



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 919 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBENSØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbensrødveien 23
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl B Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 012	9 028
Sum kostnader		12 012	9 028
Driftsresultat		-12 012	-9 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	158
Sum finansinntekter		128	158
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		128	158
Resultat før skattekostnad		-11 884	-8 870
Skattekostnad	2, 3	0	-6 669
Årsresultat		-11 884	-2 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-11 884	-2 201
Sum overføringer og disponeringer		-11 884	-2 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	93 305	93 305
Sum varige driftsmidler		93 305	93 305
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 305	93 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 331	59 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 331	59 214
Sum omløpsmidler		47 331	59 214
SUM EIENDELER		140 636	152 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	72 430	72 430
Sum innskutt egenkapital		102 430	102 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	60 099	48 216
Sum opptjent egenkapital		-60 099	-48 216
Sum egenkapital		42 331	54 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	93 305	93 305
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		98 305	98 305
Sum gjeld		98 305	98 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 636	152 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428694

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 919 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBENSROD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbensrødveien 23
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl B Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 819 919 232
KOLBENSROD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 012	9 028
Sum kostnader		12 012	9 028
Driftsresultat		-12 012	-9 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	158
Sum finansinntekter		128	158
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		128	158
Resultat før skattekostnad		-11 884	-8 870
Skattekostnad	2, 3	0	-6 669
Årsresultat		-11 884	-2 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-11 884	-2 201
Sum overføringer og disponeringer		-11 884	-2 201



Organisasjonsnr: 819 919 232
KOLBENSROD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	93 305	93 305
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 305	93 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 331	59 214
Sum omløpsmidler		47 331	59 214
SUM EIENDELER		140 636	152 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	72 430	72 430
Sum innskutt egenkapital		102 430	102 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	4	60 099	48 216
		-60 099	-48 216



Sum egenkapital		42 331	54 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	93 305	93 305
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		98 305	98 305
Sum gjeld		98 305	98 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 636	152 519



Organisasjonsnr: 819 919 232
KOLBENSROD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93305.00	93305.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Søster selskap: Kolbensrød Caming AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KOLBENSØD EIENDOM AS
819 919 232

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 012	-9 028
Sum driftskostnader		-12 012	-9 028
Driftsresultat		-12 012	-9 028
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		128	158
Sum finansinntekter		128	158
Netto finans		128	158
Resultat før skattekostnad		-11 884	-8 870
Skattekostnad	2, 3	0	6 669
Årsresultat		-11 884	-2 201
Overføringer			
Udekket tap	4	-11 884	-2 201
Sum overføringer		-11 884	-2 201



KOLBENSØD EIENDOM AS
819 919 232

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	93 305	93 305
Sum varige driftsmidler		93 305	93 305
Sum anleggsmidler		93 305	93 305
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 331	59 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 331	59 214
Sum omløpsmidler		47 331	59 214
SUM EIENDELER		140 636	152 519



KOLBENSØD EIENDOM AS
819 919 232

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	72 430	72 430
Sum innskutt egenkapital		102 430	102 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-60 099	-48 216
Sum opptjent egenkapital		-60 099	-48 216
Sum egenkapital		42 331	54 214
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	93 305	93 305
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		98 305	98 305
Sum gjeld		98 305	98 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 636	152 519

STAVERN, 08.05.2025

Carl Brynjar Hagen
styrets leder



KOLBENSØD EIENDOM AS
819 919 232

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KOLBENSØD EIENDOM AS
819 919 232

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-6 669
Skattekostnad	0	-6 669
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-11 884	-8 870
Skattepliktig inntekt	-11 884	-8 870

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-21 608	-33 492	11 884
Netto forskjeller	-21 608	-33 492	11 884
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 608	33 492	-11 884
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	72 430	-48 216	54 214
Årsresultat	0	0	-11 884	-11 884
Egenkapital 31.12.2024	30 000	72 430	-60 099	42 331



KOLBENSØD EIENDOM AS
819 919 232

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KOLBENSØD HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	93 305	93 305

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Søster selskap: Kolbensrød Caming AS



KOLBENSØD EIENDOM AS
819 919 232

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 012	-9 028
Sum driftskostnader		-12 012	-9 028
Driftsresultat		-12 012	-9 028
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		128	158
Sum finansinntekter		128	158
Netto finans		128	158
Resultat før skattekostnad		-11 884	-8 870
Skattekostnad	2, 3	0	6 669
Årsresultat		-11 884	-2 201
Overføringer			
Udekket tap	4	-11 884	-2 201
Sum overføringer		-11 884	-2 201



KOLBENSØD EIENDOM AS
819 919 232

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	93 305	93 305
Sum varige driftsmidler		93 305	93 305
Sum anleggsmidler		93 305	93 305
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 331	59 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 331	59 214
Sum omløpsmidler		47 331	59 214
SUM EIENDELER		140 636	152 519



KOLBENSØD EIENDOM AS
819 919 232

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	72 430	72 430
Sum innskutt egenkapital		102 430	102 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-60 099	-48 216
Sum opptjent egenkapital		-60 099	-48 216
Sum egenkapital		42 331	54 214
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	93 305	93 305
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		98 305	98 305
Sum gjeld		98 305	98 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 636	152 519

STAVERN, 08.05.2025

Carl Brynjar Hagen
styrets leder



KOLBENSØD EIENDOM AS
819 919 232

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KOLBENSØD EIENDOM AS
819 919 232

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-6 669
Skattekostnad	0	-6 669
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-11 884	-8 870
Skattepliktig inntekt	-11 884	-8 870

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-21 608	-33 492	11 884
Netto forskjeller	-21 608	-33 492	11 884
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 608	33 492	-11 884
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	72 430	-48 216	54 214
Årsresultat	0	0	-11 884	-11 884
Egenkapital 31.12.2024	30 000	72 430	-60 099	42 331



KOLBENSØD EIENDOM AS
819 919 232

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KOLBENSØD HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	93 305	93 305

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Søster selskap: Kolbensrød Caming AS