



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 067 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRMEGLEREN TELEMAR AS
Forretningsadresse: Storgata 128
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Vidar Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekt		11 009 480	12 601 665
Annen driftsinntekt		1 182 598	1 427 589
Sum inntekter		12 192 078	14 029 254
Kostnader			
Aktivitetsrelaterte kostnader		-1 148 594	-299 446
Lønnskostnad	1	10 298 814	13 593 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 000	130 043
Annen driftskostnad		2 920 026	3 668 953
Sum kostnader		12 200 246	17 093 169
Driftsresultat		-8 168	-3 063 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	103 526	145 892
Annen finansinntekt		28 595	4 430
Sum finansinntekter		132 121	150 322
Annen rentekostnad	4	98 633	183 281
Sum finanskostnader		98 633	183 281
Netto finans		33 488	-32 959
Resultat før skattekostnad		25 320	-3 096 874
Skattekostnad	4	5 571	-680 736
Årsresultat		19 749	-2 416 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	19 749	-2 416 138
Sum overføringer og disponeringer		19 749	-2 416 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	861 609	867 180
Sum immaterielle eiendeler		861 609	867 180
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	125 000	255 000
Sum varige driftsmidler		125 000	255 000
Sum anleggsmidler		986 609	1 122 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 404 298	8 730 861
Andre fordringer		149 400	275 365
Sum fordringer		5 553 698	9 006 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 011 471	1 307 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 011 471	1 307 194
Sum omløpsmidler		8 565 169	10 313 420
SUM EIENDELER		9 551 778	11 435 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	8 400 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 400 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 598 602	-1 618 352
Sum opptjent egenkapital		-1 598 602	-1 618 352
Sum egenkapital		6 801 398	1 381 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld			900 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 996 313
Leverandørgjeld		481 696	920 151
Skyldige offentlige avgifter	8	700 240	807 210
Kortsiktig konserngjeld	7	147 050	720 073
Annen kortsiktig gjeld		1 421 394	2 610 205
Sum kortsiktig gjeld		2 750 380	7 053 952
Sum gjeld		2 750 380	10 053 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 551 778	11 435 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656435

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 067 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRMEGLEREN TELEMAR AS
Forretningsadresse: Storgata 128
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Vidar Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 918 067 116
SØRMEGLEREN TELEMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekt		11 009 480	12 601 665
Annen driftsinntekt		1 182 598	1 427 589
Sum inntekter		12 192 078	14 029 254
Kostnader			
Aktivitetsrelaterte kostnader		-1 148 594	-299 446
Lønnskostnad	1	10 298 814	13 593 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 000	130 043
Annen driftskostnad		2 920 026	3 668 953
Sum kostnader		12 200 246	17 093 169
Driftsresultat		-8 168	-3 063 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	103 526	145 892
Annen finansinntekt		28 595	4 430
Sum finansinntekter		132 121	150 322
Annen rentekostnad	4	98 633	183 281
Sum finanskostnader		98 633	183 281
Netto finans		33 488	-32 959
Resultat før skattekostnad		25 320	-3 096 874
Skattekostnad	4	5 571	-680 736
Årsresultat		19 749	-2 416 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	19 749	-2 416 138
Sum overføringer og disponeringer		19 749	-2 416 138



Organisasjonsnr: 918 067 116
SØRMEGLEREN TELEMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	861 609	867 180
Sum immaterielle eiendeler		861 609	867 180

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

Sum varige driftsmidler	2	125 000	255 000
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		986 609	1 122 180
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 404 298	8 730 861
Andre fordringer		149 400	275 365
Sum fordringer		5 553 698	9 006 226

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 011 471	1 307 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 011 471	1 307 194

Sum omløpsmidler		8 565 169	10 313 420
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		9 551 778	11 435 600
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	8 400 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 400 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 598 602	-1 618 352
Sum opptjent egenkapital		-1 598 602	-1 618 352

Sum egenkapital		6 801 398	1 381 648
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld			900 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 996 313
Leverandørgjeld		481 696	920 151
Skyldige offentlige			
avgifter	8	700 240	807 210
Kortsiktig konserngjeld	7	147 050	720 073
Annen kortsiktig gjeld		1 421 394	2 610 205
Sum kortsiktig gjeld		2 750 380	7 053 952
Sum gjeld		2 750 380	10 053 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 551 778	11 435 600



Organisasjonsnr: 918 067 116
SØRMEGLEREN TELEMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper og andre forhold Årsregnskapet er satt i opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Provisjonsinntekter Provisjonsinntekt består av vederlag for eiendomsformidling. Vederlaget for eiendomsformidlingen forhåndsavtales ved inngåelse av oppdragsavtalen. Vederlaget inntektsføres ved gjennomføring av salgsformidlingen, dog ikke før konsesjonsbehandling eller andre forutsetninger for gjennomføring av salget er på plass. Øvrige inntekter inntektsføres når tjenesten er utført. Aktivitetsrelaterte kostnader Selskapet har diverse oppdragsrelaterte kostnader og inntekter, slik som tilrettelegging og annonsering/annonsepakker mv. Inntekter/kostnader knyttet til disse postene nettoføres under aktivitetsrelaterte kostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6567305.00	8618747.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1228271.00	1397601.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	377180.00	428388.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2126058.00	3148882.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10298814.00	13593618.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer i 2024. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til adm. direktør eller styremedlemmer. Selskapet har et bonussystem for alle ansatte inkludert daglig leder. Daglig leder har ingen særskilt bonusavtale eller avtale om særskilt vederlag ved opphør eller endring av arbeidsforholdet.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1037662.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1037662.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	912662.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Sparebanken Sør (konsernspiss)

Forretningskontor for morselskapet

Sparebanken Sør har forretningskontor i Rådhusgt. 7 i Kristiansand

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2100000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		900000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147050.00	720073.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet var pr. 31.12.24 eid 70 % av Sørmeglere Holding AS, som har forretningskontor i Skippergata 10 i Kristiansand. Sørmeglere Holding AS var pr. 31.12.24 eid 90,1 % av Sparebanken Sør, som har forretningskontor i Rådhusgt 7/9 i Kristiansand, og er en del av dette selskapets konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelige på selskapenes



forretningskontorer.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 10 - Hendelser etter balansedagen Sparebanken Sør og Sparebanken Vest har vedtatt å fusjonere i mai 2025. Eierbankene har tatt et strategisk valg om å slå sammen virksomheten i eiendomsmeglerforetakene ved å fusjonere Sørmeglere og Eiendomsmegler Vest. Sammenslåingen vil forberedes ved at styrene i Eiendomsmegler Vest AS og Sørmeglere Holding AS etablerer en felles fusjonsplan. Forslag til fusjonsplan vil bli forelagt generalforsamlingene i de respektive selskapene etter gjennomføring av juridisk fusjon mellom eierbankene. Sørmeglere Holding AS har i april 2025 kjøpt Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag sine aksjer i selskapet, og eier etter dette 100 % av aksjene i selskapet. Sparebanken Sør har i april kjøpt Sørlandet Boligbyggelag sine aksjer i Sørmeglere Holding AS, og eier etter dette 100 % av aksjene i Sørmeglere Holding AS.



Til generalforsamlingen i Sørmeglere Telemark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørmeglere Telemark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2025-05-02 08:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.