



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 240 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKK BOLIG AS
Forretningsadresse: Bjørntvedtvegen 114
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MUSTAFA KALAYCI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		68 044	30 176
Sum kostnader		68 044	30 176
Driftsresultat		-68 044	-30 176
Annen rentekostnad		73	
Sum finanskostnader		73	
Netto finans		-73	
Resultat før skattekostnad		-68 117	-30 176
Skattekostnad på resultat	3	-14 986	-6 639
Årsresultat	4	-53 131	-23 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 131	-23 537
Totalresultat		-53 131	-23 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-53 131	-23 537
Sum overføringer og disponeringer		-53 131	-23 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		601 027	601 027
Sum varige driftsmidler		601 027	601 027
Sum anleggsmidler		601 027	601 027
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 304	4 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 304	4 040
Sum omløpsmidler		28 304	4 040
SUM EIENDELER		629 331	605 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	163 451	216 582
Sum opptjent egenkapital		163 451	216 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	183 451	236 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	46 101	61 087
Sum avsetninger for forpliktelser		46 101	61 087
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 101	61 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 619
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld		394 779	304 779
Sum kortsiktig gjeld		399 779	307 398
Sum gjeld		445 880	368 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 331	605 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347069

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 240 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKK BOLIG AS
Forretningsadresse: Bjørntvedtvegen 114
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: MUSTAFA KALAYCI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 240 191
KJØRBEKK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		68 044	30 176
Sum kostnader		68 044	30 176
Driftsresultat		-68 044	-30 176
Annen rentekostnad		73	
Sum finanskostnader		73	
Netto finans		-73	
Resultat før skattekostnad		-68 117	-30 176
Skattekostnad på resultat	3	-14 986	-6 639
Årsresultat	4	-53 131	-23 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 131	-23 537
Totalresultat		-53 131	-23 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-53 131	-23 537
Sum overføringer og disponeringer		-53 131	-23 537



Organisasjonsnr: 922 240 191
KJØRBEEKK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

601 027

601 027

Sum varige driftsmidler

601 027

601 027

Sum anleggsmidler

601 027

601 027

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

28 304

4 040

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

28 304

4 040

Sum omløpsmidler

28 304

4 040

SUM EIENDELER

629 331

605 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 4

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

163 451

216 582

Sum opptjent egenkapital

163 451

216 582

Sum egenkapital

4

183 451

236 582

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

46 101

61 087

Sum avsetninger for

forpliktelser

46 101

61 087

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		46 101	61 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 619
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld		394 779	304 779
Sum kortsiktig gjeld		399 779	307 398
Sum gjeld		445 880	368 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 331	605 067



Organisasjonsnr: 922 240 191
KJØRBEEK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kjørbekk Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 240 191



RESULTATREGNSKAP

KJØRBEKK BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		68 044	30 176
Sum driftskostnader		68 044	30 176
Driftsresultat		-68 044	-30 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		73	0
Resultat av finansposter		-73	0
Resultat før skattekostnad		-68 117	-30 176
Skattekostnad på resultat	3	-14 986	-6 639
Årsresultat	4	-53 131	-23 537
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-53 131	-23 537
Sum overføringer		-53 131	-23 537



BALANSE

KJØRBEKK BOLIG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		601 027	601 027
Sum varige driftsmidler		601 027	601 027
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		601 027	601 027
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 304	4 040
Sum omløpsmidler		28 304	4 040
Sum eiendeler		629 331	605 067



BALANSE

KJØRBEKK BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	163 451	216 582
Sum opptjent egenkapital		163 451	216 582
Sum egenkapital	4	183 451	236 582
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	46 101	61 087
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 619
Konserngjeld		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld		394 779	304 779
Sum kortsiktig gjeld		399 779	307 398
Sum gjeld		445 880	368 485
Sum egenkapital og gjeld		629 331	605 067

Skien, 18.03.2026
Styret i Kjørbekk Bolig AS

Mustafa Kalayci
styreleder

Mustafa Kalayci
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kjørbekk Bolig AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kjørbekk Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 986	-6 639
Skattekostnad ordinært resultat	-14 986	-6 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 117	-30 176
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 959	99 949
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 842	-69 773
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	319 836	399 795	79 959
Sum	319 836	399 794	79 959
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 283	-122 125	-11 842
Grunnlag for utsatt skatt	209 552	277 669	68 117
Utsatt skatt (22 %)	46 101	61 087	14 986

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-10 000	216 582	236 582
Årets resultat				-53 131	-53 131
Pr 31.12.2025	30 000	0	-10 000	163 451	183 451



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJØRBEKK BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALI KESER	150	50,0	50,0
MUSTAFA KALAYCI	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0