



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 748 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IT-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 1
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 996	114 084
Sum inntekter		140 996	114 084
Kostnader			
Varekostnad		97 819	5 965
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 609	52 609
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		55 979	68 796
Sum kostnader		202 407	127 369
Driftsresultat		-61 411	-13 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2	3
Sum finansinntekter		-2	3
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2	3
Resultat før skattekostnad		-61 413	-13 282
Årsresultat		-61 413	-13 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-61 413	-13 282
Sum overføringer og disponeringer		-61 413	-13 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	250 337	285 614
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 667	40 001
Sum varige driftsmidler		277 005	325 614
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		944 037	944 037
Andre langsiktige fordringer		342 022	342 022
Sum finansielle anleggsmidler		1 286 059	1 286 059
Sum anleggsmidler		1 563 064	1 611 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 932	39 570
Andre kortsiktige fordringer		763	0
Sum fordringer		104 695	39 570
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 323	21 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 323	21 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		164 018	60 842
SUM EIENDELER		1 727 082	1 672 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 992 000	5 992 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	8 000	8 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	6 002 157	5 940 744
Sum opptjent egenkapital		-6 002 157	-5 940 744
Sum egenkapital		-2 157	59 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 703 661	1 593 661
Sum annen langsiktig gjeld		1 703 661	1 593 661
Sum langsiktig gjeld		1 703 661	1 593 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 502	5 019
Skyldige offentlige avgifter		0	503
Annen kortsiktig gjeld		14 077	14 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		25 579	19 599
Sum gjeld		1 729 239	1 613 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 082	1 672 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689540

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 748 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IT-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 1
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 748 595
IT-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 996	114 084
Sum inntekter		140 996	114 084
Kostnader			
Varekostnad		97 819	5 965
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 609	52 609
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		55 979	68 796
Sum kostnader		202 407	127 369
Driftsresultat		-61 411	-13 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2	3
Sum finansinntekter		-2	3
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2	3
Resultat før skattekostnad		-61 413	-13 282
Årsresultat		-61 413	-13 282
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-61 413	-13 282
Sum overføringer og disponeringer		-61 413	-13 282



Organisasjonsnr: 930 748 595
IT-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	250 337	285 614
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 667	40 001
Sum varige driftsmidler		277 005	325 614
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		944 037	944 037
Andre langsiktige fordringer		342 022	342 022
Sum finansielle anleggsmidler		1 286 059	1 286 059
Sum anleggsmidler		1 563 064	1 611 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 932	39 570
Andre kortsiktige fordringer		763	0
Sum fordringer		104 695	39 570
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 323	21 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 323	21 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 323	21 271



Sum omløpsmidler		164 018	60 842
SUM EIENDELER		1 727 082	1 672 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 992 000	5 992 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	8 000	8 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	6 002 157	5 940 744
Sum opptjent egenkapital		-6 002 157	-5 940 744
Sum egenkapital		-2 157	59 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 703 661	1 593 661
Sum annen langsiktig gjeld		1 703 661	1 593 661
Sum langsiktig gjeld		1 703 661	1 593 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 502	5 019
Skyldige offentlige avgifter		0	503
Annen kortsiktig gjeld		14 077	14 077
Sum kortsiktig gjeld		25 579	19 599
Sum gjeld		1 729 239	1 613 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 082	1 672 515



Organisasjonsnr: 930 748 595
IT-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	482898.00	0.00



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
IT-EIENDOM AS
930748595
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



IT-EIENDOM AS
930 748 595

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		140 996	114 084
Sum driftsinntekter		140 996	114 084
Driftskostnader			
Varekostnad		-97 819	-5 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-48 609	-52 609
Annen driftskostnad		-55 979	-68 796
Sum driftskostnader		-202 407	-127 369
Driftsresultat		-61 411	-13 285
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-2	3
Sum finansinntekter		-2	3
Netto finans		-2	3
Resultat før skattekostnad		-61 413	-13 282
Årsresultat		-61 413	-13 282
Overføringer			
Udekket tap	3	-61 413	-13 282
Sum overføringer		-61 413	-13 282



IT-EIENDOM AS
930 748 595

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	250 337	285 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	26 667	40 001
Sum varige driftsmidler		277 005	325 614
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		944 037	944 037
Andre langsiktige fordringer		342 022	342 022
Sum finansielle anleggsmidler		1 286 059	1 286 059
Sum anleggsmidler		1 563 064	1 611 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		103 932	39 570
Andre kortsiktige fordringer		763	0
Sum fordringer		104 695	39 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 323	21 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 323	21 271
Sum omløpsmidler		164 018	60 842
SUM EIENDELER		1 727 082	1 672 515



IT-EIENDOM AS
930 748 595

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 992 000	5 992 000
Overkurs	3	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-6 002 157	-5 940 744
Sum opptjent egenkapital		-6 002 157	-5 940 744
Sum egenkapital		-2 157	59 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 703 661	1 593 661
Sum annen langsiktig gjeld		1 703 661	1 593 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 502	5 019
Skyldige offentlige avgifter		0	503
Annen kortsiktig gjeld		14 077	14 077
Sum kortsiktig gjeld		25 579	19 599
Sum gjeld		1 729 239	1 613 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 082	1 672 515

Svein Erik Borge
styrets leder

Kirsten Borge
styremedlem



IT-EIENDOM AS
930 748 595

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	482 898
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	482 898
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-205 896
Balanseført verdi per 31.12.	277 002
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 609



IT-EIENDOM AS
930 748 595

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 992 000	8 000	-5 940 744	59 256
Årsresultat	0	0	-61 413	-61 413
Egenkapital 31.12.2023	5 992 000	8 000	-6 002 157	-2 157

Mer om egenkapital

Over halvparten av aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5 er inntrådt. Styret har iverksatt tiltak for å bedre den finansielle situasjonen. Eierne finansierer selskapet gjennom ansvarlig lånekapital, og vil tilføre kapital om nødvendig. Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ved avleggelsen av årsregnskapet for 2023.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.