



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 517 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNOTTVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Knottveien 15  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Wollmann Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	468 000
Annen driftsinntekt		131 138	
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 138</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 900	88 000
Annen driftskostnad		204 020	90 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 920</b>	<b>178 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 218</b>	<b>289 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		801	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>801</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		137	90 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137</b>	<b>90 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>664</b>	<b>-90 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 882</b>	<b>199 623</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 718	-1 550
<b>Årsresultat</b>	4	<b>28 164</b>	<b>201 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 164</b>	<b>201 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 164</b>	<b>201 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 617 000
Avsatt til annen egenkapital		28 164	
Overført fra annen egenkapital			-1 415 827



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		28 164	201 173



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	91 708	69 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 708</b>	<b>69 304</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	603 565	638 702
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>603 565</b>	<b>638 702</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>695 273</b>	<b>708 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 529	66 615
Andre kortsiktige fordringer		1 874	
Konsernfordringer	5	10 296	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 699</b>	<b>66 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 543	118 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 543</b>	<b>118 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 242</b>	<b>185 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>773 515</b>	<b>893 163</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	541 112	512 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>541 112</b>	<b>512 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>741 112</b>	<b>712 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 281	6 994
Betalbar skatt	3	30 122	67 754
Skyldig offentlige avgifter			34 626
Kortsiktig konserngjeld	5		70 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 403</b>	<b>180 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 403</b>	<b>180 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>773 515</b>	<b>893 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 517 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNOTTVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Knottveien 15  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Wollmann Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 517 245  
KNOTTVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	468 000
Annen driftsinntekt		131 138	
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 138</b>	<b>468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 900	88 000
Annen driftskostnad		204 020	90 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 920</b>	<b>178 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 218</b>	<b>289 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		801	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>801</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		137	90 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137</b>	<b>90 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>664</b>	<b>-90 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 882</b>	<b>199 623</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 718	-1 550
<b>Årsresultat</b>	4	<b>28 164</b>	<b>201 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 164</b>	<b>201 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 164</b>	<b>201 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 617 000
Avsatt til annen egenkapital		28 164	
Overført fra annen egenkapital			-1 415 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 164</b>	<b>201 173</b>



Organisasjonsnr: 997 517 245  
KNOTTVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	91 708	69 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 708</b>	<b>69 304</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	603 565	638 702
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>603 565</b>	<b>638 702</b>

Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>695 273</b>	<b>708 006</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 529	66 615
Andre kortsiktige fordringer		1 874	
Konsernfordringer	5	10 296	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 699</b>	<b>66 615</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 543	118 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 543</b>	<b>118 542</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 242</b>	<b>185 157</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>773 515</b>	<b>893 163</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	541 112	512 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>541 112</b>	<b>512 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>741 112</b>	<b>712 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 281	6 994
Betalbar skatt	3	30 122	67 754
Skyldig offentlige avgifter			34 626
Kortsiktig konserngjeld	5		70 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 403</b>	<b>180 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 403</b>	<b>180 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>773 515</b>	<b>893 163</b>



Organisasjonsnr: 997 517 245  
KNOTTVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

## KNOTTVEIEN 15 AS

Org.nr.:997 517 245

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### KNOTTVEIEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		200 000	468 000
Annen driftsinntekt		131 138	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>331 138</b>	<b>468 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 900	88 000
Annen driftskostnad		204 020	90 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>295 920</b>	<b>178 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 218</b>	<b>289 868</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		801	103
Annen rentekostnad		137	90 348
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>664</b>	<b>-90 245</b>
Resultat før skattekostnad		35 882	199 623
Skattekostnad på resultat	3	7 718	-1 550
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>28 164</b>	<b>201 173</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 617 000
Avsatt til annen egenkapital		28 164	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 415 827
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 164</b>	<b>201 173</b>



## BALANSE

### KNOTTVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	91 708	69 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 708</b>	<b>69 304</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	603 565	638 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>603 565</b>	<b>638 702</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>695 273</b>	<b>708 006</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 529	66 615
Andre kortsiktige fordringer		1 874	0
Konsernfordringer	5	10 296	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 699</b>	<b>66 615</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 543	118 542
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 242</b>	<b>185 157</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>773 515</b>	<b>893 163</b>



## BALANSE

### KNOTTVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	541 112	512 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>541 112</b>	<b>512 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>741 112</b>	<b>712 948</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 281	6 994
Betalbar skatt	3	30 122	67 754
Skyldig offentlige avgifter		0	34 626
Konserngjeld	5	0	70 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 403</b>	<b>180 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 403</b>	<b>180 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>773 515</b>	<b>893 163</b>

Alta, den, 25.04.2025  
Styret i Knottveien 15 AS

\_\_\_\_\_  
Viggo Wollmann Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Røy-Yngve Thomassen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Oskarsson  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 392 496	3 392 496
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 762	56 762
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 449 258</b>	<b>3 449 258</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 845 693	2 845 693
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>603 565</b>	<b>603 565</b>
Årets ordinære avskrivninger	91 900	91 900
Økonomisk levetid	0-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 122	67 754
Endring i utsatt skattefordel	-22 404	-69 304
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 718</b>	<b>-1 550</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 882	199 623
Permanente forskjeller	-801	-103
Endring i midlertidige forskjeller	101 836	108 453
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>136 917</b>	<b>307 973</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 122	67 754
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 122</b>	<b>67 754</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-591 182	-532 928	58 254
Gevinst – og tapskonto	174 326	217 908	43 582
<b>Sum</b>	<b>-416 856</b>	<b>-315 020</b>	<b>101 836</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-416 856</b>	<b>-315 020</b>	<b>101 836</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-91 708</b>	<b>-69 304</b>	<b>22 404</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	512 948	712 948
Årets resultat		28 164	28 164
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>541 112</b>	<b>741 112</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Annenn langsiktig gjeld</b>	
	2024	2023
Gjeld til Anlegg Nord AS	10 296	0
<b>Sum</b>	<b>10 296</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KNOTTVEIEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anlegg Nord AS	1 000	100,0	100,0