



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 542 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet nr.82-63
c/o Terje Johansen
Fru Kroghs brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	69 783 869
Sum inntekter		18 000	69 783 869
Kostnader			
Varekostnad		137 497	68 584 737
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	92 710	43 913
Sum kostnader		280 206	68 678 649
Driftsresultat		-262 206	1 105 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 950	183 858
Annen finansinntekt		450 000	
Sum finansinntekter		477 950	183 858
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 553 111
Annen rentekostnad			1 916
Sum finanskostnader			3 555 027
Netto finans		477 950	-3 371 169
Ordinært resultat før skattekostnad		215 744	-2 265 950
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 464	283 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 280	-2 549 125
Årsresultat	5	168 280	-2 549 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 280	-2 549 125
Totalresultat		168 280	-2 549 125
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		1	
Avsatt til annen egenkapital		168 279	-2 549 125
Sum overføringer og disponeringer		168 280	-2 549 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 726 972	1 774 436
Sum immaterielle eiendeler		1 726 972	1 774 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 833	95 833
Sum varige driftsmidler		45 833	95 833
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 772 805	1 870 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	560 625	912 271
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7	560 625	912 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 691 714	4 625 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 691 714	4 625 778
Sum omløpsmidler		3 252 338	5 538 049
SUM EIENDELER		5 025 144	7 408 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 006 939	1 006 939
Overkurs		31 951	31 951
Sum innskutt egenkapital		1 038 890	1 038 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 226 006	1 057 728
Sum opptjent egenkapital		1 226 006	1 057 728
Sum egenkapital	5	2 264 896	2 096 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	260 246	361 700
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 500 000	4 950 000
Sum kortsiktig gjeld	7	2 760 247	5 311 700
Sum gjeld		2 760 247	5 311 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 025 144	7 408 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743438

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 542 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet nr.82-63
c/o Terje Johansen
Fru Kroghs brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 989 542 729
TAJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	69 783 869
Sum inntekter		18 000	69 783 869
Kostnader			
Varekostnad		137 497	68 584 737
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	92 710	43 913
Sum kostnader		280 206	68 678 649
Driftsresultat		-262 206	1 105 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 950	183 858
Annen finansinntekt		450 000	
Sum finansinntekter		477 950	183 858
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 553 111
Annen rentekostnad			1 916
Sum finanskostnader			3 555 027
Netto finans		477 950	-3 371 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 464	283 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 280	-2 549 125
Årsresultat	5	168 280	-2 549 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 280	-2 549 125
Totalresultat		168 280	-2 549 125
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1	
Avsatt til annen egenkapital		168 279	-2 549 125
Sum overføringer og disponeringer		168 280	-2 549 125





Annen egenkapital		1 226 006	1 057 728
Sum opptjent egenkapital		1 226 006	1 057 728
Sum egenkapital	5	2 264 896	2 096 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	260 246	361 700
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 500 000	4 950 000
Sum kortsiktig gjeld	7	2 760 247	5 311 700
Sum gjeld		2 760 247	5 311 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 025 144	7 408 318



Organisasjonsnr: 989 542 729
TAJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Hans Karoliuss vei 6
Postboks 608
9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TAJ Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TAJ Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo Dokumentnøkkel: 7QBUE-K78M6-6ADK3-VG8UY-NH4ZT-SX01N



Uavhengig revisors beretning - TAJ Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 18. juli 2022
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7QBUE-K78M6-6ADK3-VG8UV-NH4ZT-SX01N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-18 11:01:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QBUE-K78M6-6ADK3-VG8UV-NH4ZT-SX01N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Taj Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 542 729

Penneo Dokumentnøkkel: F1DYN-AQW50-82JG61-TX27E-KSZTH-E24AE



RESULTATREGNSKAP

TAJEIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		18 000	69 783 869
Sum driftsinntekter		18 000	69 783 869
Varekostnad		137 497	68 584 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	92 710	43 913
Sum driftskostnader		280 206	68 678 649
Driftsresultat		-262 206	1 105 220
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 950	183 858
Annen finansinntekt		450 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3 553 111
Annen rentekostnad		0	1 916
Resultat av finansposter		477 950	-3 371 169
Ordinært resultat før skattekostnad		215 744	-2 265 950
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 464	283 175
Ordinært resultat		168 280	-2 549 125
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	168 280	-2 549 125
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1	0
Avsatt til annen egenkapital		168 279	-2 549 125
Sum overføringer		168 280	-2 549 125

Penneo Dokumentnøkkel: F1DYN-AQW50-82JG61-TX27E-KSZTH-E24AE



BALANSE

TAJEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 726 972	1 774 436
Sum immaterielle eiendeler		1 726 972	1 774 436
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 833	95 833
Sum varige driftsmidler		45 833	95 833
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 772 805	1 870 269
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	560 625	912 271
Sum fordringer	7	560 625	912 271
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 691 714	4 625 778
Sum omløpsmidler		3 252 338	5 538 049
Sum eiendeler		5 025 144	7 408 318

Penneo Dokumentnøkkel: F1DYN-AQW50-82JG61-TX27E-KSZTH-E24AE



BALANSE

TAJEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 006 939	1 006 939
Overkurs		31 951	31 951
Sum innskutt egenkapital		1 038 890	1 038 890
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 226 006	1 057 728
Sum opptjent egenkapital		1 226 006	1 057 728
Sum egenkapital	5	2 264 896	2 096 618
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	260 246	361 700
Utbytte		1	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 500 000	4 950 000
Sum kortsiktig gjeld	7	2 760 247	5 311 700
Sum gjeld		2 760 247	5 311 700
Sum egenkapital og gjeld		5 025 144	7 408 318

30.06.2022
Styret i Taj Eiendom AS

Terje Arnulf Johansen
styreleder/daglig leder

Yngvar Nilssen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F1DYN-AQW50-82JG61-TX27E-KSZTH-E24AE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Brakkerigg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	250 000	250 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	250 000	250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	204 167	204 167
Bokført verdi 31.12.2021	45 833	45 833
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	154 167	154 167
Årets avskrivninger	50 000	50 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	204 167	204 167
Avskrivningssatser	20 %	
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 500 eks. mva.

Herav honorar for andre tjenester med kr 8 500 eks. mva.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Endring i utsatt skatt	47 464	283 175	
Sum skattekostnad	47 464	283 175	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	215 744	-2 265 950	
Permanente forskjeller	0	3 553 111	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 958 493	41 152	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 328 314	
Årets skattegrunnlag	-1 742 750	0	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-158 010	-116 503	41 507
Avsetning etter god regnskapsskikk	-2 500 000	-4 500 000	-2 000 000
Sum	-2 658 010	-4 616 503	-1 958 493
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 191 864	-3 449 114	1 742 750
Sum	-7 849 874	-8 065 618	-215 744
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 726 972	-1 774 436	-47 464
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	215 744	-2 265 950	
22 % skatt av resultat før skatt	47 464	-498 509	
Permanente forskjeller 22 %	0	781 684	
Beregnet skattekostnad	47 464	283 175	
Effektiv skattesats	22,0 %	-12,5 %	

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Taj Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 006 939	1	1 006 939
Sum	1 006 939		1 006 939

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
TAJ Holding AS	1 006 939	1 006 939	100 %	100 %
Sum	1 006 939	1 006 939	100 %	100 %



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 006 939	31 951	1 057 728	2 096 618
Årets resultat			168 280	168 280
Utbytte			-1	-1
Pr 31.12.2021	1 006 939	31 951	1 226 006	2 264 896

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Boligutvikling Sør AS	Oslo	100 %	3 553 111	0	-3 369 096	10 830 257
Sum			3 553 111	0	-3 369 096	10 830 257

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Leverandørgjeld i konsern	30 000	0
Sum	30 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: F1DYN-AQW50-82JG61-TX27E-KSZTH-E24AE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Arnulf Johansen

Styreleder

På vegne av: Taj Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-510024

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-06-30 15:41:35 UTC



Yngvar Nilssen

Styremedlem

På vegne av: Taj Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-561294

IP: 89.11.xxx.xxx

2022-06-30 19:19:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: F1DYN-AQW50-82JG61-TX27E-KSZTH-E244E