



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 338
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET START LIVING
Forretningsadresse: c/o Steve Simonsen
Tomasjordnes 80
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steve Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	668 268	589 735
Sum inntekter		668 268	589 735
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	86 320	86 320
Annen driftskostnad	4,5,7,8	361 300	284 948
Sum kostnader		447 619	371 268
Driftsresultat		220 649	218 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	1 291	1 850
Netto finans		1 291	1 850
Ordinært resultat før skattekostnad		220 648	218 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 648	218 467
Årsresultat		221 940	220 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 940	220 317
Sum overføringer og disponeringer		221 940	220 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	146
Andre fordringer		36 103	20 715
Sum fordringer		42 103	20 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 246	259 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 246	259 086
Sum omløpsmidler		666 349	279 947
SUM EIENDELER		666 349	279 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		266 189	45 872
Sum egenkapital		488 130	266 189
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		116 569	13 508
Annen kortsiktig gjeld		61 650	250
Sum kortsiktig gjeld		178 219	13 758
Sum gjeld		178 219	13 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 349	279 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413348

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 338
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET START LIVING
Forretningsadresse: c/o Steve Simonsen
Tomasjordnes 80
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steve Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 916 450 338
EIERSEKSJONSSAMEIET START LIVING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	668 268	589 735
Sum inntekter		668 268	589 735
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	86 320	86 320
Annen driftskostnad	4,5,7,8	361 300	284 948
Sum kostnader		447 619	371 268
Driftsresultat		220 649	218 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	1 291	1 850
Netto finans		1 291	1 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 648	218 467
Årsresultat		221 940	220 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 940	220 317
Sum overføringer og disponeringer		221 940	220 317



Organisasjonsnr: 916 450 338
EIERSEKSJONSSAMEIET START LIVING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	146
Andre fordringer		36 103	20 715
Sum fordringer		42 103	20 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 246	259 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 246	259 086
Sum omløpsmidler		666 349	279 947
SUM EIENDELER		666 349	279 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		266 189	45 872
Sum egenkapital		488 130	266 189
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 569	13 508
Annen kortsiktig gjeld		61 650	250
Sum kortsiktig gjeld		178 219	13 758
Sum gjeld		178 219	13 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 349	279 947



Organisasjonsnr: 916 450 338
EIERSEKSJONSSAMEIET START LIVING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Start Living

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	644 268	644 232	589 735	657 636
Andre driftsinntekter	2	24 000	0	0	0
Sum inntekter		668 268	644 232	589 735	657 636
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	6	6 320	6 320	6 320	6 320
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Revisjonshonorar	4	6 700	6 700	6 024	6 642
Forretningsførerhonorar		21 792	21 797	21 009	22 440
Konsulenthonorar	5	25 415	0	126 880	25 625
Drift og vedlikehold	7	212 446	377 700	35 186	234 000
Forsikring		48 021	46 206	45 007	48 276
Andre driftskostnader	8	46 926	54 900	50 842	64 100
Sum kostnader		447 619	593 623	371 268	487 404
Driftsresultat		220 649	50 609	218 467	170 232
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	9	1 291	760	1 850	300
Resultat finansposter		1 291	760	1 850	300
Årets resultat		221 940	51 369	220 317	170 532
Disponering:					
Overført til egenkapital		221 940	0	220 317	0
Sum disponering		221 940	0	220 317	0



Balanse desember 2020 Eierseksjonssameiet Start Living

	2020	2019
EIENDELER		
<u>Anleggsmidler</u>		
<u>Omløpsmidler</u>		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	6 000	0
Forskuddsfakturerte kostnader	36 103	20 481
Kundefordringer	0	146
Fordring finansieringsforetak	0	234
Sum fordringer	42 103	20 862
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	621 624	256 466
Innskudd skattetrekkskonto	2 622	2 620
Sum bankinnskudd og kontanter	624 246	259 086
Sum omløpsmidler	666 349	279 947
SUM EIENDELER	666 349	279 947

Eierseksjonssameiet Start Living



Balanse desember 2020 Eierseksjonssameiet Start Living

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	266 189	45 872
Årets endringer egenkapital	221 940	220 317
Sum egenkapital 31.12	488 130	266 189
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	250	250
Leverandørgjeld	116 569	13 508
Annen kortsiktig gjeld	61 400	0
Sum kortsiktig gjeld	178 219	13 758
Sum gjeld	178 219	13 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	666 349	279 947

31.12.20

Eierseksjonssameiet Start Living

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Steve Simonsen
Styreleder

Odd Asgeir Nilssen
Styremedlem

Eirik Johansen
Styremedlem

Ronny Jørgensen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Start Living



Eierseksjonssameiet Start Living - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Start Living - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	339 060	339 024	383 383	339 060
Parkeringsleie	99 000	99 000	0	99 000
Forsikring	46 200	46 200	47 328	48 288
Diverse inntekter	160 008	160 008	159 024	171 288
Sum	644 268	644 232	589 735	657 636

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter parkering	12 000	0	0	0
Andre inntekter	12 000	0	0	0
Sum	24 000	0	0	0

Andre driftsinntekter gjelder i sin helhet parkeringsleie.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	80 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	80 000	0	80 000
Sum	80 000	80 000	80 000	80 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 700	6 700	6 024	6 642
Sum	6 700	6 700	6 024	6 642

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	4 490	0	104 955	0
Teknisk rådgivning	20 925	0	21 925	25 625
Sum	25 415	0	126 880	25 625

Juridisk og økonomisk rådgivning gjelder bistand til styrearbeid, og teknisk rådgivning er bistand i forbindelse med fasade og prosjektledelse.

Eierseksjonssameiet Start Living - noter



Eierseksjonssameiet Start Living - noter

Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	6 320	6 320	6 320	6 320
Sum	6 320	6 320	6 320	6 320

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	82 753	244 000	0	100 000
Heiskostnader	68 193	34 700	27 547	35 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	61 500	99 000	0	99 000
Leie vaktmester	0	0	7 639	0
Sum	212 446	377 700	35 186	234 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	3 800	2 500	3 500
Renhold	21 550	25 500	22 978	25 000
Snøbrøyting og strøing	24 918	19 700	23 479	30 900
Kontorrekvisita/kopiering	238	1 500	1 706	0
Kurs, reiser, møter	0	4 200	0	4 500
Bank og kortgebyr	220	200	180	200
Sum	46 926	54 900	50 842	64 100

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 291	760	1 850	300
Sum	1 291	760	1 850	300

Eierseksjonssameiet Start Living - noter



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Start Living.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Start Living

Styreleder	Steve Simonsen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Eirik Johansen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Ronny Jørgensen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Odd Asgeir Nilssen (sign.)	13.04.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Start Living

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Start Living som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 15. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor