



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 051 482 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SELJELI INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Laksåveien 20 8534 LILAND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|--------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Idar Kolbjørn Gabrielsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 29.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|------------------------------------------------------------------------|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 19 749 | 24 587 |
| Sum kostnader | | 19 749 | 24 587 |
| Driftsresultat | | -19 749 | -24 587 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 1 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 338 | 7 |
| Annen finansinntekt | | 3 000 000 | |
| Sum finansinntekter | | 3 001 338 | 1 000 007 |
| Annen rentekostnad | | 481 | |
| Sum finanskostnader | | 481 | |
| Netto finans | | 3 000 857 | 1 000 007 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 981 108 | 975 419 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -4 050 | 214 592 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 985 158 | 760 828 |
| Årsresultat | 3 | 2 985 158 | 760 827 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 985 158 | 760 828 |
| Totalresultat | | 2 985 158 | 760 828 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 000 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -239 173 |
| Overført fra annen egenkapital | | -14 842 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 985 158 | 760 827 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 4 050 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 050 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 5 | 9 152 060 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4, 5 | | 9 152 060 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 2 395 000 | 2 395 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 853 750 | 853 750 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 400 810 | 12 400 810 |
| Sum anleggsmidler | | 12 404 860 | 12 400 810 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 65 010 | 65 010 |
| Konsernfordringer | | 3 000 000 | 1 000 000 |
| Sum fordringer | | 3 065 010 | 1 065 010 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4, 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 103 329 | 312 475 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 103 329 | 312 475 |
| Sum omløpsmidler | | 3 168 339 | 1 377 485 |
| SUM EIENDELER | | 15 573 199 | 13 778 295 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 800 000 | 800 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 578 264 | 578 264 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 378 264 | 1 378 264 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 9 858 308 | 9 873 150 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 858 308 | 9 873 150 |
| Sum egenkapital | 3 | 11 236 572 | 11 251 414 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 425 000 | 425 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 894 368 | 894 368 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 319 368 | 1 319 368 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 319 368 | 1 319 368 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 17 259 | 1 875 |
| Betalbar skatt | 2 | | 205 638 |
| Utbytte | | 3 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 017 259 | 1 207 513 |
| Sum gjeld | | 4 336 627 | 2 526 881 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 573 199 | 13 778 295 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658146

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJELI INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 17
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Kolbjørn Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 051 482
SELJELI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 19 749 | 24 587 |
| Sum kostnader | | 19 749 | 24 587 |
| Driftsresultat | | -19 749 | -24 587 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 1 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 338 | 7 |
| Annen finansinntekt | | 3 000 000 | |
| Sum finansinntekter | | 3 001 338 | 1 000 007 |
| Annen rentekostnad | | 481 | |
| Sum finanskostnader | | 481 | |
| Netto finans | | 3 000 857 | 1 000 007 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 2 981 108 | 975 419 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 050 | 214 592 |
| Årsresultat | 3 | 2 985 158 | 760 828 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 985 158 | 760 828 |
| Totalresultat | | 2 985 158 | 760 828 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 000 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -239 173 |
| Overført fra annen egenkapital | | -14 842 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 985 158 | 760 827 |



Organisasjonsnr: 989 051 482
SELJELI INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 4 050 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 050 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 5 | 9 152 060 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4, 5 | | 9 152 060 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 2 395 000 | 2 395 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 853 750 | 853 750 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 400 810 | 12 400 810 |
| Sum anleggsmidler | | 12 404 860 | 12 400 810 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 65 010 | 65 010 |
| Konsernfordringer | | 3 000 000 | 1 000 000 |
| Sum fordringer | | 3 065 010 | 1 065 010 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4, 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 103 329 | 312 475 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 103 329 | 312 475 |
| Sum omløpsmidler | | 3 168 339 | 1 377 485 |
| SUM EIENDELER | | 15 573 199 | 13 778 295 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 800 000 | 800 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 578 264 | 578 264 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 378 264 | 1 378 264 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 9 858 308 | 9 873 150 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 858 308 | 9 873 150 |
| Sum egenkapital | 3 | 11 236 572 | 11 251 414 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 425 000 | 425 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 894 368 | 894 368 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 319 368 | 1 319 368 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 319 368 | 1 319 368 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 17 259 | 1 875 |
| Betalbar skatt | 2 | | 205 638 |
| Utbytte | | 3 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 017 259 | 1 207 513 |
| Sum gjeld | | 4 336 627 | 2 526 881 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 573 199 | 13 778 295 |



Organisasjonsnr: 989 051 482
SELJELI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|  | BankID Signing Mathias Andre Gabrielsen 2023-06-30 |
|  | BankID Signing Torje Alex Gabrielsen 2023-07-03 |
|  | BankID Signing Icar Kolbjørn Gabrielsen 2023-07-10 |
|  | BankID Signing Beate Føre 2023-07-20 |



Årsregnskap 2022

Seljeli Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 051 482



RESULTATREGNSKAP

SELJELI INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | | 19 749 | 24 587 |
| Sum driftskostnader | | 19 749 | 24 587 |
| Driftsresultat | | -19 749 | -24 587 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 1 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 338 | 7 |
| Annen finansinntekt | | 3 000 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 481 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 3 000 857 | 1 000 007 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 981 108 | 975 419 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -4 050 | 214 592 |
| Årsresultat | 3 | 2 985 158 | 760 827 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 3 000 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -239 173 |
| Overført fra annen egenkapital | | 14 842 | 0 |
| Sum overføringer | | 2 985 158 | 760 827 |



BALANSE

SELJELI INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 4 050 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 4 050 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4, 5 | 9 152 060 | 0 |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 4, 5 | 0 | 9 152 060 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 2 395 000 | 2 395 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 853 750 | 853 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 400 810 | 12 400 810 |
| Sum anleggsmidler | | 12 404 860 | 12 400 810 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer konsern | | 0 | 1 000 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 65 010 | 65 010 |
| Konsernfordringer | | 3 000 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 065 010 | 1 065 010 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 103 329 | 312 475 |
| Sum omløpsmidler | | 3 168 339 | 1 377 485 |
| Sum eiendeler | | 15 573 199 | 13 778 295 |

**BALANSE**

SELJELI INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 800 000 | 800 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 578 264 | 578 264 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 378 264 | 1 378 264 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 9 858 308 | 9 873 150 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 858 308 | 9 873 150 |
| Sum egenkapital | 3 | 11 236 572 | 11 251 414 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 425 000 | 425 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 894 368 | 894 368 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 319 368 | 1 319 368 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 17 259 | 1 875 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 205 638 |
| Utbytte | | 3 000 000 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 017 259 | 1 207 513 |
| Sum gjeld | | 4 336 627 | 2 526 881 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 573 199 | 13 778 295 |

29.06.2023
Styret i Seljeli Invest AS

Idar Kolbjørn Gabrielsen
styreleder/daglig leder

GABRIELSEN MATHIAS ANDRE
styremedlem

Torje Alexander Gabrielsen
styremedlem

Beate Føre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 205 638 |
| Endring i utsatt skattefordel | -4 050 | 8 954 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -4 050 | 214 592 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 981 108 | 975 420 |
| Permanente forskjeller | -2 999 519 | 0 |



| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -40 703 |
| Skattepliktig inntekt | -18 411 | 934 717 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 205 638 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 205 638 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------------|----------------|----------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -18 411 | 0 | 18 411 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -18 411 | 0 | 18 411 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -4 050 | 0 | 4 050 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 800 000 | 0 | 578 264 | 9 873 150 | 11 251 414 |
| Årets resultat | | | | 2 985 158 | 2 985 158 |
| Utbytte | | | | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Pr 31.12.2022 | 800 000 | 0 | 578 264 | 9 858 308 | 11 236 572 |

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier- andel | Egenkapital | Resultat |
|----------------------------------|----------------|-------------|-------------|----------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Arctic Builders AS | Tromsø | 100,0 % | 0 | 0 |
| Enter Tromsø AS | Tromsø | 100,0 % | 0 | 0 |
| Solligården Eiendomsutvikling AS | Tromsø | 100,0 % | 0 | 0 |
| Tromsø Entreprenør AS | Tromsø | 100,0 % | 0 | 0 |
| Viking Eiendom AS | Tromsø | 100,0 % | 0 | 0 |
| Sum | | | 0 | 0 |
| Sum verdipapirer | | | 0 | 0 |



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost |
|----------------------------------|-----------------|-------------|---------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | |
| Arctic Builders AS | Tromsø | 100,0% | 100,0% | 4 690 000 |
| Enter Tromsø AS | Tromsø | 100,0% | 100,0% | 250 000 |
| Solligården Eiendomsutvikling AS | Tromsø | 100,0% | 100,0% | 106 030 |
| Tromsø Entreprenør AS | Tromsø | 100,0% | 100,0% | 806 030 |
| Viking Eiendom AS | Tromsø | 100,0% | 100,0% | 3 300 000 |
| Sum | | | | 9 152 060 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|------------------------|----------|-------------------------------|----------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 425 000 | 425 000 |
| Sum | 0 | 0 | 425 000 | 425 000 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELJELI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 800 | 1 000,0 | 800 000 |
| Sum | 800 | | 800 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| GABRIELSEN IDAR KOLBJØRN | 416 | 52,0 | 52,0 |
| GABRIELSEN MATHIAS ANDRE | 192 | 24,0 | 24,0 |
| GABRIELSEN TORJE ALEX | 192 | 24,0 | 24,0 |
| Totalt antall aksjer | 800 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|------------|
| GABRIELSEN MATHIAS ANDRE | styremedlem | 192 |
| Totalt antall aksjer | | 192 |



Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Seljeli Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Seljeli Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 24. juli 2023

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø