



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 739 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN 19 AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 467 649	2 338 524
Sum inntekter		2 467 649	2 338 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	606 152	610 396
Annen driftskostnad		167 597	113 260
Sum kostnader		773 749	723 657
Driftsresultat		1 693 900	1 614 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 230	29 331
Annen renteinntekt		1 716	
Sum finansinntekter		60 946	29 331
Annen rentekostnad		523 060	331 869
Sum finanskostnader		523 060	331 869
Netto finans		-462 114	-302 538
Ordinært resultat før skattekostnad		1 231 786	1 312 329
Skattekostnad på resultat	3	271 008	288 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 779	1 023 617
Årsresultat	5	960 779	1 023 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		960 779	1 023 617
Totalresultat		960 779	1 023 617
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		440 221	1 208 150
Avsatt til annen egenkapital		520 558	
Overført fra annen egenkapital			-184 533



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		960 779	1 023 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 949 123	17 555 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 000	45 000
Sum varige driftsmidler		16 994 123	17 600 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 232 749	1 698 906
Sum finansielle anleggsmidler		2 232 749	1 698 906
Sum anleggsmidler		19 226 872	19 299 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 831	263 260
Konsernfordringer		100 000	175 000
Sum fordringer		136 831	438 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 159 062	1 599 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 062	1 599 277
Sum omløpsmidler		1 295 893	2 037 537
SUM EIENDELER		20 522 765	21 336 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	118 000	118 000
Overkurs	5	663 315	1 963 315
Sum innskutt egenkapital		781 315	2 081 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	520 558	
Sum opptjent egenkapital		520 558	
Sum egenkapital		1 301 873	2 081 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 731 435	2 819 003
Sum avsetninger for forpliktelser		2 731 435	2 819 003
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 445 000	14 745 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 119 746	
Sum annen langsiktig gjeld		15 564 746	14 745 000
Sum langsiktig gjeld		18 296 181	17 564 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 488	7 629
Betalbar skatt	3	234 411	30 361
Skyldig offentlige avgifter		97 502	90 763
Kortsiktig konserngjeld		564 386	1 548 910
Annen kortsiktig gjeld		25 925	13 737
Sum kortsiktig gjeld		924 711	1 691 400
Sum gjeld		19 220 892	19 255 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 522 765	21 336 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342684

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 739 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN 19 AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 739 380
MARKEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 467 649	2 338 524
Sum inntekter		2 467 649	2 338 524
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	606 152	610 396
Annen driftskostnad		167 597	113 260
Sum kostnader		773 749	723 657
Driftsresultat		1 693 900	1 614 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 230	29 331
Annen renteinntekt		1 716	
Sum finansinntekter		60 946	29 331
Annen rentekostnad		523 060	331 869
Sum finanskostnader		523 060	331 869
Netto finans		-462 114	-302 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	271 008	288 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 779	1 023 617
Årsresultat	5	960 779	1 023 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		960 779	1 023 617
Totalresultat		960 779	1 023 617
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		440 221	1 208 150
Avsatt til annen egenkapital		520 558	
Overført fra annen egenkapital			-184 533
Sum overføringer og disponeringer		960 779	1 023 617



Organisasjonsnr: 911 739 380
MARKEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 16 949 123 17 555 275

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 45 000 45 000

Sum varige driftsmidler 16 994 123 17 600 275

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2 232 749 1 698 906

Sum finansielle anleggsmidler 2 232 749 1 698 906

Sum anleggsmidler 19 226 872 19 299 181

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 36 831 263 260

Konsernfordringer 100 000 175 000

Sum fordringer 136 831 438 260

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 159 062 1 599 277

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 159 062 1 599 277

Sum omløpsmidler 1 295 893 2 037 537

SUM EIENDELER 20 522 765 21 336 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 118 000 118 000

Overkurs 5 663 315 1 963 315

Sum innskutt egenkapital 781 315 2 081 315



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	520 558	
Sum opptjent egenkapital		520 558	
Sum egenkapital		1 301 873	2 081 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 731 435	2 819 003
Sum avsetninger for forpliktelses		2 731 435	2 819 003
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 445 000	14 745 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 119 746	
Sum annen langsiktig gjeld		15 564 746	14 745 000
Sum langsiktig gjeld		18 296 181	17 564 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 488	7 629
Betalbar skatt	3	234 411	30 361
Skyldig offentlige avgifter		97 502	90 763
Kortsiktig konserngjeld		564 386	1 548 910
Annen kortsiktig gjeld		25 925	13 737
Sum kortsiktig gjeld		924 711	1 691 400
Sum gjeld		19 220 892	19 255 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 522 765	21 336 718



Organisasjonsnr: 911 739 380
MARKEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marken 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marken 19 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: L4HJF-NSXVA-WQ032-TQDA0-JEYEO-6DJH7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LUHJF-NSXVA-WQ032-TQDA0-JEYEO-6DJH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-14 13:19:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUHJF-NSXVA-WQO32-TQDA0-JEYEO-6DJH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Marken 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 739 380



Resultatregnskap

Marken 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 467 649	2 338 524
Sum driftsinntekter		2 467 649	2 338 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	606 152	610 396
Annen driftskostnad		167 597	113 260
Sum driftskostnader		773 749	723 657
Driftsresultat		1 693 900	1 614 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 230	29 331
Annen renteinntekt		1 716	0
Annen rentekostnad		523 060	331 869
Resultat av finansposter		-462 114	-302 538
Resultat før skattekostnad		1 231 786	1 312 329
Skattekostnad på resultat	3	271 008	288 712
Resultat		960 779	1 023 617
Årsresultat	5	960 779	1 023 617
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		440 221	1 208 150
Avsatt til annen egenkapital		520 558	0
Overført fra annen egenkapital		0	184 533
Sum overføringer		960 779	1 023 617



Balanse

Marken 19 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 949 123	17 555 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 000	45 000
Sum varige driftsmidler		16 994 123	17 600 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 232 749	1 698 906
Sum finansielle anleggsmidler		2 232 749	1 698 906
Sum anleggsmidler		19 226 872	19 299 181
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 831	263 260
Konsernfordringer		100 000	175 000
Sum fordringer		136 831	438 260
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 159 062	1 599 277
Sum omløpsmidler		1 295 893	2 037 537
Sum eiendeler		20 522 765	21 336 718



Balanse

Marken 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	118 000	118 000
Overkurs	5	663 315	1 963 315
Sum innskutt egenkapital		781 315	2 081 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	520 558	0
Sum opptjent egenkapital		520 558	0
Sum egenkapital		1 301 873	2 081 315
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 731 435	2 819 003
Sum avsetning for forpliktelser		2 731 435	2 819 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 445 000	14 745 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 119 746	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 564 746	14 745 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 488	7 629
Betalbar skatt	3	234 411	30 361
Skyldig offentlige avgifter		97 502	90 763
Konserngjeld		564 386	1 548 910
Annen kortsiktig gjeld		25 925	13 737
Sum kortsiktig gjeld		924 711	1 691 400
Sum gjeld		19 220 892	19 255 403
Sum egenkapital og gjeld		20 522 765	21 336 718

Bergen, 13.03.2023
Styret i Marken 19 AS

Tommy Kaland
styreleder

Tor Fredrik Müller
styremedlem

Eivind Dragesund Rørvik
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Inventar og kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 415 584	1 570 796	127 242	20 113 622
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 415 584	1 570 796	127 242	20 113 622
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	-1 173 292	-1 257 936	-82 242	-2 513 347
Årets avskrivning	-293 292	-312 860	0	-606 152
= Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-1 466 460	-1 570 796	-82 242	-3 119 498
				7
= Bokført verdi 31.12.22	16 949 123	0	45 000	16 994 123
Økonomisk levetid	25-50 år	7- 10 år	1- 4 år	

I sum inventar og kunst inngår ikke avskrivbart inventar med kr 45.000.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Utsatt skatt/ skattekostnad

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	358 576	371 121
Endring i utsatt skatt	-87 568	-82 409
Skattekostnad ordinært resultat	271 008	288 712
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 231 786	1 312 329
Permanente forskjeller	72	0
Endring i midlertidige forskjeller	398 033	374 586
Avgitt konsernbidrag	-564 386	-1 548 910
Skattepliktig inntekt	1 065 506	138 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	358 576	371 121
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 165	-340 760
Sum betalbar skatt i balansen	234 411	30 361



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 415 615	12 813 648	398 033
Sum	12 415 615	12 813 648	398 033
Grunnlag for utsatt skatt	12 415 615	12 813 648	398 033
Utsatt skatt (22 %)	2 731 435	2 819 003	87 567

Note 4 Aksjeeiere

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS.

Adresse: Sydneplass 1, 5007 Bergen.

Note 5 Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	118 000	1 963 315	0	0	2 081 315
Årets resultat				960 779	960 779
Konsernbidrag avgitt				-440 221	-440 221
Tilbakebetaling kapital		-1 300 000			-1 300 000
Pr 31.12.2022	118 000	663 315	0	520 558	1 301 873

Note 6 Langsiktig gjeld/ pantestillelser

Kreditor	Gjeld	Gjeld med forfall > 5 år
Handelsbanken	14 445 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 119 746	0
Sum	15 564 746	0

Pantstillelsenes pålydende verdi er totalt NOK 21 500 000,-.

Som sikkerhet for lånet er det gitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr166 bnr 865 og Gnr 166 bnr 931, i Bergen kommune, pantstillelsens pålydende NOK 9 000 000.

Som sikkerhet for lånet er det gitt 2.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr166 bnr 865 og Gnr 166 bnr 931, i Bergen kommune, pantstillelsens pålydende NOK 9 500 000.

Som sikkerhet for lånet er det gitt 2.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr166 bnr 865 og Gnr 166 bnr 931, i Bergen kommune, pantstillelsens pålydende NOK 3 000 000.



Selskapet har gitt søsterselskapet, Skjoldhagen Næring AS, 2.prioritets pant i selskapets eiendom for Skjoldhagen Næring AS lån i Handelsbanken. Pantstillelsens pålydende er NOK 9 500 000.