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 811	7 600
Ordinært resultat		<u>1 845 253</u>	<u>83 085</u>
Årsresultat	7	<u>1 845 253</u>	<u>83 085</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 845 253	83 085
Sum overføringer		<u>1 845 253</u>	<u>83 085</u>



Balanse			
HAVNEHUSET AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		629 486	653 786
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>629 486</u>	<u>653 786</u>
Sum anleggsmidler		<u>629 486</u>	<u>653 786</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	43 629	37 331
Fordringer			
Kundefordringer		46 588	22 173
Andre kortsiktige fordringer		11 768	0
Sum fordringer		<u>58 356</u>	<u>22 173</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 8	191 487	4 275
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5, 8	1 907 655	229 625
Sum investeringer		<u>2 099 141</u>	<u>233 899</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	114 973	148 738
Sum omløpsmidler		<u>2 316 100</u>	<u>442 141</u>
Sum eiendeler		<u>2 945 585</u>	<u>1 095 926</u>
HAVNEHUSET AS		Side 3	



Balanse			
HAVNEHUSET AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 317 050</u>	<u>471 796</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 317 050</u>	<u>471 796</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 417 050</u>	<u>571 796</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>47 653</u>	<u>49 046</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>47 653</u>	<u>49 046</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>267 349</u>	<u>307 863</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>267 349</u>	<u>307 863</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 996	0
Leverandørgjeld		43 351	34 961
Betalbar skatt	3	25 204	21 295
Skyldig offentlige avgifter		51 528	52 351
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>48 455</u>	<u>58 614</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>213 534</u>	<u>167 221</u>
Sum gjeld		<u>528 536</u>	<u>524 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 945 585</u>	<u>1 095 926</u>
31.08.2021 Styret i HAVNEHUSET AS			
_____ Bjørn Riber Styreleder/daglig leder			
HAVNEHUSET AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	211 032	204 204
Arbeidsgiveravgift	11 005	10 877
Pensjonskostnader	4 837	4 668
Andre ytelser	31 457	69 266
Sum	258 332	289 014

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.



Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	
Lønn	153 360		0
Pensjonskostnader	4 837		0
Annen godtgjørelse	4 392		0
Sum	162 589		0

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 083 690
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 083 690
Årets ordinære avskrivninger	24 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	24 300
Bokført verdi 01.01.2020	653 786
Årets avskrivning og nedskrivning	24 300
Bokført verdi 31.12.2020	629 486

Økonomisk levetid

0-5 år

Det er fra regnskapsåret 2011 foretatt endring i avskrivningsplan for bygning. Opprinnelig avskrivningsplan var basert på 50 års levetid.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 204	21 295
Endring i utsatt skatt	-1 393	-13 695
Skattekostnad ordinært resultat	23 811	7 600
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 869 064	90 685
Permanente forskjeller	-1 760 831	-6 080
Endring i midlertidige forskjeller	6 330	12 190
Skattepliktig inntekt	114 563	96 795
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 204	21 295
Sum betalbar skatt i balansen	25 204	21 295

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	216 604	216 961	357
Varebeholdning	0	5 973	5 973
Sum	216 604	222 934	6 330
Grunnlag for utsatt skatt	216 604	222 934	6 330
Utsatt skatt (22 %)	47 653	49 045	1 393

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HAVNEHUSET AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Riber	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Riber	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-267 349	-307 863
Kassekreditt	-44 996	0
Sum	-312 345	-307 863

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	629 486	653 786
Aksjer	1 213 042	133 899
Varelager	43 629	37 331
Sum	1 886 157	825 016

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 663. Innestående på skattetrekkkonto dekker ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.20. Skyldig skattetrekk pr 31.12.20 er blitt betalt i 2021.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	471 796	571 796
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	471 796	571 796
Årets resultat				1 845 253	1 845 253
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	2 317 050	2 417 050



Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Norgesgruppen ASA	4 275	191 487	191 487	187 212
Sum markedsbaserte aksjer	4 275	191 487	191 487	187 212
Markedsbaserte obligasjoner				
Sum markedsbaserte obligasjoner	0	0	0	0
Andre finansielle instrumenter				
Markedsbaserte aksjefond	1 538 810	1 907 655	1 907 655	368 845
Sum markedsbaserte aksjefond	1 538 810	1 907 655	1 907 655	368 845
Sum	1 543 084	2 099 141	2 099 142	556 057

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Annen finansinntekt på NOK 1 209 411 i 2020 består av gevinst ved salg av markedsbaserte aksjefond på NOK 1 202 319 og mottatt aksjeutbytte på NOK 7 092.