



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 399 840  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THUEGATEN 2  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kirkeby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	487 428	399 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 428</b>	<b>399 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	331 332	305 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 497</b>	<b>362 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 931</b>	<b>37 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377</b>	<b>227</b>
Annen rentekostnad		0	444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377</b>	<b>218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 308</b>	<b>37 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 308</b>	<b>37 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 308</b>	<b>37 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 308	37 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 308</b>	<b>37 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 636	61 636
Andre fordringer	10	131 740	216 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 376</b>	<b>277 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 977	22 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 977</b>	<b>22 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 353</b>	<b>300 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>390 353</b>	<b>300 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		256 851	174 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>256 851</b>	<b>174 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>256 851</b>	<b>174 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 437	125 850
Annen kortsiktig gjeld	11	1 065	13
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 502</b>	<b>125 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 502</b>	<b>125 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>390 353</b>	<b>300 406</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499838

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 399 840  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THUEGATEN 2  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kirkeby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 990 399 840  
SAMEIET THUEGATEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	487 428	399 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 428</b>	<b>399 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	331 332	305 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 497</b>	<b>362 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 931</b>	<b>37 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		377	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>377</b>	<b>227</b>
Annen rentekostnad		0	444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377</b>	<b>218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 308</b>	<b>37 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 308</b>	<b>37 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 308</b>	<b>37 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 308	37 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 308</b>	<b>37 299</b>



Organisasjonsnr: 990 399 840  
SAMEIET THUEGATEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 636	61 636
Andre fordringer	10	131 740	216 100
Sum fordringer		193 376	277 736
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 977	22 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 977	22 671
Sum omløpsmidler		390 353	300 406
SUM EIENDELER		390 353	300 406
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		256 851	174 543
Sum opptjent egenkapital		256 851	174 543
Sum egenkapital	12	256 851	174 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 437	125 850
Annen kortsiktig gjeld	11	1 065	13
Sum kortsiktig gjeld		133 502	125 863
Sum gjeld		133 502	125 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 353	300 406



Organisasjonsnr: 990 399 840  
SAMEIET THUEGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	74165.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Sameiet Thuegaten 2

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>174 543</b>	<b>137 243</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	82 308	37 299
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>82 308</b>	<b>37 299</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>256 851</b>	<b>174 543</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	390 353	300 406
Kortsiktig gjeld	-133 502	-125 863
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>256 851</b>	<b>174 543</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Thuegaten 2

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	487 428	399 694	487 414	592 090
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>487 428</b>	<b>399 694</b>	<b>487 414</b>	<b>592 090</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>487 428</b>	<b>399 694</b>	<b>487 414</b>	<b>592 090</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	9 165	7 050	9 165	9 165
Styrehonorar	2	65 000	50 000	65 000	65 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	12 426	12 169	13 200	13 200
Kostnad eiendom/lokaler	4	14 148	64 238	72 500	72 500
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	5 473	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	70 384	0	47 500	552 500
Revisjonshonorar	7	4 489	3 879	3 600	3 700
Forretningsførerhonorar		42 125	40 902	42 200	43 000
Andre honorar	8	670	8 357	8 500	8 500
Kontorkostnad		340	744	0	0
TV/bredbånd		112 446	108 094	110 000	114 000
Forsikringer		68 727	60 840	68 749	72 900
Andre kostnader	9	104	5 905	7 000	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>405 497</b>	<b>362 177</b>	<b>447 414</b>	<b>967 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 931</b>	<b>37 517</b>	<b>40 000</b>	<b>-375 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		377	227	0	0
Rentekostnad		0	444	0	39 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-377</b>	<b>218</b>	<b>0</b>	<b>39 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 308</b>	<b>37 299</b>	<b>40 000</b>	<b>-414 000</b>
Overført sameiekapital		82 308	37 299	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>82 308</b>	<b>37 299</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2020 Sameiet Thuegaten 2**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 636	61 636
Andre kortsiktige fordringer	10	526	92 750
Forskuddsbetalte kostnader		131 214	123 350
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		196 977	22 671
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 353</b>	<b>300 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>390 353</b>	<b>300 406</b>

1512 Sameiet Thuegaten 2 Org. nr 990399840



## Balanse 2020 Sameiet Thuegaten 2

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		256 851	174 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>256 851</b>	<b>174 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>256 851</b>	<b>174 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 437	125 850
Annen kortsiktig gjeld	11	1 065	13
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 502</b>	<b>125 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 502</b>	<b>125 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>390 353</b>	<b>300 406</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Petter Kirkeby  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjersti Skilnand Øvereng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Mørk  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thuegaten 2

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thuegaten 2

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	487 428	306 944
3610 Sameieinnbetalinger Næring	0	92 750
<b>Sum</b>	<b>487 428</b>	<b>399 694</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	12 426	12 169
<b>Sum</b>	<b>12 426</b>	<b>12 169</b>

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	14 148	20 523
6391 Snømaking/strøing/feiing	0	42 168
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	0	1 547
<b>Sum</b>	<b>14 148</b>	<b>64 238</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 473	0
<b>Sum</b>	<b>5 473</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thuegaten 2

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6642 Snekkerarbeid	26 410	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	43 974	0
<b>Sum</b>	<b>70 384</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 489	3 879
<b>Sum</b>	<b>4 489</b>	<b>3 879</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	670	4 322
6716 Honorarkostnader øvrige	0	4 035
<b>Sum</b>	<b>670</b>	<b>8 357</b>

Kostnader konto 6714 gjelder bl.a. varsling endring felles kostnader.

### Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	5 845
7770 Betalingskostnader	39	113
7773 Omkostninger innkreving	64	101
7790 Andre kostnader	0	-154
<b>Sum</b>	<b>104</b>	<b>5 905</b>

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	219	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	307	92 750
<b>Sum</b>	<b>526</b>	<b>92 750</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare finans 2020.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thuegaten 2

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 065	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	13
<b>Sum</b>	<b>1 065</b>	<b>13</b>



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Thuegaten 2

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	174 543	82 308	256 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>174 543</b>	<b>82 308</b>	<b>256 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>174 543</b>	<b>82 308</b>	<b>256 851</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thuegaten 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Thuegaten 2**

Styreleder	Petter Kirkeby (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Kjersti Skilnand Øvereng (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Magnus Mørk (sign.)	19.03.2021



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Thuegaten 2

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Thuegaten 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 82 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Thuegaten 2

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 26. mars 2021  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor