



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 489 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M5 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	71 036	84 986
Sum kostnader		71 036	84 986
Driftsresultat		-71 036	-84 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		176 981	5
Sum finansinntekter		176 981	5
Annan rentekostnad		177 056	851
Sum finanskostnader		177 056	851
Netto finans		-75	-845
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 111	-85 832
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 645	-18 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 466	-66 949
Årsresultat		-55 466	-66 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 466	-66 949
Totalresultat		-55 466	-66 949
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-55 466	-66 949
Sum overføringer og disponeringar	5	-55 466	-66 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7	146 264	596 264
Sum finansielle anleggsmiddel		146 264	596 264
Sum anleggsmiddel		146 264	596 264
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3, 6	11 252 333	10 963 311
Krav			
Kundefordringer		30 408	
Andre kortsiktige fordringer		53 701	
Sum krav		84 109	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 600	10 848
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		17 600	10 848
Sum omløpsmiddel		11 354 042	10 974 159
SUM EIGEDELAR		11 500 306	11 570 423
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		135 986	191 452
Sum innskoten eigenkapital		165 986	221 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	165 986	221 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	23 378	39 023
Sum avsetjingar for plikter		23 378	39 023
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3, 6	11 233 070	11 233 070
Sum anna langsiktig gjeld		11 233 070	11 233 070
Sum langsiktig gjeld		11 256 448	11 272 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 534	5 735
Annen kortsiktig gjeld		71 338	71 143
Sum kortsiktig gjeld		77 872	76 878
Sum gjeld		11 334 320	11 348 971
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 500 306	11 570 423
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	3, 6	11 233 070	11 233 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609820

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 489 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M5 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 489 509
M5 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	71 036	84 986
Sum kostnader		71 036	84 986
Driftsresultat		-71 036	-84 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		176 981	5
Sum finansinntekter		176 981	5
Annan rentekostnad		177 056	851
Sum finanskostnader		177 056	851
Netto finans		-75	-845
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 111	-85 832
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 645	-18 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 466	-66 949
Årsresultat		-55 466	-66 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 466	-66 949
Totalresultat		-55 466	-66 949
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-55 466	-66 949
Sum overføringer og disponeringar	5	-55 466	-66 949



Organisasjonsnr: 923 489 509
M5 TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	7	146 264	596 264
Sum finansielle anleggsmiddel		146 264	596 264
Sum anleggsmiddel		146 264	596 264

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer	3, 6	11 252 333	10 963 311
-----------	------	------------	------------

Krav

Kundefordringer		30 408	
Andre kortsiktige fordringer		53 701	
Sum krav		84 109	

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 600	10 848
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		17 600	10 848

Sum omløpsmiddel		11 354 042	10 974 159
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIGEDELAR		11 500 306	11 570 423
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		135 986	191 452
Sum innskoten eigenkapital		165 986	221 452

Sum eigenkapital	5	165 986	221 452
-------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	2	23 378	39 023
--------------	---	--------	--------



Sum avsetjinger for plikter		23 378	39 023
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3, 6	11 233 070	11 233 070
Sum anna langsiktig gjeld		11 233 070	11 233 070
Sum langsiktig gjeld		11 256 448	11 272 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 534	5 735
Annen kortsiktig gjeld		71 338	71 143
Sum kortsiktig gjeld		77 872	76 878
Sum gjeld		11 334 320	11 348 971
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 500 306	11 570 423
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	3, 6	11 233 070	11 233 070



Organisasjonsnr: 923 489 509
M5 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**M5 Tomteselskap
2021**



Resultatregnskap
M5 Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	71 036	84 986
Sum driftskostnader		71 036	84 986
Driftsresultat		-71 036	-84 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 981	5
Annen rentekostnad		177 056	851
Resultat av finansposter		-75	-845
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 111	-85 832
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 645	-18 883
Arsresultat		-55 466	-66 949
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		55 466	66 949
Sum overføringer	5	-55 466	-66 949




Balanse M5 Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	146 264	596 264
Sum finansielle anleggsmidler		146 264	596 264
Sum anleggsmidler		146 264	596 264
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	3, 6	11 252 333	10 963 311
Fordringer			
Kundefordringer		30 408	0
Andre kortsiktige fordringer		53 701	0
Sum fordringer		84 109	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 600	10 848
Sum omløpsmidler		11 354 042	10 974 159
Sum eiendeler		11 500 306	11 570 423

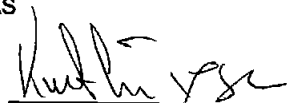


Balanse
M5 Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		135 986	191 452
Sum innskutt egenkapital		165 986	221 452
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	165 986	221 452
Gjeld			
Utsatt skatt	2	23 378	39 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	11 233 070	11 233 070
Sum annen langsiktig gjeld		11 233 070	11 233 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 534	5 735
Annen kortsiktig gjeld		71 338	71 143
Sum kortsiktig gjeld		77 872	76 878
Sum gjeld		11 334 320	11 348 971
Sum egenkapital og gjeld		11 500 306	11 570 423
Pantstillelser	3, 6	11 233 070	11 233 070


Leif Trygve Nilsen
styreleder

Stord,
Styret i M5 Tomteselskap AS


Kurt Arne Tyse
styremedlem



2021

M5 Tomteselskap

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Konsernforhold

Selskapet er heleid av Heiane Vest AS, forretningsadresse Natrutekaien 35, 5411 Stord.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring	
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Omløpsmidler	1 884 587	1 595 564	-289 023	
Sum midlertidige tidsforskjeller	1 884 587	1 595 564	-289 023	
Underskudd til fremføring	-1 778 322	-1 418 188	360 134	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	106 265	177 376	71 111	
Utsatt skatt	22 %	23 378	39 023	15 645
Betalbar skatt	2021	2020		
Resultat før skattekostnad	-71 111	-85 232		
Permanente forskjeller	0	0		
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-289 023	-450 528		
Mottatt konsernbidrag	0	0		
Anvendt underskudd til fremføring	0	0		
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-360 134	-535 760		
Skattekostnad	2021	2020		
Årets betalbar skatt på ordinært resultat	0	0		
Utsatt skattefordel - netto endring	-15 645	-18 883		
Skattekostnad	-15 645	-18 883		



2021

M5 Tomteselskap

Note 3 - Prosjekt under utførelse

Selskapet eier næringstomt for utvikling. Påløpte kostnader er ført som omløpsmiddel til kostpris. I tillegg er det aktivert renter i forbindelse med finansieringen.

	2020	2020
Skattemessig verdi 31.12.	9 367 747	9 367 747
Regnskapsmessig verdi 31.12.	11 252 333	10 963 311

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000, fordelt på 3 000 aksjer á kr. 10. Aksjene er fordelt på følgende:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Heiane Vest AS	3000	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk. Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	191 452		221 452
Årets resultat		-55 466		-55 466
Avsatt til utbytte				0
Pr. 31.12.	30 000	135 986	0	165 986

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pr. 31.12. hadde selskapet en gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2021	2020
Pantelån	11 233 070	11 233 070
	11 233 070	11 233 070

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Prosjekt under utførelse	11 252 333	10 963 311
	11 252 333	10 963 311

Note 7 - Mellomvær konsernselskap

M5 Tomteselskap AS har fordring på eier slik :

	Mellomv. 31.12.21	Mellomv. 31.12.20	Renter 2021
Heiane Vest AS	146 264	596 264	0
	146 264	596 264	0