



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 671 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSHAMMARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aksel Skoglund
Sundsveien 10
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Benjamin Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 942	228 000
Sum inntekter		228 942	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 168	22 164
Annen driftskostnad		95 673	99 925
Sum kostnader		117 841	122 089
Driftsresultat		111 101	105 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Annen rentekostnad		43 966	45 593
Sum finanskostnader		43 966	45 593
Netto finans		-43 898	-45 593
Ordinært resultat før skattekostnad		67 203	60 318
Skattekostnad på resultat	3	14 785	13 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 418	47 048
Årsresultat	4	52 418	47 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 418	47 048
Totalresultat		52 418	47 048
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 418	47 048
Sum overføringer og disponeringer		52 418	47 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 860	3 732
Sum immaterielle eiendeler		4 860	3 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	834 504	856 672
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	834 504	856 672
Sum anleggsmidler		839 364	860 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 775	7 511
Andre kortsiktige fordringer		8 387	2 194
Konsernfordringer		6 942	
Sum fordringer		20 104	9 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 471	50 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 471	50 374
Sum omløpsmidler		73 575	60 078
SUM EIENDELER		912 938	920 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 212	132 794
Sum opptjent egenkapital		185 212	132 794
Sum egenkapital	4	209 642	157 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		555 000	591 000
Langsiktig konserngjeld		109 000	133 000
Sum annen langsiktig gjeld		664 000	724 000
Sum langsiktig gjeld		664 000	724 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 466	14 823
Betalbar skatt	3	15 913	14 321
Skyldig offentlige avgifter		3 760	3 866
Kortsiktig konserngjeld		2 158	2 158
Annen kortsiktig gjeld			4 091
Sum kortsiktig gjeld		39 297	39 259
Sum gjeld		703 297	763 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		912 939	920 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320297

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 671 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSHAMMARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aksel Skoglund
Sundsveien 10
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Benjamin Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 923 671 358
SUNDSHAMMARN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 942	228 000
Sum inntekter		228 942	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 168	22 164
Annen driftskostnad		95 673	99 925
Sum kostnader		117 841	122 089
Driftsresultat		111 101	105 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Annen rentekostnad		43 966	45 593
Sum finanskostnader		43 966	45 593
Netto finans		-43 898	-45 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	14 785	13 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 418	47 048
Årsresultat	4	52 418	47 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 418	47 048
Totalresultat		52 418	47 048
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 418	47 048
Sum overføringer og disponeringer		52 418	47 048



Organisasjonsnr: 923 671 358
SUNDSHAMMARN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 860	3 732
Sum immaterielle eiendeler		4 860	3 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	834 504	856 672
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	834 504	856 672
Sum anleggsmidler		839 364	860 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 775	7 511
Andre kortsiktige fordringer		8 387	2 194
Konsernfordringer		6 942	
Sum fordringer		20 104	9 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 471	50 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 471	50 374
Sum omløpsmidler		73 575	60 078
SUM EIENDELER		912 938	920 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 212	132 794
Sum opptjent egenkapital		185 212	132 794
Sum egenkapital	4	209 642	157 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		555 000	591 000
Langsiktig konserngjeld		109 000	133 000
Sum annen langsiktig gjeld		664 000	724 000
Sum langsiktig gjeld		664 000	724 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 466	14 823
Betalbar skatt	3	15 913	14 321
Skyldig offentlige avgifter		3 760	3 866
Kortsiktig konserngjeld		2 158	2 158
Annen kortsiktig gjeld			4 091
Sum kortsiktig gjeld		39 297	39 259
Sum gjeld		703 297	763 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		912 939	920 483



Organisasjonsnr: 923 671 358
SUNDSHAMMARN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Aksel Benjamin Skoglund
2025-02-25



Årsregnskap 2024

Sundshammarn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 671 358



RESULTATREGNSKAP

SUNDSHAMMARN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		228 942	228 000
Sum driftsinntekter		228 942	228 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 168	22 164
Annen driftskostnad		95 673	99 925
Sum driftskostnader		117 841	122 089
Driftsresultat		111 101	105 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68	0
Annen rentekostnad		43 966	45 593
Resultat av finansposter		-43 898	-45 593
Resultat før skattekostnad		67 203	60 318
Skattekostnad på resultat	3	14 785	13 270
Resultat		52 418	47 048
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	52 418	47 048
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		52 418	47 048
Sum overføringer		52 418	47 048



BALANSE

SUNDSHAMMARN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	4 860	3 732
Sum immaterielle eiendeler		4 860	3 732
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	834 504	856 672
Sum varige driftsmidler	2	834 504	856 672
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		839 364	860 404
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 775	7 511
Andre kortsiktige fordringer		8 387	2 194
Konsernfordringer		6 942	0
Sum fordringer		20 104	9 704
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 471	50 374
Sum omløpsmidler		73 575	60 078
Sum eiendeler		912 938	920 482



BALANSE

SUNDSHAMMARN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		185 212	132 794
Sum opptjent egenkapital		185 212	132 794
Sum egenkapital	4	209 642	157 224
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		555 000	591 000
Langsiktig konserngjeld		109 000	133 000
Sum annen langsiktig gjeld		664 000	724 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 466	14 823
Betalbar skatt	3	15 913	14 321
Skyldig offentlige avgifter		3 760	3 866
Konserngjeld		2 158	2 158
Annen kortsiktig gjeld		0	4 091
Sum kortsiktig gjeld		39 297	39 259
Sum gjeld		703 297	763 259
Sum egenkapital og gjeld		912 939	920 483

25.02.2025

Styret i Sundshammarn Eiendom AS

Aksel Benjamin Skoglund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sundshammarn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	945 340	945 340
= Anskaffelseskost 31.12.24	945 340	945 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	110 832	110 832
= Bokført verdi 31.12.24	834 508	834 508
Årets ordinære avskrivninger	22 164	22 164
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 913	14 321
Endring i utsatt skatt	-1 128	-1 051
Skattekostnad ordinært resultat	14 785	13 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 203	60 318
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 129	4 777
Skattepliktig inntekt	72 332	65 095
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 913	14 321
Sum betalbar skatt i balansen	15 913	14 321

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-22 091	-16 962	5 129
Sum	-22 091	-16 962	5 129
Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 091	-16 962	5 129
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 860	-3 732	1 128

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	132 794	157 224
Årets resultat				52 418	52 418
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	185 212	209 642

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDHAMMARN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
Sum	60		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SUNDHAMMARN AS	60	100,0	100,0