



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 078 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOKALVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjæraa  
1626 MANSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000 000	2 701 969
Annen driftsinntekt		58 495	146 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>3 058 495</b>	<b>2 847 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 949 772	2 487 591
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	145 153	83 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 094 925</b>	<b>2 570 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 430</b>	<b>277 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 405	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 405</b>	<b>224</b>
Annen rentekostnad		1 905	2 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 905</b>	<b>2 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499</b>	<b>-2 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 929</b>	<b>274 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8		60 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 929</b>	<b>214 035</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-36 929</b>	<b>214 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 929</b>	<b>214 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 929</b>	<b>214 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 036 929	-1 585 965



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-36 929	214 035



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 100	1 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>2 238 146</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			229 572
<b>Sum fordringer</b>	1		<b>229 572</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 496 962	1 065 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 496 962</b>	<b>1 065 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>2 496 962</b>	<b>3 532 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 498 062</b>	<b>3 533 869</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 132 083	3 169 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 132 083</b>	<b>3 169 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 422 083</b>	<b>3 459 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5		14 488
Betalbar skatt	8		60 369
Skyldig offentlige avgifter	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	75 979	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>75 979</b>	<b>74 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 979</b>	<b>74 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 498 062</b>	<b>3 533 869</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 078 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOKALVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fjæraa  
1626 MANSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 814 078 752  
LOKALVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000 000	2 701 969
Annen driftsinntekt		58 495	146 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 058 495</b>	<b>2 847 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 949 772	2 487 591
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	145 153	83 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 094 925</b>	<b>2 570 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 430</b>	<b>277 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 405	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 405</b>	<b>224</b>
Annen rentekostnad		1 905	2 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 905</b>	<b>2 954</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499</b>	<b>-2 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	-36 929	274 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 929</b>	<b>214 035</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-36 929</b>	<b>214 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 929</b>	<b>214 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 929</b>	<b>214 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 036 929	-1 585 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 929</b>	<b>214 035</b>



Organisasjonsnr: 814 078 752  
LOKALVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1		
-------------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 100	1 100
------------	--	-------	-------

Sum finansielle		1 100	1 100
-----------------	--	-------	-------

anleggsmidler		1 100	1 100
---------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		1 100	1 100
-------------------	--	-------	-------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer			2 238 146
-----------	--	--	-----------

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			229 572
------------	--	--	---------

Sum fordringer	1		229 572
----------------	---	--	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2	2 496 962	1 065 051
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 496 962	1 065 051
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	10	2 496 962	3 532 769
------------------	----	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 498 062	3 533 869
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		190 000	190 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 132 083	3 169 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 132 083</b>	<b>3 169 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 422 083</b>	<b>3 459 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5		14 488
Betalbar skatt	8		60 369
Skyldig offentlige avgifter	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	75 979	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>75 979</b>	<b>74 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 979</b>	<b>74 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 498 062</b>	<b>3 533 869</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 814 078 752  
LOKALVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Lokalveien Utvikling AS

## Årsrapport for 2021

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger
- Revisjonsberetning



### RESULTATREGNSKAP

#### LOKALVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 000 000	2 701 969
Annen driftsinntekt		58 495	146 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>3 058 495</b>	<b>2 847 969</b>
Varekostnad		2 949 772	2 487 591
Annen driftskostnad	4	145 153	83 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 094 925</b>	<b>2 570 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 430</b>	<b>277 135</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 405	224
Annen rentekostnad		1 905	2 954
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-499</b>	<b>-2 730</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 929	274 404
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	0	60 369
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-36 929</b>	<b>214 035</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-36 929</b>	<b>214 035</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 036 929	-1 585 965
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 929</b>	<b>214 035</b>



### BALANSE

#### LOKALVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 100	1 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 238 146
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	229 572
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>229 572</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 496 962	1 065 051
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>2 496 962</b>	<b>3 532 769</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 498 062</b>	<b>3 533 869</b>



### BALANSE

#### LOKALVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 132 083	3 169 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 132 083</b>	<b>3 169 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 422 083</b>	<b>3 459 012</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	0	14 488
Betalbar skatt	8	0	60 369
Annen kortsiktig gjeld	5	75 979	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>75 979</b>	<b>74 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 979</b>	<b>74 857</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 498 062</b>	<b>3 533 869</b>

Manstad, 28.06.2022  
Styret i Lokalveien Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jon Henrik Bossum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tord Berntsen  
Styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Morten Olsen  
Styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leiligheten inntektsføres ved overlevering.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfatter omløpsmidler og kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer til byggeprosjektet er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 2 - Bankinnskudd

Bankinnskudd bundne midler: 0,-

Ansvar for inntrukket skatt pr. 31.12.2021: 0,-



## Note 3 - Aksjer/ aksjeeiere

Aksjekapitalen utgjør kr. 100.000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik stemmerett. Aksjene eies av:

Fram utvikling AS	76 aksjer
Bossum eiendom AS	24 aksjer

Indirekte aksjonærer gjennom Bossum eiendom og Fram utvikling er hhv. styremedlemmer og daglig leder.

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelse o.l.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnad til revisor er kr. 15 625,- inklusive mva. Beløpet gjelder revisjon.

## Note 5 - Kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende kortsiktig gjeld:

	2021	2020
Gjeld til ansatt og eiere	0,-	0,-
Byggelån	0,-	0,-
Annen kortsiktig gjeld	0,-	-74 857,-
<b>Totalt</b>	<b>0,-</b>	<b>-74 857,-</b>

## Note 6 - Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	3 169 012	190 000	3 459 012
Årets resultat		-36 929		-36 929
Utbetalt utbytt		-1 000 000		-1 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 132 083</b>	<b>190 000</b>	<b>2 422 083</b>



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	60 369
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>60 369</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 929	274 404
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-36 929</b>	<b>274 404</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	60 369
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>60 369</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 929	0	36 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 929	0	-36 929
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 9 - Garantiforpliktelser

Selskapet har stilt bankgaranti for inngåtte kontraktsforpliktelser med totalentreprenør på totalt kr. 6 052 651,-.

## Note 10 - Egenregi

Selskapet oppfører boliger for salg i egenregi. Påløpte kostnader pr 31.12.21 er ført som varelager med kr. 0.



## **Note 11 - Hendelser etter balansedagen**

I mars 2020 oppstod det en rekke forhold i Norge og internasjonalt som følge av spredning av covid-19 viruset. Selskapet ble i liten grad påvirket av pandemien.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



Fredrikstad - Råde



Til generalforsamlingen i Lokalveien Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lokalveien Utvikling AS' sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28. juni 2022

### Øst-Revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Elisabeth Dale

Statsautorisert revisor

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 2 av 2