



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 392 789
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKENES PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Jonny Bergman
Dr. Wessels gate 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 091 194	1 087 944
Annen driftsinntekt			5 995
Sum inntekter		1 091 194	1 093 939
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 000	45 000
Annen driftskostnad		1 178 494	1 010 373
Sum kostnader		1 223 494	1 055 373
Driftsresultat		-132 300	38 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		17 397	996
Sum finansinntekter		17 397	1 023
Annen finanskostnad		131	555
Sum finanskostnader		131	555
Netto finans		17 266	468
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 034	39 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 034	39 034
Årsresultat		-115 034	39 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 034	78 068
Sum overføringer og disponeringer		-115 034	78 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		90 713	
Krav på innbetaling av selskapskapital		172 953	5 546
Sum fordringer		263 666	5 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 737	434 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 737	434 744
Sum omløpsmidler		539 403	440 290
SUM EIENDELER		539 403	440 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	197 986	313 020
Sum opptjent egenkapital		197 986	313 020
Sum egenkapital		197 986	313 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 417	74 308
Annen kortsiktig gjeld		90 000	52 963
Sum kortsiktig gjeld		341 417	127 271
Sum gjeld		341 417	127 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 403	440 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775692

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 392 789
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKENES PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Jonny Bergman
Dr. Wessels gate 2
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 924 392 789
SAMEIET KIRKENES PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 091 194	1 087 944
Annen driftsinntekt			5 995
Sum inntekter		1 091 194	1 093 939
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 000	45 000
Annen driftskostnad		1 178 494	1 010 373
Sum kostnader		1 223 494	1 055 373
Driftsresultat		-132 300	38 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		17 397	996
Sum finansinntekter		17 397	1 023
Annen finanskostnad		131	555
Sum finanskostnader		131	555
Netto finans		17 266	468
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 034	39 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 034	39 034
Årsresultat		-115 034	39 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 034	78 068
Sum overføringer og disponeringer		-115 034	78 068



Organisasjonsnr: 924 392 789
SAMEIET KIRKENES PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		90 713	
Krav på innbetaling av selskapskapital		172 953	5 546
Sum fordringer		263 666	5 546

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 737	434 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 737	434 744

Sum omløpsmidler		539 403	440 290
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		539 403	440 290
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	197 986	313 020



Sum opptjent egenkapital	197 986	313 020
Sum egenkapital	197 986	313 020
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	251 417	74 308
Annen kortsiktig gjeld	90 000	52 963
Sum kortsiktig gjeld	341 417	127 271
Sum gjeld	341 417	127 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	539 403	440 291



Organisasjonsnr: 924 392 789
SAMEIET KIRKENES PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Kirkenes Panorama

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Kirkenes Panorama' årsregnskap som viser et underskudd på kr 115 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 18. juli 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



101 - Sameiet Kirkenes Panorama



ÅRSREGNSKAP 2021

101 - Sameiet Kirkenes Panorama



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 101 - Sameiet Kirkenes Panorama

Organisasjonsnr:

Dokumentet er elektronisk signert



101 - Sameiet Kirkenes Panorama

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 091 194	1 087 944	1 099 594	1 128 402
Annen driftsinntekt		0	5 995	0	0
Sum driftsinntekter	1	1 091 194	1 093 939	1 099 594	1 128 402
Driftskostnader					
Styreonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Personalkostnader	2	0	0	3 555	0
Vedlikehold	3	117 727	152 505	47 064	69 433
Kabel-TV/Internett		29 577	9 859	0	27 474
Renhold		71 495	50 470	49 501	72 761
Energi og brensel	4	299 147	142 826	156 615	260 226
Andre driftskostnader	5	311 195	370 492	283 521	225 021
Revisjonshonorar		6 325	0	6 000	6 270
Forretningsførerhonorar		60 256	63 563	50 089	47 226
Konsulenthonorar		7 200	39 000	39 975	4 920
Forsikring		169 411	142 708	150 000	175 511
Kommunale avgifter	6	106 162	38 949	43 788	126 031
Kontingenter		0	0	12 850	2 050
Sum driftskostnader		1 223 494	1 055 373	887 956	1 061 923
DRIFTSRESULTAT		-132 300	38 566	211 638	66 479
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	17 397	1 023	15 000	17 551
Finanskostnader		131	555	0	0
Netto finansposter		17 266	468	15 000	17 551
ÅRSRESULTAT		-115 034	39 034	226 638	84 030
Overføringer					
Til annen egenkapital		-115 034	39 034	0	0
SUM OVERFØRINGER		-115 034	39 034	0	0

Årsregnskap for 101 - Sameiet Kirkenes Panorama

Organisasjonsnr:

Dokumentet er elektronisk signert



101 - Sameiet Kirkenes Panorama

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 713	0
Andre kortsiktige fordringer	8	172 953	5 546
Sum fordringer		263 666	5 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	275 736	434 744
Sum omløpsmidler		539 403	440 290
SUM EIENDELER		539 403	440 290
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	197 986	313 020
Sum egenkapital		197 986	313 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 417	74 308
Annen kortsiktig gjeld		90 000	52 963
Sum kortsiktig gjeld		341 417	127 271
Sum gjeld		341 417	127 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 403	440 290

KIRKENES, 31.12.2021
101 - Sameiet Kirkenes Panorama

Bror Jonny Bergman
Styrets leder

Grethe Haugen Monsen
Styremedlem

Morten Hansen Eriksson
Styremedlem

Årsregnskap for 101 - Sameiet Kirkenes Panorama

Organisasjonsnr:

Dokumentet er elektronisk signert



101 - Sameiet Kirkenes Panorama

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 0 eierskifter i regnskapsåret.



101 - Sameiet Kirkenes Panorama

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	834 360
Andre inntekter	3 250
Kabel-TV	253 584
Sum Innkrevde felleskostnader	1 091 194

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	45 000
Styrehonorar	45 000
Sum Personalkostnader	45 000

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Brannanlegg	17 282
Heiskostnader	27 495
Reparasjon og vedlikehold	19 830
VVS	53 120
Sum Vedlikehold	117 727

Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	299 147
Sum Energi og brensel	299 147

Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Alarm Brann og redning	13 234
Annen leiekostnad	30 288
Annen leiekostnad	106 036
Bankgebyrer	1 987
HMS og internkontroll	7 525
Internett	9 859
Leie kontormøbler	30 288
Snøbrøyting	51 228
Vakthold- og alarmtjenester	58 127
Verktøy, utstyr m.m.	2 623
Sum Andre driftskostnader	311 195

Årsregnskap for 101 - Sameiet Kirkenes Panorama

Organisasjonsnr:

Dokumentet er elektronisk signert



101 - Sameiet Kirkenes Panorama

Note 6 Kommunale avgifter

	2021
Eiendoms- og festeavgift	11 200
Renovasjon, vann, avløp o.l.	94 962
Sum Kommunale avgifter	106 162

Note 7 Finansinntekter

	2021
Utbytte Gjensidige Forsikring	17 397
Sum Finansinntekter	17 397

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	172 953
Sum Andre kortsiktige fordringer	172 953

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto	275 736
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	275 736

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	313 020	313 020
Årets resultat	-115 034	-115 034
Egenkapital 31.12.	197 986	197 986

Årsregnskap for 101 - Sameiet Kirkenes Panorama

Organisasjonsnr:

Dokumentet er elektronisk signert



101 - Sameiet Kirkenes Panorama

Note 11 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	313 020	273 986
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-115 034	39 034
Årets endring i disponible midler	-115 034	39 034
Disponible midler 31.12	197 986	313 020
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	539 403	440 290
Kortsiktig gjeld	341 417	127 271
Disponible midler	197 986	313 020



101 - Årsregnsk...

Name Date
Bergman, Bror Jonny 2022-07-12

Identification

 bankID Bergman, Bror Jonny
PA MOBIL

Name Date
Eriksson, Morten Hansen 2022-07-13

Identification

 bankID Eriksson, Morten Hansen
PA MOBIL

Name Date
Monsen, Grethe Haugen 2022-07-15

Identification

 bankID Monsen, Grethe Haugen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))