



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ivar Opedal
Tjøreskarv 13
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 798 341	451 987
Sum inntekter		1 798 341	451 987
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			82 000
Annen driftskostnad		13 402	53 832
Sum kostnader		13 402	135 832
Driftsresultat		1 784 939	316 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 989	
Annen finansinntekt		1 961	1
Sum finansinntekter		5 950	1
Annan rentekostnad		8 922	135 486
Annen finanskostnad			928
Sum finanskostnader		8 922	136 414
Netto finans		-2 972	-136 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 781 967	179 743
Skattekostnad på resultat	3	392 034	39 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 389 933	140 200
Årsresultat		1 389 933	140 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 389 933	140 200
Totalresultat		1 389 933	140 200
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 389 933	-459 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar		1 389 933	140 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 787 000
Sum varige driftsmiddel			3 787 000
Sum anleggsmiddel		0	3 787 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			441 840
Sum krav			441 840
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085 982	307
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 085 982	307
Sum omløpsmiddel		1 085 982	442 147
SUM EIGEDELAR		1 085 982	4 229 147
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		534 290	44 357
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptent egenkapital		534 290	44 357
Sum egenkapital	2	634 290	144 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	307 896	2 658
Sum avsetjinger for plikter		307 896	2 658
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			3 412 003
Sum anna langsiktig gjeld			3 412 003
Sum langsiktig gjeld		307 896	3 414 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 662	4 679
Betalbar skatt	3	96 491	40 635
Skyldig offentlige avgifter			17 365
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld		38 642	7 451
Sum kortsiktig gjeld		143 795	670 129
Sum gjeld		451 691	4 084 790
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 085 982	4 229 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369772

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ivar Opedal
Tjøreskarv 13
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 917 193 355
OPEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 798 341	451 987
Sum inntekter		1 798 341	451 987
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			82 000
Annen driftskostnad		13 402	53 832
Sum kostnader		13 402	135 832
Driftsresultat		1 784 939	316 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 989	
Annen finansinntekt		1 961	1
Sum finansinntekter		5 950	1
Annan rentekostnad		8 922	135 486
Annen finanskostnad			928
Sum finanskostnader		8 922	136 414
Netto finans		-2 972	-136 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	392 034	39 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 389 933	140 200
Årsresultat		1 389 933	140 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 389 933	140 200
Totalresultat		1 389 933	140 200
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 389 933	-459 800
Sum overføringer og disponeringar		1 389 933	140 200



Organisasjonsnr: 917 193 355
OPEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 787 000
3 787 000

Sum varige driftsmiddel

Sum anleggsmiddel

0 3 787 000

Omløpsmiddel

Varer

Krav
Andre kortsiktige
fordringer

441 840
441 840

Sum krav

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 085 982 307

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

1 085 982 307

Sum omløpsmiddel

1 085 982 442 147

SUM EIGEDELAR

1 085 982 4 229 147

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 1

100 000 100 000
100 000 100 000

Sum innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital
Udisponert resultat

534 290 44 357
534 290 44 357

Sum opptent eigenkapital

Sum eigenkapital

2 634 290 144 357

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsett skatt

3 307 896 2 658



Sum avsetjinger for plikter	307 896	2 658
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar		3 412 003
Sum anna langsiktig gjeld		3 412 003
Sum langsiktig gjeld	307 896	3 414 661
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 662	4 679
Betalbar skatt	96 491	40 635
Skyldig offentlige avgifter		17 365
Utbytte		600 000
Annen kortsiktig gjeld	38 642	7 451
Sum kortsiktig gjeld	143 795	670 129
Sum gjeld	451 691	4 084 790
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 085 982	4 229 147



Organisasjonsnr: 917 193 355
OPEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Opedal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 193 355



RESULTATREGNSKAP

OPEDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 798 341	451 987
Sum driftsinntekter		1 798 341	451 987
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	82 000
Annen driftskostnad		13 402	53 832
Sum driftskostnader		13 402	135 832
Driftsresultat		1 784 939	316 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 989	0
Annen finansinntekt		1 961	1
Annen rentekostnad		8 922	135 486
Annen finanskostnad		0	928
Resultat av finansposter		-2 972	-136 413
Resultat før skattekostnad		1 781 967	179 743
Skattekostnad på resultat	3	392 034	39 543
Årsresultat		1 389 933	140 200
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 389 933	-459 800
Sum overføringer		1 389 933	140 200



BALANSE			
OPEDAL EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 787 000
Sum varige driftsmidler		0	3 787 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	3 787 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	441 840
Sum fordringer		0	441 840
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085 982	307
Sum omløpsmidler		1 085 982	442 147
Sum eiendeler		1 085 982	4 229 147



BALANSE

OPEDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		534 290	44 357
Sum opptjent egenkapital		534 290	44 357
Sum egenkapital	2	634 290	144 357
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	307 896	2 658
Sum avsetning for forpliktelser		307 896	2 658
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 412 003
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 412 003
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 662	4 679
Betalbar skatt	3	96 491	40 635
Skyldig offentlige avgifter		0	17 365
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		38 642	7 451
Sum kortsiktig gjeld		143 795	670 129
Sum gjeld		451 691	4 084 790
Sum egenkapital og gjeld		1 085 982	4 229 147

Skare, 17.04.2024
Styret i Opedal Eiendom AS


Ivar Opedal
styreleder/daglig leder



Opedal Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttede selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper og andre langsiktige aksjeinvesteringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Opedal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2023 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	1 000	100,00	100 000

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Ivar Opedal	1 000	100,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	44 357	144 357
Årets endring:				
Tilleggsutbytte			-900 000	-900 000
Årets resultat			1 389 933	1 389 933
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	534 290	634 290

Note 6 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 781 967	179 743
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	4 961
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-1 387 441	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	394 526	184 704
+/- Mottatt/ avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	394 526	184 704

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	86 796	40 635
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	86 796	40 635
Endring i utsatt skatt	305 237	-1 092
Skattekostnad ordinært resultat	392 033	39 543

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	86 796	40 635
Restskatt 2022	9 821	0
Betalbar skatt i balansen	96 617	40 635

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:	2022	2023	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	12 086	0	12 086
Fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	1 399 527	-1 399 527
Netto midlertidige forskjeller	12 086	1 399 527	-1 387 441
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+) / skattefordel (-)	12 086	1 399 527	-1 387 441
22% Utsatt skatt/ skattefordel	2 659	307 896	-305 237
Bokført utsatt skatte (+) / utsatt skattefordel (-)	2 659	307 896	-305 237