



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 261 024
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HILDERTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Ruud Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 454 891	4 269 213
Sum inntekter		4 454 891	4 269 213
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	182 560
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 045 556	3 006 683
Sum kostnader		3 228 116	3 189 243
Driftsresultat		1 226 775	1 079 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	32 292	77 257
Sum finansinntekter		32 292	77 257
Annen rentekostnad	9	984 143	850 082
Sum finanskostnader		984 143	850 082
Netto finans		-951 851	-772 825
Ordinært resultat før skattekostnad		274 924	307 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 924	307 145
Årsresultat		274 924	307 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 234	15 585
Andre fordringer	10	516 426	135 352
Sum fordringer		534 660	150 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 458 428	1 403 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 458 428	1 403 251
Sum omløpsmidler		1 993 088	1 554 188
SUM EIENDELER		1 993 388	1 554 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-12 617 480	-12 892 405
Sum opptjent egenkapital		-12 617 480	-12 892 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-12 617 480	-12 892 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	13 878 388	14 227 370
Sum annen langsiktig gjeld		13 878 388	14 227 370
Sum langsiktig gjeld		13 878 388	14 227 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 455	91 338
Annen kortsiktig gjeld	15	155 025	128 184
Sum kortsiktig gjeld		732 480	219 523
Sum gjeld		14 610 868	14 446 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 993 388	1 554 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373105

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 261 024
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HILDERTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Ruud Skovli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 990 261 024
HILDERTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	4 454 891	4 269 213
Sum inntekter		4 454 891	4 269 213
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 560	182 560
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	3 045 556	3 006 683
Sum kostnader		3 228 116	3 189 243
Driftsresultat		1 226 775	1 079 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	32 292	77 257
Sum finansinntekter		32 292	77 257
Annen rentekostnad	9	984 143	850 082
Sum finanskostnader		984 143	850 082
Netto finans		-951 851	-772 825
Ordinært resultat før skattekostnad		274 924	307 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 924	307 145
Årsresultat		274 924	307 144



Organisasjonsnr: 990 261 024
HILDERTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

18 234 15 585

Andre fordringer

10 516 426 135 352

Sum fordringer

534 660 150 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11 1 458 428 1 403 251

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 458 428 1 403 251

Sum omløpsmidler

1 993 088 1 554 188

SUM EIENDELER

1 993 388 1 554 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 -12 617 480 -12 892 405

Sum opptjent egenkapital

-12 617 480 -12 892 405

Sum egenkapital

-12 617 480 -12 892 405

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,14 13 878 388 14 227 370



Sum annen langsiktig gjeld		13 878 388	14 227 370
Sum langsiktig gjeld		13 878 388	14 227 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 455	91 338
Annen kortsiktig gjeld	15	155 025	128 184
Sum kortsiktig gjeld		732 480	219 523
Sum gjeld		14 610 868	14 446 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 993 388	1 554 488



Organisasjonsnr: 990 261 024
HILDERTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hildertunet Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 333 139	4 190 415	4 326 726	4 657 000
Annen driftsinntekt	2	121 752	78 798	0	75 000
Sum inntekter		4 454 891	4 269 213	4 326 726	4 732 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	182 560	182 560	182 560	183 000
Kostnad lokaler	4	1 439 225	1 394 181	1 444 500	1 642 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	26 082	28 295	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold	6	379 437	426 804	500 000	305 000
Annen driftskostnad	7	1 200 812	1 157 403	1 140 500	1 200 500
Sum kostnader		3 228 116	3 189 243	3 267 560	3 360 500
Resultat før finansielle poster		1 226 776	1 079 970	1 059 166	1 371 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	32 292	77 257	0	0
Finanskostnad	9	984 143	850 082	900 000	978 000
Sum finansielle poster		-951 851	-772 825	-900 000	-978 000
Årsresultat		274 924	307 144	159 166	393 500

Hildertunet Boligsameie



Balanse Hildertunet Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		18 234	15 585
Andre fordringer	10	516 426	135 352
Sum fordringer		534 660	150 937
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 458 428	1 403 251
Sum omløpsmidler		1 993 088	1 554 188
Sum eiendeler		1 993 388	1 554 488

Hildertunet Boligsameie



Balanse Hildertunet Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-12 617 480	-12 892 405
Sum egenkapital		-12 617 480	-12 892 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	13 878 388	14 227 370
Sum langsiktig gjeld		13 878 388	14 227 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 455	91 338
Forskudd innbetalinger		78 554	51 205
Annen kortsiktig gjeld	15	76 471	76 979
Sum kortsiktig gjeld		732 480	219 523
Sum gjeld		14 610 868	14 446 893
Sum egenkapital og gjeld		1 993 388	1 554 488

Hildertunet Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Eivind Ruud Skovli
Styreleder

Jon Håkon Lundvall
Styremedlem

Per Andreas Hovdal
Styremedlem

Thomas Hardt
Styremedlem

Bente Brokhaug
Styremedlem

Hildertunet Boligsameie



Noter Hildertunet Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	3 165 476	3 300 267	3 159 063	3 397 000
Avdrag ordinære lån	410 004	410 004	410 004	410 000
Renter ordinære lån	757 659	480 144	757 659	850 000
Sum	4 333 139	4 190 415	4 326 726	4 657 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Motorvarmerstrøm	0	78 798	0	0
Strøm el-bil	64 884	0	0	75 000
Tilskudd Enova	56 868	0	0	0
Sum	121 752	78 798	0	75 000



Noter Hildertunet Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	160 000	160 000	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560	22 560	23 000
Sum	182 560	182 560	182 560	183 000

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	4 500	0	500	5 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	790 075	719 182	770 000	927 000
Vaktmestertjenester	275 516	293 125	300 000	300 000
Lys, varme, energi	173 245	188 748	203 000	200 000
Renhold	119 188	141 958	145 000	140 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	36 906	19 798	6 000	40 000
Sommer- og vinterkostnader	39 796	31 371	20 000	30 000
Sum	1 439 225	1 394 181	1 444 500	1 642 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	28 295	0	0
Driftsmateriale	26 082	0	0	30 000
Sum	26 082	28 295	0	30 000

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	339 443	167 067	0	200 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	45 793	0	75 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	39 994	213 944	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	500 000	0
Sum	379 437	426 804	500 000	305 000



Noter Hildertunet Boligsameie

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	164 765	157 248	159 000	171 000
Honorar for teknisk rådgivning	114 567	0	0	0
Kontorrekvisita	2 183	0	0	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	20 000	10 000
Porto og andre forsendelseskostnader	6 070	6 165	13 000	10 000
Elektroniske fellesavtaler	487 617	493 015	500 000	520 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	0	2 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	2 063	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	414 740	471 796	415 000	458 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	2 234	9 176	10 000	10 000
Bank og kortgebyrer	3 000	2 863	4 000	4 000
Kostnader for bomiljøtiltak	5 135	14 577	15 000	15 000
Sum	1 200 812	1 157 403	1 140 500	1 200 500

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	2 094	3 257	0	0
Renter plasseringskonto	30 198	29 122	0	0
Finansinntekt	0	44 878	0	0
Sum	32 292	77 257	0	0

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	984 143	850 082	900 000	978 000
Sum	984 143	850 082	900 000	978 000

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	1	1
Periodisering kostnader	457 719	0
Andre kortsiktige fordringer	58 705	0
Erstatningsmessige skader	0	135 351
Sum	516 426	135 352

Kortsiktige fordringer



Noter Hildertunet Boligsameie

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	787 177	418 547
Sparekonto Boligbanken	671 251	984 703
Sum	1 458 428	1 403 251

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-12 892 405	-13 199 549
Fra årets resultat	274 924	307 144
Sum annen egenkapital	-12 617 480	-12 892 405
Sum egenkapital	-12 617 480	-12 892 405

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	2 347 027	2 421 210
Gjeldsbrevlån	11 531 361	11 806 160
Sum	13 878 388	14 227 370

Det er stilt følgende pant: 0,-



Noter Hildertunet Boligsameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering fra Sparebanken Øst	
Lånenummer:	94907066147	94907044860
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	6.60 %	7.10 %
Beregnet innfridd:	15.02.2025	01.02.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 514 638	13 900 000
Lånesaldo 01.01:	2 421 210	11 806 230
Avdrag i perioden:	74 183	274 799
Lånesaldo 31.12:	2 347 027	11 531 431
Saldo 5 år frem i tid:	2 334 733	9 830 663

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907044860	11	148 913	1 638 043
	11	146 457	1 611 027
	11	146 313	1 609 443
	22	143 135	3 148 970
	18	141 402	2 545 236
	7	139 813	978 691
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907066147	11	30 309	333 399
	11	29 809	327 899
	11	29 780	327 580
	22	29 133	640 926
	18	28 780	518 040
	7	28 457	199 199

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	76 471	75 777
Utlægskonto	0	1 202
Sum	76 471	76 979

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 334 665	1 387 486



Noter Hildertunet Boligsameie

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 16 - Disponible midler

Endringer disponible midler:

Årets resultat (se resultatregnskap)	274 924	307 144
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-348 982	-359 895
Årets endring disponible midler	-74 058	-52 751
Disponible midler UB	1 260 608	1 334 665



Resultat og balanse med noter for Hildertunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hildertunet Boligsameie

Styreleder	Eivind Ruud Skovli (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Bente Brokhaug (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Thomas Hardt (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Per Andreas Hovdal (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Jon Håkon Lundvall (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hildertunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hildertunet Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OXT4Z-F4E6Y-Y6GYN-WN7BM-0AHE1-D1MEZ



Uavhengig revisors beretning - Hildertunet Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OXT4Z-F4E6Y-Y6GYN-WN7BM-0AHE1-D1MEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 06:25:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXT4Z-F4E6Y-Y6GYN-WN7BM-0AHET-DTMEZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.