



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 385 571
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAUSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/o Aage Arntsen Midttveit 5380 TELAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aage Henning Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 000	288 000
Sum inntekter		304 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 100	46 100
Annen driftskostnad		111 145	87 077
Sum kostnader		157 245	133 177
Driftsresultat		146 755	154 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 735	75
Annen finansinntekt			2 471
Sum finansinntekter		3 735	2 546
Annen rentekostnad		49 349	48 468
Sum finanskostnader		49 349	48 468
Netto finans		-45 614	-45 922
Resultat før skattekostnad		101 141	108 901
Skattekostnad på resultat		24 848	26 052
Årsresultat		76 293	82 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 293	82 849
Totalresultat		76 293	82 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 293	82 849
Sum overføringer og disponeringer		76 293	82 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 329 255	1 375 355
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	1 329 255	1 375 355
Sum anleggsmidler		1 329 255	1 375 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 147	13 979
Sum fordringer		15 147	13 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 273	155 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 273	155 401
Sum omløpsmidler		210 420	169 380
SUM EIENDELER		1 539 676	1 544 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		137 250	137 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		737 250	737 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 239	88 946
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		165 239	88 946
Sum egenkapital		902 489	826 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		531 654	628 322
Sum annen langsiktig gjeld		531 654	628 322
Sum langsiktig gjeld		531 654	628 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 990	1 073
Betalbar skatt		24 848	26 052
Skyldig offentlige avgifter		56 723	57 381
Annen kortsiktig gjeld		4 972	5 712
Sum kortsiktig gjeld		105 533	90 218
Sum gjeld		637 187	718 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 539 676	1 544 735
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436661

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Aage Arntsen
Midttveit
5380 TELAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Henning Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 385 571
KAUSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 000	288 000
Sum inntekter		304 000	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 100	46 100
Annen driftskostnad		111 145	87 077
Sum kostnader		157 245	133 177
Driftsresultat		146 755	154 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 735	75
Annen finansinntekt			2 471
Sum finansinntekter		3 735	2 546
Annen rentekostnad		49 349	48 468
Sum finanskostnader		49 349	48 468
Netto finans		-45 614	-45 922
Resultat før skattekostnad		101 141	108 901
Skattekostnad på resultat		24 848	26 052
Årsresultat		76 293	82 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 293	82 849
Totalresultat		76 293	82 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 293	82 849
Sum overføringer og disponeringer		76 293	82 849



Organisasjonsnr: 998 385 571
KAUSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 329 255	1 375 355
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	1 329 255	1 375 355

Sum anleggsmidler **1 329 255** **1 375 355**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		15 147	13 979
Sum fordringer		15 147	13 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 273	155 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 273	155 401

Sum omløpsmidler **210 420** **169 380**

SUM EIENDELER **1 539 676** **1 544 735**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		137 250	137 250
Sum innskutt egenkapital		737 250	737 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udisponert resultat		165 239	88 946
--	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital	165 239	88 946
Sum egenkapital	902 489	826 196
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	531 654	628 322
Sum annen langsiktig gjeld	531 654	628 322
Sum langsiktig gjeld	531 654	628 322
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 990	1 073
Betalbar skatt	24 848	26 052
Skyldig offentlige avgifter	56 723	57 381
Annen kortsiktig gjeld	4 972	5 712
Sum kortsiktig gjeld	105 533	90 218
Sum gjeld	637 187	718 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 539 676	1 544 735
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 998 385 571
KAUSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kausland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 385 571



Resultatregnskap

Kausland Eiendom AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		304 000	288 000
Sum driftsinntekter		304 000	288 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 100	46 100
Annen driftskostnad		111 145	87 077
Sum driftskostnader		157 245	133 177
Driftsresultat		146 755	154 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 735	75
Annen finansinntekt		0	2 471
Annen rentekostnad		49 349	48 468
Resultat av finansposter		-45 614	-45 922
Resultat før skattekostnad		101 141	108 901
Skattekostnad på resultat		24 848	26 052
Årsresultat		76 293	82 849
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 293	82 849
Sum overføringer		76 293	82 849



Balanse

Kausland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 329 255	1 375 355
Sum varige driftsmidler	2, 3	1 329 255	1 375 355
Sum anleggsmidler		1 329 255	1 375 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 147	13 979
Sum fordringer		15 147	13 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 273	155 401
Sum omløpsmidler		210 420	169 380
Sum eiendeler		1 539 676	1 544 735



Balanse

Kausland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		137 250	137 250
Sum innskutt egenkapital		737 250	737 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 239	88 946
Sum opptjent egenkapital		165 239	88 946
Sum egenkapital		902 489	826 196
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		531 654	628 322
Sum annen langsiktig gjeld		531 654	628 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 990	1 073
Betalbar skatt		24 848	26 052
Skyldig offentlige avgifter		56 723	57 381
Annen kortsiktig gjeld		4 972	5 712
Sum kortsiktig gjeld		105 533	90 218
Sum gjeld		637 187	718 540
Sum egenkapital og gjeld		1 539 676	1 544 735

Bergen

Styret i Kausland Eiendom AS

Aage Henning Arnesen
styreleder/daglig leder

Trond Inge Selstø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 163 579		2 163 579
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 163 579		2 163 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	834 323		834 323
= Bokført verdi 31.12.24	1 329 256		1 329 256
Årets ordinære avskrivninger	46 100		46 100
Økonomisk levetid	10-30 år	4 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-531 654	-628 322
Sum	-531 654	-628 322

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

Faste eiendommer	1 329 255	1 375 355
-------------------------	------------------	------------------

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kausland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sund Bilservice As	600	100,0	100,0



 BankID Signing
Trond Inge Selste
2025-05-09

 BankID Signing
Aage Henning Arnesen
2025-05-09

Årsregnskap 2024 Kausland Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 998 385 571



Resultatregnskap

Kausland Eiendom AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		304 000	288 000
Sum driftsinntekter		304 000	288 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 100	46 100
Annen driftskostnad		111 145	87 077
Sum driftskostnader		157 245	133 177
Driftsresultat		146 755	154 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 735	75
Annen finansinntekt		0	2 471
Annen rentekostnad		49 349	48 468
Resultat av finansposter		-45 614	-45 922
Resultat før skattekostnad		101 141	108 901
Skattekostnad på resultat		24 848	26 052
Årsresultat		76 293	82 849
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		76 293	82 849
Sum overføringer		76 293	82 849



Balanse

Kausland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 329 255	1 375 355
Sum varige driftsmidler	2, 3	1 329 255	1 375 355
Sum anleggsmidler		1 329 255	1 375 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 147	13 979
Sum fordringer		15 147	13 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 273	155 401
Sum omløpsmidler		210 420	169 380
Sum eiendeler		1 539 676	1 544 735



Balanse

Kausland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		137 250	137 250
Sum innskutt egenkapital		737 250	737 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 239	88 946
Sum opptjent egenkapital		165 239	88 946
Sum egenkapital		902 489	826 196
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		531 654	628 322
Sum annen langsiktig gjeld		531 654	628 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 990	1 073
Betalbar skatt		24 848	26 052
Skyldig offentlige avgifter		56 723	57 381
Annen kortsiktig gjeld		4 972	5 712
Sum kortsiktig gjeld		105 533	90 218
Sum gjeld		637 187	718 540
Sum egenkapital og gjeld		1 539 676	1 544 735

Bergen
Styret i Kausland Eiendom AS

Aage Henning Arnesen
styreleder/daglig leder

Trond Inge Selstø
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

 BankID Signing
Trond Inge Selste
2025-05-09
 BankID Signing
Aage Henning Arnesen
2025-05-09

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 163 579		2 163 579
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 163 579		2 163 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	834 323		834 323
= Bokført verdi 31.12.24	1 329 256		1 329 256
Årets ordinære avskrivninger	46 100		46 100
Økonomisk levetid	10-30 år	4 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-531 654	-628 322
Sum	-531 654	-628 322

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

Faste eiendommer	1 329 255	1 375 355
-------------------------	------------------	------------------

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kausland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sund Bilservice As	600	100,0	100,0