



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 894 000
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LILLESTRØM PANORAMA
PARKERINGSFORENING
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorpe Øyvind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 000	69 361
Sum inntekter		175 000	69 361
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	0
Annen driftskostnad		149 649	69 369
Sum kostnader		161 058	69 369
Driftsresultat		13 942	-8
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	8
Sum finansinntekter		77	8
Netto finans		77	8
Ordinært resultat før skattekostnad		14 018	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 018	0
Årsresultat		14 019	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 019	0
Sum overføringer og disponeringer		14 019	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 088	0
Andre fordringer		4 368	-12 941
Sum fordringer		5 456	-12 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 577	60 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 577	60 336
Sum omløpsmidler		34 033	47 396
SUM EIENDELER		34 033	47 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 019	0
Sum opptjent egenkapital		14 019	0
Sum egenkapital		14 019	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 988	47 396
Annen kortsiktig gjeld		1 027	0
Sum kortsiktig gjeld		20 015	47 396
Sum gjeld		20 015	47 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 033	47 396



Lillestrøm Panorama parkeringsforening STYRETS ÅRSBERETNING 2018

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Øyvind Thorpe	(valgt for 2 år i 2018)
Styremedlem	: Jan-Ivar Florentz	(valgt for 2 år i 2017)
Styremedlem	: Steffen Lien	(valgt for 2 år i 2018)
Styremedlem	: Kristen Nikolaisen	(valgt for 2 år i 2017)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Foreningen ble stiftet 19.09.2018 og har organisasjonsnummer 917894000

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet kan motta EHF.

Faktura i pdf/tiff sendes til faktura@bori.no

Papirfaktura sendes til:

Lillestrøm Panorama Parkeringsforening
Fakturamottak BORI
Postboks 4381 Vika, 8608 MO I RANA

Bygningsadresser:

Eiendommen har gnr 34, bnr 35 i Skedsmo kommune.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Styret består av ingen kvinner og 4 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.

- D HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.



- E Ytre miljø
Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret ikke avholdt møter men behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering, økonomi*
- *Tildeling av parkeringsplasser*
- *Vedlikehold og avtaler.*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2018

Regnskapet for 2018 viser et driftsresultat på kr 13 942,- og et positivt årsresultat på kr 14 019,-

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2018 kr 14 019,-

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Det er innkrevd noe mer felleskostnader enn budsjettert
- Kostnader til strøm er høyere enn budsjett

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta eiendommens tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2018 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2018 og frem til styret årsberetning er avgitt.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2019

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

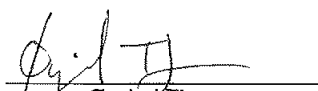
Sameiet har ingen planer for vedlikehold av betydning.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2018 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

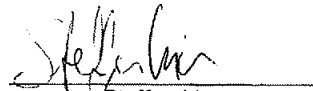
Sted...KJELLER..., 31.12.2018 / 20/5.... 2019



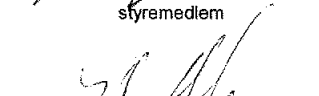
Jan Ivar Florentz
styremedlem



Øyvind Thorpe
styreleder



Steffen Lien
styremedlem



Kristen Nicolaisen
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	175 000	116 250	105 000	128 910
Andre inntekter	2	0	-46 889	0	0
Sum inntekter		175 000	69 361	105 000	128 910
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	1 410	0	1 410	1 410
Styrehonorar	4	10 000	0	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		12 500	9 375	12 500	12 500
Konsulenttjenester	5	0	15 551	0	0
Drift og vedlikehold	6	55 003	68 180	50 000	70 000
Forsikringer		5 076	2 097	0	5 000
Energifyring	7	76 078	-26 905	30 000	30 000
Andre driftskostnader	8	992	1 071	0	0
Sum kostnader		161 058	69 369	103 910	128 910
Driftsresultat		13 942	-8	1 090	0
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		77	8	0	0
Sum finansposter		77	8	0	0
Årets resultat		14 019	0	1 090	0
Overført til/fra egenkapital	9	14 019	0	0	0
Sum disponering		14 019	0	0	0

589 Lillestrøm Panorama Parkeringsforening



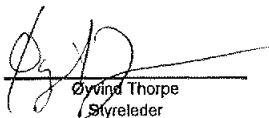
BALANSE

	Note	Balanse 31.12.18	Balanse 31.12.17
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		1 088	0
Kortsiktige fordringer		-1 027	-33 480
Forskuddsbetalte kostnader		5 395	20 539
Bank		28 577	60 336
Sum omløpsmidler		34 033	47 396
SUM EIENDELER		34 033	47 396
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	14 019	0
Sum egenkapital		14 019	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 988	47 396
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 027	0
Sum kortsiktig gjeld		20 015	47 396
Sum gjeld		20 015	47 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 033	47 396

Lillestrøm 31.12.18

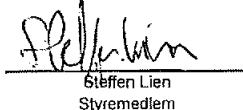
Lillestrøm Panorama Parkeringsforening

Sted: 16jeller, dato: 20/5-2019


Øyvind Thorpe
Styreleder


Kristen Niktalsen
Styremedlem


Jan Ingar Florentz
Styremedlem


Steffen Lien
Styremedlem

589 Lillestrøm Panorama Parkeringsforening



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2018	2017
Felleskostnader	175 000	116 250
Sum	175 000	116 250

Note 2 - Andre inntekter

	2018	2017
Avregning felleskostnader	0	-46 889
Sum	0	-46 889

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Sum	1 410	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2018	2017
Utbetalt styrehonorar	10 000	0
Sum	10 000	0

Utbetalt styrehonorar gjelder perioden 2017/2018

Note 5 - Konsulenttjenester

	2018	2017
Teknisk bistand	0	14 438
Andre forvaltningstjenester	0	1 113
Sum	0	15 551

589 Lillestrøm Panorama Parkeringsforening



NOTER

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2018	2017
Vaktmestertjenester	7 900	7 963
Renholdstjenester	26 850	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	24 808	46 551
Gressklipping	-4 555	13 666
Sum	55 003	68 180

Note 7 - Energi/fyring

	2018	2017
Strøm	76 078	-26 905
Sum	76 078	-26 905

Note 8 - Andre driftskostnader

	2018	2017
Porto	0	299
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	992	772
Sum	992	1 071

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2018	2017
Tilført til/fra EK fra årets resultat	14 019	0
Opptjent egenkapital 31.12	14 019	0

Note 10 - Arbeidskapital

	2018	2017
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	14 019	0
B. Årets endringer arbeidskapital	14 019	0
C. Arbeidskapital 31.12	14 019	0
Omløpsmidler	34 033	47 396
- Kortsiktig gjeld	20 015	47 396
= Arbeidskapital 31.12	14 019	0

589 Lillestrøm Panorama Parkeringsforening



RESULTAT

	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	175 000	116 250	105 000	128 910
Andre inntekter	0	-46 889	0	0
Sum inntekter	175 000	69 361	105 000	128 910
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	1 410	0	1 410	1 410
Styreonorar	10 000	0	10 000	10 000
Forretningsføreronorar	12 500	9 375	12 500	12 500
Konsulentjenester	0	15 551	0	0
Drift og vedlikehold	55 003	68 180	50 000	70 000
Forsikringer	5 076	2 097	0	5 000
Energi/fyring	76 078	-26 905	30 000	30 000
Andre driftskostnader	992	1 071	0	0
Sum kostnader	161 058	69 369	103 910	128 910
Driftsresultat	13 942	-8	1 090	0
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	77	8	0	0
Sum finansposter	77	8	0	0
Årets resultat	14 019	0	1 090	0
Overført til/fra egenkapital	14 019	0	0	0
Sum disponering	14 019	0	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.18	Balanse 31.12.17
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	1 088	0
Kortsiktige fordringer	-1 027	-33 480
Forskuddsbetalte kostnader	5 395	20 539
Bank	28 577	60 336
Sum omløpsmidler	34 033	47 396
SUM EIENDELER	34 033	47 396
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	14 019	0
Sum egenkapital	14 019	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 988	47 396
Avregninger felleskostnader	1 027	0
Sum kortsiktig gjeld	20 015	47 396
Sum gjeld	20 015	47 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 033	47 396

Lillestrøm 31.12.18

Lillestrøm Panorama Parkeringsforening

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Thorpe
Styreleder

Kristen Nikolaisen
Styremedlem

Jan-Ivar Florentz
Styremedlem

Steffen Lien
Styremedlem

589 Lillestrøm Panorama Parkeringsforening